

Załącznik nr 3 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

integralna część specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie zadania:

„Budowa hali w konstrukcji stalowej na potrzeby modułu przetwarzania odpadów biodegradowalnych (Zadanie nr 1a)”

UMOWA NR.....

zawarta w dniu w Tychach
pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ...

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ...
łącznie zwanymi „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”.

W rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano – montażowe polegające na: **„Budowa hali w konstrukcji stalowej na potrzeby modułu przetwarzania odpadów biodegradowalnych (Zadanie nr 1a)”** zgodnie z postanowieniami SIWZ w tym w szczególności załącznika nr 4 do SIWZ.
2. Przedmiot umowy Strony uzgodniły poprzez przyjęcie treści oferty – załącznika nr 1 oraz wypełnioną Tabelę Elementów Scalonych – załącznik nr 1a, które stanowią integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami umowy ustanawia się następującą hierarchię dokumentów:
 - 1) Umowa;
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
 - 3) Projekt Wykonawczy;
 - 4) Projekt Budowlany;
 - 5) Oferta Wykonawcy;
 - 6) Wypełniona przez Wykonawcę Tabela Elementów Scalonych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 13 ust. 6 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone na zasadach określonych w § 8 ust. 5 i wymagają każdorazowo wyraźnej zgody Zamawiającego.
9. Zamiany, o których mowa w ust. 4, 6 i 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zwiększenia ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Nie stanowią zmiany umowy nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. 2017 poz. 1332) pod warunkiem:
 - a) przeprowadzenia kwalifikacji zamierzonego odstępstwa przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. 2017 poz. 1332) oraz
 - b) zatwierdzenia nieistotnego odstępstwa przez Zamawiającego.

11. Zamawiający w myśl art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/ych czynności związane z wykonywaniem ... z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1332).
12. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osoby/osób wykonującej/ych powyższe czynności tj. oświadczenia osoby/osób wykonującej/ych ww. czynności, potwierdzające że osoba/y ta/te jest/są zatrudniona/e na podstawie umowy o pracę. Nie przedstawienie we wskazanym terminie ww. oświadczeń, bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 5 pkt e) umowy albo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. c) umowy.
13. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osoby/osób zaangażowanej/ych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ, tj. oświadczenia zatrudnionej/ych osoby/osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.
14. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie, o którym mowa w ust. 13.

Oświadczenia stron

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Zamawiający oświadcza w myśl art. 28 RODO, iż posiada wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszego zamówienia.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że jego kompletna oferta, o której mowa w § 2, obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót stanowiących przedmiot umowy, uwzględnionych w zamówieniu i jest zgodna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz pozostałymi dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3, w tym zakresie.

Terminy realizacji

§ 4

1. Zamawiający, po podpisaniu niniejszej umowy, przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół, podpisany przez obie Strony. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi ... dni, licząc od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
3. Strony dopuszczają przedłużenie terminu umownego, wskazanego w ust. 2, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, takich jak:
 - a) konieczność uzyskania nieprzewidzianych w dacie podpisywania umowy uzgodnień, zgód i pozwoleń wydawanych przez organy zewnętrzne lub niezależne od Stron przedłużenie procedury ich uzyskiwania;
 - b) przedłużanie się z przyczyn niezależnych od Stron procedur odbiorowych;
 - c) konieczność wprowadzenia istotnego lub nieistotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, wykonawczego lub innych warunków pozwolenia na budowę lub dokumentacji projektowej, w zależności od przypadku;
 - d) działanie siły wyższej takiej jak klęska żywiołowa, powódź, strajki generalne lub lokalne, lub innej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót w zależności od przypadku;
 - e) powstanie kolizji niezinventaryzowanej w Dokumentacji projektowej lub wystąpienia innych istotnych rozbieżności co do stanu terenu i gruntu przedstawionych w dokumentacji projektowej – zmiana wynagrodzenia i/lub okresu trwania umowy w zależności od przypadku;
 - f) w przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem czynności lub zaniechań leżących po stronie Zamawiającego,
 - g) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
4. Przedłużenie terminu umownego jest skuteczne pod warunkiem podpisania przez obie Strony aneksu do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający podpisał w dniu umowę z wykonawcą lub taką umowę podpisze w najbliższej przyszłości, w zakresie

