

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Tychach pomiędzy:

1/. **Międzygminnym Przedsiębiorstwem Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „Master” Sp. z o. o.** z siedzibą w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 44, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000078561 (NIP 646-23-47-267, REGON 273854704), zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1/ dr Marka Mrówczyńskiego – Prezesa Zarządu,

a **Wykonawcą:**

2/. .....  
.....  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane, przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), dla Rozbudowy, przebudowy części budynku administracyjno- biurowego wraz z budową nowego chodnika przy budynku na działce 740/23, na terenie Składowiska Odpadów przy ul.Serdecznej 100 w Tychach została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### §1.

1/. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla potrzeb realizacji zadania:

Rozbudowa, przebudowa części budynku administracyjno-socjalnego z robotami remontowymi wraz z budową nowego chodnika przy budynku, w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2/. Zamawiający oświadcza, że posiada wydaną przez Prezydenta Miasta Tychy Decyzję nr 424/2011 z dn. 16.06.2011 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

3/. Szczegółowy zakres robót, określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz przekazana odrębnym protokołem, dokumentacja projektowa. W szczególności zakres prac obejmuje między innymi:

- Rozbiórkę elementów budowlanych objętych przebudową (z odzyskiem istn. stolarki alumini.),
- Roboty ziemne i fundamentowe w zakresie rozbudowywanych części budynku,
- Wykonanie ścian zewnętrznych warstwowych z elewacją z cegły klinkierowej dobranej jakościowo i kolorystycznie do elewacji istniejącej,
- Wykonanie ścian wewnętrznych z płyt g-k na stelażu z izol. akust. z wełny min.
- Wykonanie wieńca i dachu nad nowym wejściem,
- Montaż ogrzewania podłogowego elektrycznego w zakresie rozbudowanego pom. biurowego,
- Wykonanie brakujących wylewek, posadzek i tynków w ramach rozbudowy,
- Montaż zdemontowanej stolarki aluminiowej,
- Wykonanie brakujących obróbek i izolacji,
- Wymiana uszkodzonych rynien i obróbek blacharskich,
- Malowanie ścian i sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach budynku (z uwzględnieniem przygotowania ścian pod malowanie),
- Wykonanie otworów wentylacyjnych poddasza,
- Malowanie całej elewacji budynku i blach obróbki gzymsu w kolorze jak obecnie,
- Malowanie konserwacyjne całej powierzchni dachu budynku w kolorze jak obecnie,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej w hallu wejściowym budynku,
- Wykonanie izolacji termicznej nadproży na wschodniej ścianie zewnętrznej budynku (nad podbitką),
- Wykonanie chodnika przy budynku jako dojścia do nowego wejścia w zakresie zgodnym z projektem ,
- Wykonanie pozostałych robót wynikłych w ramach przebudowy.

4/. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie, zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, przepisami prawa, powszechnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej, z zachowaniem jak najwyższej staranności ocenianej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, z uwzględnieniem poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

5/. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

### **Oświadczenia i wymagania od Wykonawcy.**

#### **§ 2.**

1/. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.

2/. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy osobiście oraz – w zakresie określonym w załączniku numer 4 do oferty Wykonawcy - przy pomocy osób trzecich (podwykonawców).

3/. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z osobami trzecimi, o których mowa w pkt 2 (podwykonawcami) wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej stosownie do postanowień przepisu art. 647<sup>1</sup> Kc i w trybie tam określonym.

4/. Postanowienie ust. 3 znajduje odpowiednie zastosowanie do zawarcia umowy z dalszymi podwykonawcami.

5/. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z założeniami inwestycji opisanymi w SIWZ, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych ,zwłaszcza określonych w dokumentacji projektowej oraz wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi w trakcie postępowania opisanego w preambule umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń.

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

#### **§ 3.**

Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie nie dłuższym aniżeli **75 dni** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4.**

1/. Zamawiający obowiązany jest przekazać Wykonawcy:

- a). 1 egz. dokumentacji projektowej na realizację robót. Dokumentacja projektowa przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność;
- b). kserokopię decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych;
- c). dziennik budowy – nie wcześniej jednak niż 3 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę deklaracji Kierownika Budowy;
- d). teren budowy pod wykonanie robót budowlanych – w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

2/. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a). protokolarne przekazanie placu budowy w terminie określonym niniejszą umową;
- b). zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy;
- c). powołanie inspektora nadzoru;
- d). dokonywanie wymaganych umową akceptacji i odbiorów przedmiotu umowy w sposób niepowodujący wstrzymania lub opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem jednakże uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie;
- e). dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy .

