

DECYZJA NR 600/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)

oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę¹⁾ z dnia 6 sierpnia 2019 r., uzupełnionego po wezwaniu (zgodnie z art. 64 Kpa.) w dniu 28 sierpnia 2019 r.

MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Lokalna 11

zmieniam pozwolenie na budowę

obejmujące:

rozbudowę zakładu w trzech etapach: budowę hali pod moduł biologiczny, budowę wiaty nad strefą załadunku, budowę placu składowania kompostu wraz z budową wjazdu oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, odwodnienia liniowego z osadnikami bezodpływowymi w ramach: „Rozwoju Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Lokalnej 11, na parcelach nr: 214/24, 248/24, 599/24, 379/24, 679/24, 604/24, 144/63, położonych w Tychach przy ul. Lokalnej 11. udzielone decyzją Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 października 2016 r., nr 683/2016, o znaku: GWB.6740.1.250.2016.ZB, w obrębie działek nr 599/24 i 1106/24 (działka po podziale z parceli nr 679/24), w zakresie zmian zawartych w projekcie budowlanym zamiennym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

Architektura:

mgr inż. arch. Krzysztof Banasik - upr. bud. nr 772/01 w specjalności architektonicznej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr weryfikacyjnym SL-0950-67AB-1A8A-BFYC-5E7B, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL-0950

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Dorobisz - upr. bud. nr 108/02 w specjalności architektonicznej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr weryfikacyjnym SL-0571-332E-ED99-1YDB-B36D potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL-0571

Konstrukcja:

mgr inż. Dariusz Szumilas - upr. bud. nr 300/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-Q84-AFL-PEM, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/BO/5142/02

Sprawdzający:

mgr inż. Alicja Szumilas - upr. bud. nr 1194/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-UT4-XSM-KH6, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/BO/5140/02

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Łukasz Stachoń - upr. bud. nr SLK/4318/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-7YK-GTH-NGY, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/IS/7814/12

Sprawdzający:

mgr inż. Dawid Krybus - upr. bud. nr SLK/6310/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-3EH-G3X-EL9, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/IS/9798/17

Instalacje elektryczne:

inż. Tomasz Mania - upr. bud. nr OPL/0405/POOE/08 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym OPL-QIV-P58-IQZ, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym OPL/IE/0091/08

Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Bieniasz - upr. bud. nr SLK/5919/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-844-MJ3-Q8F, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/IE/9304/15

z zachowaniem następujących warunków:³⁾

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia - art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);
- do robót budowlanych można przystąpić jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);
- istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);

UZASADNIENIE

W dniu 6 sierpnia 2019 r., wpłynął do tut. organu wniosek MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Lokalnej 11 przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Banasika o zmianę pozwolenia na budowę obejmującego: rozbudowę zakładu w trzech etapach: budowę hali pod moduł biologiczny, budowę wiaty nad strefą załadunku, budowę placu składowania kompostu wraz z budową wjazdu oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, odwodnienia liniowego z osadnikami bezodpływowymi w ramach: „Rozwoju Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Lokalnej 11, na parcelach nr: 214/24, 248/24, 599/24, 379/24, 679/24, 604/24, 144/63, położonych w Tychach przy ul. Lokalnej 11. udzielone decyzją Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 października 2016 r., nr 683/2016, o znaku: GWB.6740.1.250.2016.ZB, w obrębie działek nr 599/24 i 1106/24 (*działka po podziale z parceli nr 679/24*), w zakresie zmian zawartych w projekcie budowlanym zamiennym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Tutejszy organ odstąpił od pisemnego zawiadomienia stron o wszczętym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, gdyż jak wynika z akt sprawy jedyną stroną w postępowaniu jest wnioskodawca.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr VIII/152/19 z dnia 30 maja 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 4298 z dnia 7 czerwca 2019 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **PU** jako teren zabudowy produkcyjno-usługowej, gdzie ustalono:

1) przeznaczenie:

- a) obiekty produkcyjne, magazyny i składy, obiekty budowlane związane z gospodarowaniem odpadami, z dopuszczeniem usług im towarzyszących,
- b) (...),
- c) składowiska odpadów.

Rozwiązanie projektowe spełnia wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych.

Rozwiązanie projektowe zostało zaopiniowane przez:

- Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – opinia bez uwag, z dnia 5 sierpnia 2019 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. parcela nr **599/24**; obręb: **Urbanowice** (działka inwestycyjna),
2. parcela nr **1106/24** (działka po podziale z parceli nr 679/24); obręb: **Urbanowice** (działka inwestycyjna),

Działka nr 1106/24 powstała z podziału parceli nr 679/24, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Tychy z dnia 9 stycznia 2019 r., nr 11/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o znaku: GWB.6740.5.6.2018.DG.BC.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył:

- projekt budowlany – 4 egz.;
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 6 sierpnia 2019 r.;
- wyciąg z dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a także prawo do zrzeczenia się odwołania, które skutkuje uzyskaniem przymiotu ostateczności niniejszej decyzji.

Opłata skarbową: 157,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) w tym:
za zatwierdzenie projektu – 47,00 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych 00/100)
za wydania pozwolenia na budowę – 110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych 00/100).

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz z „wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm.) – część I poz. 10 oraz część III poz.9 ust. 1 lit. a).



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dariusz Ferenc
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. **MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. 43-100 Tychy, ul. Lokalna 11**
przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Banasik – 43-100 Tychy, ul. Andersa 3A/2,
(projekt budowlany – 2 egz.)
2. **GWB a/a, (projekt budowlany – 1 egz.)**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach – 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 42
(projekt budowlany – 1 egz.)
2. GWG w/m
3. DKP w/m

