

UMOWA nr.....

zawarta w Tychach w dniu r. pomiędzy:

MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o., ul. Lokalna 11, 43-100 Tychy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach – Wschód - Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS: 0000078561, kapitał zakładowy: 8 840 000,00 PLN, NIP: 646-23-47-267, Regon: 273854704,

reprezentowaną przez:

Mieczysława Podmokłego – Prezesa Zarządu

Krzysztofa Setlaka - Wiceprezesa Zarządu

zwanego dalej: „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanego dalej: „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: w trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonania wyboru Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.)

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprzątnięciu pomieszczeń biurowych, socjalnych, technicznych i gospodarczych Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach przy ul. Lokalnej 11 zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

TERMINY REALIZACJI

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony do.....

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

mgr Mieczysław Podmokły

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu

dr inż. Krzysztof Setlak

OBOWIĄZKI STRON

§3

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) świadczenie usług zgodnie w wymogami Zamawiającego, rzetelnie i terminowo, zgodnie z postanowieniami umowy oraz szczegółowymi obowiązkami Wykonawcy i warunkami realizacji umowy określonymi w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
- b) prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę,
- c) w przypadku wykonywania usług okresowych i doraźnych Wykonawca ustali termin realizacji z Zamawiającym,
- d) wykonanie usług musi być potwierdzone Protokołem wykonania prac, sporządzonym przez Wykonawcę, przekazanym Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania usług jest podstawą do wystawienia faktury,
- e) natychmiastowe poinformowanie odpowiednio: Zamawiającego lub - po godzinach funkcjonowania obiektów - pracownika ochrony o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii,
- f) pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy, w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców, powinni znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony ppoż. oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego, a w szczególności z Regulaminem Organizacyjnym Wykonawcy, wewnętrznymi przepisami bhp i ppoż., m.in. z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- g) przedmiot zamówienia będzie realizowany:
 - kadrami pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia,
 - profesjonalnym sprzętem oraz środkami czystości,
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., a także obowiązującymi normami prawnymi dotyczącymi utrzymania czystości, dezynfekcji i higieny,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania prac własnych pracowników oraz pracowników podwykonawcy, w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców,
- i) W przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz zabezpieczenie obowiązujących norm bhp ponosi Wykonawca,
- j) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji lub Sanitarnej Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług, a następnie na bieżąco aktualizować w toku realizacji umowy: wykazu (imiennej listy) osób realizujących przedmiot umowy.
- l) Wykonawca może zastąpić osoby wykonujące przedmiot umowy innymi osobami, na co najmniej takich samych warunkach jakie zostały przedstawione w ofercie, w zakresie zatrudnienia pracowników. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo pisemnie poinformować Zamawiającego o planowanych



zmianach kadrowych, poprzez złożenie uaktualnionej imiennej listy, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą, pod rygorem nie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany. Zmiana załącznika nie wymaga aneksu do umowy,

- m) Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiednią jednolitą odzież ochronną dostosowaną do pory roku z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym), oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy,
 - n) Wykonawca w ramach umowy zapewni usługę sprzątania w przypadku drobnych remontów i modernizacji prowadzonych przez Zamawiającego
 - o) w sytuacjach awaryjnych (zalanie, inne zdarzenia losowe) do prac interwencyjnych na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego, bez względu na dzień tygodnia i porę dnia, Wykonawca zapewni zespół sprzątający.
 - p) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie szkolił zatrudniony personel.
 - q) Wykonawca zapewni materiały i sprzęt wymagany do realizacji usługi sprzątania wraz z wymaganymi prawem i aktualnymi atestami, kartami charakterystyki lub innymi dokumentami świadczące o dopuszczeniu do użytkowania, które zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- a) Zamawiający udostępni nieodpłatnie ciepłą i zimną wodę oraz energię elektryczną potrzebną do wykonywania prac określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) Zamawiający zapewni dostępność do przepisów obowiązujących u Zamawiającego, a w szczególności do Regulaminu Organizacyjnego Zamawiającego, wewnętrznych przepisów bhp i ppoż., m.in. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) W przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi,
 - d) Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli sprawdzającej jakość wykonanej usługi sprzątania oraz zgodność realizacji tej usługi z warunkami umowy. Nie rzadziej niż raz w miesiącu odbędzie się kontrola prawidłowości świadczenia usługi sprzątania w obecności osoby wyznaczonej przez Wykonawcę. Z przeprowadzonej kontroli dla każdej ze stron umowy zostanie sporządzony protokół kontroli przekazany za potwierdzeniem odbioru Wykonawcy,
 - e) W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli, wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy w sposób rażący, Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli i sporządzi protokół, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, strony uznają, iż Wykonawca przyjmie protokół kontroli bez zastrzeżeń,
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie wskazanym w protokole kontroli,
 - g) Zamawiający, w miarę możliwości lokalowych, udostępni nieodpłatnie pomieszczenia, zamykane na klucz, niezbędne do realizacji usług objętych niniejszą umową (na przechowywanie sprzętu, środków

czystości oraz do przebierania się),

WARTOŚĆ UMOWY

§4

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie całości umowy tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT), należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: zł (słownie: 00/100). Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na koniec każdego miesiąca w którym usługa została wykonana. Zastrzega się, iż kwoty za świadczoną usługę będą wypłacane w równych 18 miesięcznych kwotach przez cały okres trwania umowy. z zastrzeżeniem § 11 ust. 5 i wynika z ceny ofertowej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania w całości kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie, w czasie trwania umowy, możliwość zmniejszenia zakresu usług lub częstotliwości ich wykonania na zasadach określonych w § 11 ust 4a.

INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRAWNIE CHRONIONĄ ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.)
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
3. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
4. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
6. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów

pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.

- Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy winny zostać poinformowane przez Wykonawcę o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

PRZEDSTAWICIELE STRON

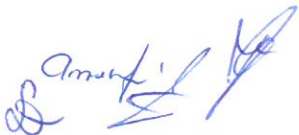
§ 6

- Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
Anna Wrzesień – Kierownik ds. organizacji i zarządzania – tel. 32 7070139
Paweł Kondratowicz – Zastępca dyrektora produkcji ds. odzysku i recyklingu – tel. 32 7070105
- Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem umowy, uprawnionym do podpisywania protokołu odbioru będzie:

ROZLICZENIE

§ 7

- Podstawą zapłaty będzie, poprawnie wystawiona przez Wykonawcę, faktura za dany miesiąc z załączeniem protokołów, zawierających faktycznie i należycie wykonane usługi, potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego.
- Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy, w okresie obowiązywania umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) – miesięcznie, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 5 umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy i zmniejszenia wynagrodzenia, na zasadach i zgodnie z zakresem wskazanym w §11 ust 4 umowy i Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Zapłata z rachunku Zamawiającego, należna Wykonawcy, nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.



6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy do faktury protokołów wykonania usług lub będą one zawierały błędy lub zastrzeżenia Zamawiającego, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia kompletu prawidłowo wystawionych dokumentów niezawierających zastrzeżeń Zamawiającego.

KARY

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) **0,05 % wynagrodzenia**, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w szczególności niewykonania przedmiotu umowy lub jego wykonania niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, co zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, w trakcie kontroli, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt e, na podstawie właściwego protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - b) **5 % wynagrodzenia**, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
 - c) w przypadku nie zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników zamawiający naliczy karę wysokości 300 ,00zł netto za każdy dzień nieobecności danego pracownika.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar w umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych lub nieuregulowanych przez Wykonawcę odszkodowań, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia skutkującego naliczeniem kary (drogą elektroniczną bądź listem poleconym) lub nieuregulowanego odszkodowania z wszelkich wzajemnych wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami przedstawionymi do zapłaty przez Wykonawcę lub z udzielonego przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

UBEZPIECZENIE

§ 9

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia. Kserokopia polisy stanowi załącznik **nr 4 do** umowy.
2. W przypadku gdy polisa, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia



i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

4. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadany sprzęt, odpowiedzialność materialna za użytkowanie sprzętu leży po Stronie Wykonawcy, urządzenia będą przekazywane po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego w raz z opisem uszkodzeń, usterek lub i innych wad wynikających z uszkodzenia lub normalnego użytkowania.

ODSTAPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) stwierdzenia przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, skutkującego co najmniej pięciokrotnym naliczeniem kar umownych. Paragraf 7 ust 1 lit b) nie ma zastosowania,
 - b) gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 9 ust.2. niniejszej umowy.
1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
 2. W przypadkach opisanych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanej części umowy.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§11

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny w właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie:
 - 1) przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 2) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz 459 z późn. zm.),
 - 3) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach i na określonych niżej warunkach:
 - a) jeżeli nastąpi rozwiązanie umowy przed terminem jej zakończenia określonym w umowie lub w przypadku zmian funkcjonalnych lub organizacyjnych (np. likwidacja, zamknięcie, sprzedaż obiektu będącego przedmiotem zamówienia) należne Wykonawcy wynagrodzenie za ostatni - niepełny miesiąc

wykonywania umowy zostanie policzone w następujący sposób: do obliczenia wysokości wynagrodzenia przyjmuje się liczbę dni kalendarzowych w danym miesiącu, tj. wynagrodzenie miesięczne za dany obiekt/y będzie podzielone przez ilość dni w danym miesiącu i pomnożone przez faktyczną ilość dni wykonywanej usługi,

- b) w przypadku zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, o ile zostało to przewidziane w na etapie składania oferty,
 - c) w przypadku zmiany przepisów prawa, mającej wpływ na zobowiązania stron wynikające z umowy - tylko w zakresie uzasadnionym zmianą tych przepisów.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847)
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 5, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany po przedstawieniu stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania żądania.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Zmiana umowy z naruszeniem ust. 4 podlega unieważnieniu. Wszelkie zmiany określone w § 11 ust. 4 i 5 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2. Protokół wykonania usługi sprzątanii;
- 3. Karty kontroli czystości;