## Ogólne Obowiązki Wykonawcy

### § 5.

1/. Do obowiązków Wykonawcy, należą w szczególności:

- a). wykonanie robót budowlano-montażowych z własnych materiałów, zgodnie z dokumentacją projektową oraz SIWZ, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami prawa, powszechnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej, z zachowaniem jak najwyższej staranności ocenianej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności;
- b). prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, w szczególności w zgodzie z przepisami:
  - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technologicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 z 2001r poz. 1263);
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401);
- c). sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
- d). zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym;
- e). pokrywanie wszelkich opłat eksploatacyjnych dla prowadzenia robót budowlano -montażowych;
- f). zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- g). utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót poprzez:
  - oznakowanie terenu budowy w tym zamieszczenie tablicy informacyjnej;
  - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
  - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
  - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
  - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy;
  - zapewnienie bezpieczeństwa wszelkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie Placu budowy oraz utrzymywać teren w odpowiednim porządku wymaganym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla tych osób;
- h). zgłaszanie zakończenia wykonania poszczególnych robót oraz gotowości do ich odbioru w trybie i w sposób przewidziany w umowie;
- i). powołanie kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 15 grudnia 2000 r. ( Dz.U. Nr 5/2001 poz. 42 wraz z późniejszymi zmianami );
- j). współpraca z inspektorem nadzoru we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji;
- k). prowadzenie dziennika budowy oraz udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń na zasadach określonych w specyfikacjach technicznych.

2/. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie w związku z prowadzeniem prac.

- 3/. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z zapleczem budowy Wykonawcy i składowaniem materiałów. W przypadku gdy zaplecza budowy nie będzie można zlokalizować na przekazanym przez Zamawiającego terenie budowy, Wykonawca uzyska teren pod zaplecze budowy we własnym zakresie.
- 4/. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektor nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego wyrobu budowlanego odpowiedni dokument wymagany przepisami ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., numer 92, poz. 881).
- 5/. Koszty badań wymaganych normami obciążają Wykonawcę. Sprzęt i narzędzia pomiarowe wymagane normami do dokonania odbiorów technicznych robót Wykonawca udostępni nieodpłatnie na każde życzenie inspektora nadzoru.
- 6/. Opracowywanie i uzgodnienie z inspektorem nadzoru harmonogramu robót.
- 7/. Koszt nadzorów specjalistycznych (użytkowników uzbrojenia terenu) w czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
- 8/. Odbiory specjalistyczne (SANEPID, Straż Pożarna, PINB, odbiory kominiarskie itp.,) wymagane przepisami szczegółowymi do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu Wykonawca przeprowadzi w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
- 9/. Świadczenie usług geodezyjnych siłami własnymi lub przez uprawnioną osobę trzecią, zatrudnioną na własny koszt, w zakresie wymaganym przepisami i instrukcjami do prawidłowego prowadzenia i geodezyjnego udokumentowania inwestycji. W szczególności do wytyczenia tras w terenie oraz bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej i powykonawczej z naniesieniem na mapę zasadniczą między innymi w zakresie sytuacji, uzbrojenia i wysokości. Inwentaryzacja powykonawcza powinna zawierać: podkład mapowy w 4 egz., dyskietkę z operatem powykonawczym, naniesionym na mapę zasadniczą z zasobów Ośrodka Geodezyjnego po uaktualnieniu, w formacie DXF w zakresie S+U+W w 1 egz. Wykonawca przekaze inwentaryzację powykonawczą wraz z operatem kolaudacyjnym w terminie ustalonym w § 7 ust. 2. pkt 1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia inwentaryzacji powykonawczej do zasobów Ośrodka Geodezyjnego w Tychach i załączenia potwierdzenia o złożeniu jej w operacie kolaudacyjnym.
- 10/. Wykonawca zobowiązuje się przygotować wymagane dokumenty wraz z dokumentacją powykonawczą i inwentaryzacją powykonawczą (w tym świadectwo charakterystyki energetycznej budynku), do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 11/. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub też jest nieuzasadniony z przyczyn ekonomicznych lub ekologicznych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do unieszkodliwienia powstałych odpadów. Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.
- 12/. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić do należytego stanu, teren budowy i nieruchomości sąsiadujące z wykonywanym przedmiotem umowy w tym w szczególności : usunięcie wszelkich zapadłisk, gruzu, plantowanie terenu po robotach, bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 13/. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót,

lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

## **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

### **§ 6.**

- 1/. Wykonawca rozpocznie roboty budowlano - montażowe w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy.
- 2/. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie określonym w pkt. 1, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do rozpoczęcia robót wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin nie dłuższy aniżeli 5 dni, a po jego bezskutecznym upływie od umowy odstąpić.
- 3/. Postanowienia pkt. 2 znajdują odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której Wykonawca przerwie roboty na okres dłuższy niż 7 dni i nie podejmie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dodatkowym nie dłuższym aniżeli 7 dni.

## **Odbiory**

### **§ 7.**

Strony postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:

#### **1/. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

- 1). Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru oraz w dzienniku budowy terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 2). Inspektor nadzoru potwierdza dokonanie odbioru wpisem do dziennika budowy.

#### **2/. Odbiór końcowy**

- 1). Po zgłoszeniu do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych kompletny operat kolaudacyjny w tym:
  - a) projekty budowlano-wykonawcze wraz z naniesionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy,
  - b) protokoły odbioru robót branżowych i inne dokumenty wymagane przez właściwych użytkowników sieci,
  - c) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie.
  - d) wyniki prób i sprawdzeń, recepty, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,
  - e) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
  - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z

projektami budowlanymi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich nieruchomości.

2). Po stwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót i braku zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

### 3/. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

1). Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót zostanie na wniosek Zamawiającego ustalony odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

2). Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

4/. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odebrania robót będących przedmiotem umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy wraz z wyznaczeniem 3 dniowego terminu do protokolarnego odbioru, chyba, że umowa w danym zakresie przewiduje inaczej, Wykonawca sporządzi protokół odbioru jednostronnie i doręczy niezwłocznie Zamawiającemu.

5/. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1). jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi usunięcia wad lub usterek, wyznaczonemu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić na koszt Wykonawcy usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, niezależnie od przysługującego Zamawiającemu uprawnienia do naliczenia kary umownej. Płatność dla wymienionej osoby trzeciej może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie uchybia możliwości zastosowania innych środków przewidzianych przez prawo celem zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, w szczególności Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

2). jeżeli wady nie nadają się do usunięcia;

a) a umożliwiając użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6/. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego) będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbiorów.

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto (słownie:..... złotych 00/100) zgodnie z ofertą przyjmującego Zamówienie.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega zwiększeniu o stawkę podatku od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (na dzień zawarcia umowy 23%).

3. Kwota określona w ust.. 1 i 2 obejmuje wynagrodzenie Przyjmującego Zamówienie za cały przedmiot umowy określony w § 1 tj. zakup niezbędnych materiałów oraz ich dostarczenie na miejsce wykonania umowy, jak również koszt robocizny (wykonania przedmiotu umowy) i sprzętu.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

4. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 płatne jest w następujących częściach:

- do 40 % wynagrodzenia ryczałtowego przy zakresie wykonanych robót powyżej 50 %,
- do 70 % wynagrodzenia ryczałtowego przy zakresie wykonanych robót powyżej 80 %,
- w pozostałej części po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy opisanym w § 1.

## **Warunki płatności**

### **§ 9.**

1/. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych przez Przyjmującego Zamówienie zgodnie z warunkami zawartymi w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wystawienie faktur częściowych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego potwierdzonej protokołem częściowego odbioru robót, natomiast podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy określonego w § 1 podpisany przez Przyjmującego zamówienie i Inspektora nadzoru Zamawiającego . Faktury płatne będą w terminie 21 dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy w Banku ....., numer rachunku: .....

2/. Przyjmujący zamówienie nie może bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

3/. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu jej płatności, dowód (w formie stosownych oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców) wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców za wykonane przez nich roboty. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w zdaniu poprzednim upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy oraz dokonania płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy. W takim przypadku uważa się, iż Zamawiający nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a



dokonanie płatności na rzecz podwykonawcy zwalnia Zamawiającego w odpowiedniej części z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Powyższe zasady znajdują odpowiednie zastosowanie wobec dalszych podwykonawców.

