

U M o w a nr

„Modernizacja systemów bezpieczeństwa pożarowego Międzygminnego Zakład
Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach wraz
z usługą przeglądów i konserwacji systemów bezpieczeństwa”

zawarta w Tychach w dniu r. pomiędzy:

MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (43-100) przy ul. Lokalnej 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod numerem KRS: 0000078561, NIP: 6462347267, REGON: 273854704, wysokość kapitału zakładowego: 8.840.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Mieczysław Podmokły – Prezes Zarządu,
2. Krzysztof Setlak – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zważywszy, że zawarcie niniejszej Umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawarły Umowę o następującej treści:

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

mgr Mieczysław Podmokły

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu
Strona 1 z 15

dr inż. Krzysztof Setlak

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest modernizacja systemów bezpieczeństwa pożarowego obiektu Zamawiającego położonego w Tychach przy ul. Lokalnej 11 (Międzygminny Zakład Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach), w skład którego wchodzi:
 - a) leasing operacyjny na okres 60 miesięcy polegający na nabyciu przez Wykonawcę, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa i oddanie Zamawiającemu do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony urzędzeń systemu SAP, spełniających wymogi techniczne przedstawione w SIWZ oraz zapłacie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w uzgodnionych ratach wynagrodzenia pieniężnego;
 - b) usługa modernizacji okablowania istniejącego systemu SAP;
 - c) usługa wykonania instalacji sprężonego powietrza w zakresie niezbędnym do podłączenia do systemu przedmuchiwania rurociągów systemów aspiracyjnych i czujek płomienia;
 - d) usługa wymiany czujników magnetycznych położenia dla klap oddymiających;
 - e) usługa modernizacji systemu otwierania klap oddymiających, nie naruszająca obowiązujących certyfikatów i dopuszczeń dla istniejącego rozwiązania pneumatycznego;
 - f) usługa instalacji systemu zarządzania bezpieczeństwem i integracji z systemem SAP i CCTV wraz z niezbędnym oprogramowaniem i licencjami, z przystosowaniem pomieszczenia ochrony oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego;
 - g) usługa przeglądów i konserwacji systemów bezpieczeństwa przez okres 48 miesięcy.
2. Szczegółowa specyfikacja Przedmiotu Umowy została określona w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Dokumentacją Projektową, co do której Zamawiającemu przysługują prawa autorskie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.), stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2.

Oświadczenia

1. Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań celem najkorzystniejszej realizacji Umowy, w szczególności polegających na niezwłocznym przekazywaniu drugiej Stronie danych i informacji mających znaczenie dla realizacji zaciągniętych Umową zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym Przedmiotem Umowy,
 - b) posiada odpowiednie środki, wiedzę i doświadczenie, w tym odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, niezbędne do należytego wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze wynikających z niej zobowiązań, wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków

wynikających z Umowy, nastąpi ze starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności,

- c) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
 - d) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę,
 - e) pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz, że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też otwarta likwidacja.
3. Zamawiający oświadcza, że:
- a) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, i legitymuje się wszystkimi niezbędnymi zgodami korporacyjnymi,
 - b) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy, lub zobowiązania, których stroną jest Zleceniodawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku sądowego wiążącego Zamawiającego,
 - c) posiada środki finansowe, konieczne do należytego wykonania zobowiązań ciążących na Zamawiającym na podstawie niniejszej Umowy.

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, treścią i celem Umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę przy zachowaniu najwyższej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi.
- 3. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniej organizacji prac związanych z realizacją Umowy tak, aby zapewnić terminowe wykonanie Umowy oraz delegować do prac objętych Umową osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
- 4. Wykonawca oświadcza, iż leasingowane urządzenia systemu SAP oraz cała infrastruktura niezbędna do realizacji usług, o których mowa w § 1 Umowy, będą nowe, sprawne technicznie, kompletne oraz wolne od wad prawnych i nie mogą być przedmiotem zabezpieczenia.
- 5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) posiada wiedzę, doświadczenie, urządzenia i narzędzia informatyczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy,