dostawy urządzeń linii przetwarzania odpadów biodegradowalnych, które mają zostać umieszczone i zainstalowane w obiekcie stanowiącym przedmiot umowy, z terminem realizacji do 67 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie hali. Wobec powyższego Wykonawca zdaje sobie sprawę z tego, że opóźnienie w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wpłynie na realizację umowy z wykonawcą umowy, o której mowa w zd. 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki dla Zamawiającego, w tym finansowe, związane z opóźnieniem realizacji przedmiotu niniejszej umowy, mające wpływ na realizację przedmiotu umowy o której mowa w zd. 1.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający złoży w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót w zakresie pozwolenia na budowę nr ... z dnia ...
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię pozwolenia na budowę nr ... z dnia ..., Projekt budowlany, Projekt Wykonawczy oraz Dziennik Budowy, do 7 dni od złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
3. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest tel.
4. Koordynatorem w rozumieniu art. 208 § 1 punkt 2) Kodeksu Pracy jest
5. Inżynierem Kontraktu z ramienia Zamawiającego jest Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest:
6. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu i/lub inspektora nadzoru w trakcie realizacji umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
7. Zamawiający zapewni nadzór autorski.
8. Zamawiający będzie podejmował decyzje związane ze wszelkimi zatwierdzeniami i zmianami przewidzianymi w Umowie oraz inne związane z realizacją przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie uprawniony do wydłużenia terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jest tel.:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

3. Wykonawca ustanawia kierowników robót:
 - a.
 - b.
 - c.
4. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Wykonawcy i/lub Kierownika budowy i/lub Kierownika robót w trakcie realizacji umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowego Przedstawiciela Wykonawcy/Kierownika budowy/ robót, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
5. Nowy Kierownik budowy/robót będzie posiadał uprawnienia budowlane równoważne do uprawnień zastępowanej osoby.
6. Wykonawca, wraz z wnioskiem o zmianę osoby Kierownika budowy/robót, przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane. Wykonawca dopełni wszystkich zmian formalno - prawnych związanych ze zmianą Kierownika budowy w ciągu 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Ustęp 4, 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji w niezbędnym zakresie robót stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą umowy, o której mowa w § 4 ust. 5 zd. 1.

§ 7

1. Kierownik budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca/kierownik budowy przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia przewidziane art. 57 Prawa budowlanego dokumenty, w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia, niezbędne do powiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, do późniejszego wykorzystania przez Zamawiającego, po zakończeniu realizacji kompletnego obiektu.

Ww. dokumenty zostaną wykorzystane przez Zamawiającego na potrzeby złożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnych opinii lub niezajęciu stanowiska przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

3. Kierownik budowy na potrzeby uzyskania pozytywnych opinii organów oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie, na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek brać udział w kontrolach prowadzonych przez organy do tego przewidziane.
4. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu Harmonogram Robót. Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi do niego zastrzeżenia lub uwagi do uwzględnienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży zmieniony Harmonogram do ponownego zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia uwag. Procedura określona w niniejszym ustępie umowy znajduje zastosowanie do ponownego zatwierdzenia Harmonogramu. Zatwierdzanie Harmonogramu nie wpływa na bieg terminów o których mowa w § 4 ust. 1 i 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt zabezpieczenie budowy oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci lub składował je na wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
7. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, zapewnienie odbiorów oraz wszelkich wymagań wynikających z uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również projektantom i przedstawicielom Zamawiającego.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie z nim ustalonym, a drogi wewnętrzne wykorzystywane dla potrzeb budowy przywrócić do stanu pierwotnego.
10. Wszystkie roboty budowlane - montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania materiałowego związanymi z warunkami panującymi na terenie objętym zamówieniem.