4/. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.

5/. Kary umowne lub odszkodowania - Wykonawca uiszcza na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

6/. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.

7/. W razie nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy przysługuje uprawnienie do naliczenia ustawowych odsetek.

8/. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

9/. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

10/. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT. Faktury winny być wystawiane na Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „Master” Sp. z o.o. i być opatrzone numerem NIP: 646-23-47-267 .

## **Kary umowne**

### **§ 10.**

1/. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- d) za zwłokę w przystąpieniu do napraw gwarancyjnych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w terminie o którym mowa w § 12 ust. 4 .

2/. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1 , za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- 3/. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4/. Kary umowne będą naliczane od wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
- 5/. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
- 6/. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## **Rękojmia i gwarancja**

### **§ 11.**

- 1/. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2/. Wykonawca udziela **3 letniej** rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 3/. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
- 4/. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 1). Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - 2). W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 3). W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, a gdyby nie było to możliwe, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady protokołem jednostronnym.
  - 4). Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu natychmiast, nie później niż w terminie 7 dni,
    - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
    - c) w przypadku niemożności uzgodnienia sposobu i terminu usunięcia wad Zamawiający sam określi sposób i termin ich usunięcia.
  - 5). W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu lub wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 4. pkt 4 lit. c niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 6). Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji i rękojmi wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem której strony rozumieją między innymi: stan wojenny, stan klęski żywiołowej,
  - b) normalnego zużycia elementów przedmiotu zamówienia,
- 7). Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
- 8). Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

## Odstąpienie od umowy

### § 12.

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1/. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji lub stwierdzenia przez niego następujących okoliczności:

- 1) rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru dotyczące poprawek. W tym przypadku Zamawiający wyznacza pisemnie 7-dniowy termin na usunięcie stanu niezgodnego z warunkami umowy, zaś po jego bezskutecznym upływie może po uprzedzeniu Wykonawcy wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej,
- 4) Wykonawca w ciągu 7 dni nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty i nie kontynuuje ich przez co najmniej 7 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 5) stosownie do § 7 ust. 5 pkt 2 lit. b wystąpiły wady nie nadające się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

2/. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3/. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4/. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1). w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3). Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4). Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5). Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy, na własny koszt, swoich pracowników, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz oczyści teren budowy.

5/. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów określonych w ust 4/. pkt 3). niniejszego paragrafu, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy; chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **Zmiana umowy**

### **§ 13.**

1/. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jedynie w następujących przypadkach:

- 1). w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego niezależnego od stron umowy, którego skutków nie dało się przewidzieć, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;
- 2). w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

2/. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w ust. 1 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.

3/. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najwyżej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy.

4/. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

5/. Ewentualna zmiana umowy może nastąpić jedynie przy uwzględnieniu postanowień przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6/. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej usług, robót lub dostaw

stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto liczone od wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 podlega zmianie stosownie do nowej stawki podatku, przy czym zmiana ta obejmować będzie tylko tą część przedmiotu umowy, która wykonana zostanie po dniu wejścia w życie zmiany wysokości podatku.

## **Ubezpieczenia**

### **§ 14.**

1/. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy, robót budowlano - montażowych od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł .

2/. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- roboty, materiały, sprzęt oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od utraty i uszkodzenia oraz zdarzeń losowych,
- odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3/. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do Wykonawcy a znajdujące się na terenie budowy i tymczasowym zapleczu od dnia przekazania placu budowy do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu.

4/. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## **Postanowienia dodatkowe**

### **§ 15.**

1/. Ewentualne spory związane z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2/. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623) oraz Ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

3/. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4/. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej i pisemnej zgody Zamawiającego, przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.

## Załączniki

### § 16.

Integralną część umowy stanowią:

- 1/. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami – **zał. nr 1 do umowy,**
- 2/. Ogólny harmonogram robót, opracowany przez Wykonawcę uzgodniony z Zamawiającym- **zał. nr 2 do umowy**
- 3/. Polisa ubezpieczeniowa – **zał. nr 3 do umowy,**
- 4/. SIWZ – **zał. nr 4 do umowy,**
- 5/. Dokumentacja projektowa – **zał. nr 5 do umowy.**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**