- b) personel Wykonawcy wykonujący prace w ramach realizacji Umowy posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich ewentualnych pozwoleń, koncesji, certyfikatów bezpieczeństwa, atestów wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przez niego Umowy nie naruszy praw osób trzecich.
8. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej wykonywania któregokolwiek z elementów składających się na Przedmiot Umowy na podstawie niniejszej Umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Postanowienie nie dotyczy producenta technologii.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania któregokolwiek z elementów składających się na Przedmiot Umowy na podstawie niniejszej Umowy osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te osoby trzecie i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania tych osób trzecich, jak za działania lub zaniechania własne. w szczególności opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie terminów przewidzianych Umową.
10. W przypadku wykonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji w Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy projektant działający na jego rzecz udziela nieodpłatnej i nieodwołalnej zgody na wykonywanie przysługujących mu autorskich praw osobistych, w tym w szczególności zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji oraz udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przeniesie na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych.
11. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do utworu lub ich części. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych obejmuje wszystkie znane pola eksploatacji, a w szczególności:
- a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
- b) wystawianie lub publiczną prezentację, w tym podczas seminariów i konferencji,
- c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
- d) prawo do korzystania z wyników prac w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
- e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne

nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci elektronicznej oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

12. Prawa, o których mowa w ust. 10-11, przechodzą na Zamawiającego w momencie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu odbioru tj. „Protokołu Odbioru Modernizacji Systemów Bezpieczeństwa Pożarowego”, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy.
13. Niebezpieczeństwo utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą jego odbioru i podpisania protokołu odbioru.
14. Koszty transportu, wyładunku i montażu przedmiotu umowy u Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 4.

Zasady współpracy Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się niniejszym do wzajemnej współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wzajemna współpraca Stron oraz wymiana informacji będzie się odbywała w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji, ochrony informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa każdej ze Stron, informacji niejawnych i interesów handlowych każdej ze Stron.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do informacji i środków technicznych, w tym do niezbędnej dokumentacji technicznej infrastruktury w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. Strony są zobowiązane bezzwłocznie informować się wzajemnie o wszystkich zdarzeniach lub przeszkodach mogących spowodować opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 5.

Termin wykonania Umowy

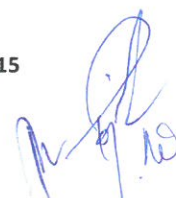
1. Wykonawca jest zobowiązany do wydania Zamawiającemu przedmiotu leasingu tj. urządzeń SAP spełniających wymogi techniczne przedstawione w SIWZ, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a Umowy oraz wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt b-f Umowy w nieprzekraczalnym terminie do licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Wraz z przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy i przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do korzystania z przedmiotu umowy, w tym w szczególności dokumenty licencyjne, gwarancyjne, instrukcje w języku polskim, aprobaty techniczne, opisy i inne posiadane przez niego informacje w formie drukowanej i elektronicznej.

3. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, z załączeniem wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej. Podstawę do zwołania Komisji Odbioru przez Zamawiającego będzie stanowić potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zgodności wykonania całości robót z umową.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbioru i przystąpienia do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru. Komisja Odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza termin do ich usunięcia z zastosowaniem § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
6. Postanowienia ust. 3-5 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, w którym Wykonawca dokonywał już usunięcia błędów braków lub wad i wyznaczony został termin na ich usunięcie.
7. Jeżeli po zbadaniu przez Komisję Odbioru zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru tj. „Protokół Odbioru Modernizacji Systemów Bezpieczeństwa Pożarowego”.
8. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań, o których mowa w ust. 1, od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie systemu bezpieczeństwa pożarowego, Zamawiający może odstąpić od umowy. w takim przypadku Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 6.

Wynagrodzenie i płatności

1. Z tytułu wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie łączne w wysokości:
 - netto:zł (słownie: złotych),
 - brutto:zł (słownie:..... złotych),
 w tym:
 - a) w zakresie leasingu operacyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a):
 - kwota netto za wszystkie urządzenia systemu SAP:,
 - kwota brutto za wszystkie urządzenia systemu SAP:,
 - opłata wstępna – 20%: netto,

- termin wpłaty opłaty wstępnej: w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- rata leasingowa: netto,
- wartość wszystkich rat leasingowych – 59 rat: netto,
- wartość wykupu – 1 % (opłata końcowa): netto,

b) w zakresie usługi modernizacji okablowania, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt b):

.....

c) w zakresie usługi wykonania instalacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt c):

.....

d) w zakresie usługi wymiany czujników, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt d):

.....

e) w zakresie usługi modernizacji systemu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt e):

.....

f) w zakresie usługi instalacji systemu, o który mowa w § 1 ust. 1 pkt f):

.....

g) w zakresie usługi przeglądów i konserwacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt g):

- wartość usługi: netto,
- wysokość miesięcznego wynagrodzenia – 48 miesięcy: netto,

Poszczególne raty leasingowe, o których mowa w ust. 1 pkt a, będą uiszczane na podstawie prawidłowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę co miesiąc, w całym okresie trwania umowy. Płatność będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do dnia każdego miesiąca. Pierwsza płatność nastąpi nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony umowy protokołu odbioru tj. „Protokołu Odbioru Modernizacji Systemów Bezpieczeństwa Pożarowego”, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy.

2. Wynagrodzenie za usługi, o których mowa w ust. 1 pkt b-f, będzie uiszczane na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie strony umowy protokołu odbioru tj. „Protokołu Odbioru Modernizacji Systemów Bezpieczeństwa Pożarowego”, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie za usługi, o których mowa w ust. 1 pkt g, będzie uiszczane na podstawie prawidłowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę co miesiąc, przez okres 48 miesięcy. Płatność będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do dnia każdego miesiąca. Pierwsza płatność nastąpi nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony umowy protokołu odbioru tj. „Protokołu Odbioru Modernizacji Systemów Bezpieczeństwa Pożarowego”, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Do kwot netto należy doliczyć należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w § 8 Umowy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Przedmiot leasingu tj. urządzenia systemu SAP spełniających wymogi techniczne przedstawione w SIWZ, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a Umowy, przez cały okres trwania Umowy pozostaje własnością Wykonawcy i zaliczany jest do składników jego majątku.
9. Zamawiający może nabyć urządzenia systemu SAP za cenę w wysokości opłaty końcowej. w celu skutecznego wykonania powyższego uprawnienia, Zamawiający winien wpłacić opłatę końcową wraz z ostatnią ratą leasingową.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela na dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony umowy protokołu odbioru tj. „Protokołu Odbioru Modernizacji Systemów Bezpieczeństwa Pożarowego”.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy lub wymiany przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad, które zostaną zidentyfikowane w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie objętym gwarancją. Gwarancji podlegają wady zgodnie z art. 556¹ KC.
4. Zgłoszenia wystąpienia wad przedmiotu umowy dostarczonego w ramach niniejszej umowy przyjmowane są na adres e-mail:
5. Wykonawca przystąpi do naprawy lub wymiany przedmiotu umowy lub jego części na nowe wolne od wad, nie później niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady, chyba że Strony ustalą zgodnie inny termin. w przypadku nieskutecznej naprawy przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad.
6. Czynności naprawcze odbywać się będą w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od 7:30 do 15:30.
7. Termin naprawy wynosi maksymalnie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony na wniosek Wykonawcy ustalą zgodnie inny termin, z uwagi na uzasadniony technologicznie czas naprawy dłuższy od określonego terminu 5 dni.
8. Po wykonaniu napraw Wykonawca przywróci przedmiot umowy do stanu wolnego od wad.
9. Okres gwarancji zostanie przedłużony o łączną liczbę dni naprawy przedmiotu umowy.

10. W przypadku nieuzasadnionej odmowy naprawy lub wymiany albo nieskutecznej naprawy lub wadliwości wymienionego w ramach gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zamówienia w ramach wykonania zastępczego przedmiotu umowy u podmiotu trzeciego na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do naprawy lub wymiany i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż trzy dni na ich skuteczne wykonanie.
11. Gwarancja nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi, w okresie 36 miesięcy od odebrania przedmiotu umowy. Wybór uprawnień z gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia umowy trójstronnej pomiędzy Wykonawcą, Zbywcą leasingowanych urządzeń systemu SAP a Zamawiającym w zakresie korzystania z uprawnień przysługujących z gwarancji.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca odpowiada za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonaniu Umowy, chyba że szkoda została spowodowana działaniem siły wyższej lub wyłączną winą Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia i żądania od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **15 %** kwoty całości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) za opóźnienie usunięcia wad w stosunku do terminów określonych w § 7 ust. 7 Umowy - w wysokości **0,5 %** kwoty całości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy - w wysokości **0,5 %** wartości całości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za każde naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień o zachowaniu poufności, o których mowa w § 12 Umowy - w wysokości **10 %** kwoty całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku, gdy wobec któregokolwiek z elementów przedmiotu Umowy, po jej odbiorze, zostanie ujawniona wada prawna - w wysokości **10 %** kwoty całości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, po uprzednim, jednokrotnym i bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym 14-dniowym terminie,
 - 6) za każde nieuzasadnione wszczęcie alarmu przez zmodernizowany system bezpieczeństwa pożarowego i wezwanie jednostki Państwowej Straży Pożarnej, na skutek niewłaściwego działania dostarczonych

urządzeń SAP lub systemu bezpieczeństwa pożarowego – w wysokości 1 % kwoty całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

3. Jeżeli szkoda Zamawiającego będzie wyższa niż przewidziane kary umowne, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego ww. kary umowne, na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kary umownej nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia należnych mu kwot kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie powstało na skutek działania Siły Wyższej lub działania albo zaniechania drugiej Strony lub osób trzecich, za których działania i zaniechania Strona nie ponosi odpowiedzialności.
7. Dla potrzeb niniejszej Umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe, powstałe niezależnie od Stron Umowy, na których czas trwania żadna ze Stron nie ma jakiegokolwiek wpływu, zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i któremu nie można było zapobiec, a którego zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregoś z zobowiązań Stron wynikających z Umowy lub utrudnia ich wypełnienie w taki sposób, że w danych okolicznościach ich wykonanie będzie mogło być uznane za niemożliwe albo będzie narażało Stronę na dodatkowe, niewspółmiernie wysokie koszty. w szczególności przez „Siłę Wyższą” należy rozumieć: wojnę, stan wojenny, powstania, zaburzenia społeczne, klęski żywiołowe lub inne zdarzenia spowodowane działaniem sił natury lub akty władzy państwowej, a w szczególności orzeczenie właściwego sądu, decyzję organu administracji rządowej lub zmianę właściwego prawa powodującą, że świadczenie zgodnie z Umową stanie się niemożliwe.
8. Pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń wynikających z nie dołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c. Strona powołująca się na Siłę Wyższą zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę na piśmie w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek Siły Wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na Siłę Wyższą – wyłączenia odpowiedzialności.

§ 9.

Warunki odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca uchybia swoim zobowiązaniom określonym w niniejszej Umowie, po bezskutecznym upływie dodatkowego, nie dłuższego niż 14 dni terminu, określonego Wykonawcy na piśmie celem zaprzestania uchybiania obowiązkom,
 - b) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub wstrzymał jego wykonywanie i nie podjął wykonywania w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonywał będzie zamówienie lub jego część przy pomocy osoby trzeciej, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.

Przekazywanie informacji

1. Zamawiający oświadcza, że informacje przez niego przekazywane przeznaczone są wyłącznie do użytku Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przekazanych mu informacji w innym celu.
2. W przypadku, gdyby wykonanie Umowy wiązało się z koniecznością przekazywania informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową, Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność do przyjmowania tego typu informacji tzn. osoby działające w imieniu Wykonawcy będą posiadały stosowne poświadczenia bezpieczeństwa osobowego.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: zł (słownie: złotych), stanowiącą 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy w formie pieniężnej, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej, w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu odbioru tj. „Protokół Odbioru Modernizacji Systemów Bezpieczeństwa Pożarowego”, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy,

b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni po zapłacie ostatniej raty leasingowej za wszystkie urządzenia systemu SAP.

3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku zmiany przez Wykonawcę formy zabezpieczenia na inną niż kwota pieniężna, Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowny dokument do depozytu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia uzyskania zabezpieczenia w innej formie, nie później niż przed zwolnieniem kwoty pieniężnej.
5. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, bądź w przypadku skorzystania z gwarancji lub rękojmi w terminie, o którym mowa w Umowie, co jednocześnie nie wyłącza naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 Umowy.
6. Zamawiający zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie innej niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu na jaki wniesione zostało zabezpieczenie, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej.

§ 12.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim treści Umowy, a także do utrzymania w poufności, wszelkich danych, materiałów oraz informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, w szczególności stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz do zapewnienia im ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem, utratą. Powyższe nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych oraz takich które stały się jawne w wyniku działań osoby niezwiązanej z Wykonawcą lub zostały ujawnione na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, bądź ich ujawnienie jest niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy lub kontroli jego wykonania.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, materiału, danych, przed ich/jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną publicznie, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tą ma traktować jako poufną.
3. Wszelkie informacje podawane do publicznej wiadomości (np. w formie komunikatów prasowych, raportów giełdowych lub referencji) muszą być przed upublicznieniem uzgodnione pomiędzy Stronami umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Wykonawcą, w szczególności Wykonawca oświadcza, że w sposób

udokumentowany zobowiąże osoby działające w jego imieniu, przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują Strony zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
6. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich ww. informacji. Szczególnej ochronie podlegają wszelkie materiały, dokumenty i informacje oznaczone klauzulą ochronną „Tajemnica" stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
8. Materiały, dokumenty i informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa będą udostępniane jedynie imiennie wskazanemu w formie pisemnej przez Wykonawcę adresatowi, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich właściwe zabezpieczenie uniemożliwiające dostęp osób trzecich, utratę, ujawnienie, przez tego adresata. Kopiowanie ww. materiałów, sporządzanie odpisów i ich udostępnianie kolejnym adresatom będzie wymagało każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie w szczególności uzasadnionych przypadkach możliwość udostępniania Wykonawcy niektórych materiałów jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego, bez możliwości sporządzania kopii.
10. W przypadku wystąpienia konieczności podyktowanej dobrem wykonania niniejszej Umowy, materiały i dokumenty objęte tajemnicą państwową lub służbową będą udostępniane wyłącznie tym osobom z ramienia Wykonawcy, w tym jego podwykonawcom, które posiadają stosowne poświadczenie bezpieczeństwa.
11. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, w tym materiałów i dokumentów, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na jakichkolwiek nośnikach zapisu w szczególności oznaczonych klauzulami ochronnymi. Zwrotu takich dokumentów i/lub materiałów Wykonawca powinien dokonać, najpóźniej w dniu rozwiązania, wygaśnięcia Umowy, lub nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania zwrotu.
12. W przypadku naruszenia zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie przez Wykonawcę, jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą, Wykonawca ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jakiegokolwiek naruszenie postanowień niniejszego paragrafu, w szczególności Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających zachowanie przez swoich

pracowników i/lub podwykonawców poufności danych i informacji otrzymanych przez Zleceniobiorcę, które uzyskał w celu wykonania niniejszej Umowy.

13. W przypadku jakiegokolwiek naruszenie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz podejmie wszelkie niezbędne działania, w szczególności podejmie współpracę z Zamawiającym w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód wynikających z ujawnienia chronionych informacji.

§ 13.

Koordynatorzy Stron

1. Zamawiający wyznacza.....
telefon:.....,e-mail:.....,
do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wyznacza
telefon:....., e-mail:.....,
do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem niniejszej Umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu w czasie trwania niniejszej Umowy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej. w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
3. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy stanowiących inaczej, wszelka korespondencja powstała w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, powinny być doręczone drugiej Stronie w formie pisemnej, listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub pocztą kurierską, przy czym ww. korespondencję uważa się za doręczoną z chwilą doręczenia Stronie zawiadamiającej potwierdzenia odbioru przez Stronę zawiadamianą.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy. Wszelkie definicje, oznaczenia, nazwy użyte w treści Załącznika nr 1 winny być interpretowane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

7. Zamawiający akceptuje ogólne warunki leasingu obowiązujące u leasingodawcy pod warunkiem, iż warunki te nie będą sprzeczne z niniejszą umową.

8. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa

Zamawiający

Wykonawca