§ 8

1. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r., oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym lub, dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki niezbędny do zbadania jakości robót wykonanych przez niego.
4. Wykonawca może komunikować się z osobami pełniącymi nadzór autorski wyłącznie po poinformowaniu o tym Zamawiającego.
5. Wszelkie uzgodnienia między Wykonawcą a osobami pełniącymi nadzór autorski, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych ustawą Prawo Budowlane:
 - a) w zakresie zmian materiałowych, rozwiązań technicznych, które nie zmieniają właściwości funkcjonalnych zmienianego elementu, wymagają uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez (o ile jest ustanowiony) branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
 - b) w zakresie zmian mogących mieć wpływ na wartość lub czas realizacji robót oraz zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, wymagają uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez (o ile jest ustanowiony) branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§9

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego podwykonawców) realizujący zadania na terenie Zamawiającego są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wymaganym do realizacji powierzonych zadań i czynności.
3. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego podwykonawców) realizujący zadania na terenie Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia, w tym do obsługi maszyn i urządzeń, konieczne do realizacji powierzonych zadań i czynności.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć listę pracowników (w tym również pracowników podwykonawcy) wyznaczonych do realizacji czynności na terenie Zamawiającego w zakresie wymaganym dla realizacji zadania. Listę należy sporządzić zgodnie z załączonym do Szczegółowego Opisu Zamówienia formularzem „Wykaz pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego”. W przypadku

skierowania kolejnych pracowników do realizacji czynności na terenie Zamawiającego Wykonawca uzupełni w/w listę. Niniejszy formularz Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji umowy.

§10¹

1. Wykonawca ubezpieczył budowę od wszystkich strat i szkód spowodowanych przez przyczyny powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy robotami budowlano-montażowymi, polegające na fizycznym uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie mienia, które mogą powstać w związku z nagłymi nieprzewidywanymi zdarzeniami. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia:
 - a. Roboty do wysokości ceny oferty, określonej przez Wykonawcę;
 - b. Sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy.Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu, w tym w zakresie dotyczącym osób trzecich, które mogą zaistnieć podczas lub w związku z realizacją niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 50% wysokości ceny oferty brutto.
2. Dokumenty potwierdzające zawarcie i kontynuowanie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w pełnym zakresie określonym w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do jego odbioru bez uwag przez Zamawiającego i podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie Strony, jak również do przedstawienia w trakcie realizacji umowy dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych.

Wykonanie robót przy pomocy innych osób

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz innych podmiotów.
2. Zakres robót, które będą wykonywać Podwykonawcy strony ustaliły w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji, a następnie poświadczonej kopii zawartej umowy, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi, dostawy lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
 - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej umowy i dokumentacji przetargowej;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4;
 - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
 - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmian, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeглядach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 ppkt. f), jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są do informowania Zamawiającego o terminach odbiorów wskazanych w zdaniu 1, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym Zamawiającemu wzięcie udziału w czynnościach odbiorowych.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada w terminie 7 dni zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia zastrzeżonej kary umownej.
12. Zamawiający oczekuje, iż projekt umowy/umowa o podwykonawstwo:
 - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
 - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych ze realizacją umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług (z zastrzeżeniem postanowień ust. 10), w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
13. Uregulowania zawarte w ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz umową, o której mowa w ust. 9 i 10, Wykonawca przedstawia zakres objęty podwykonawstwem w sposób jednoznaczny pozwalający powiązać zakres podwykonawstwa ze Szczegółowym opisem zamówienia oraz Wypełnionym przez Wykonawcę Przedmiarem/kosztorysem ofertowym.
15. W przypadku zmiany niniejszej umowy powodującej konieczność wprowadzenia zmiany w umowie o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przekazać w terminie 7 dni.

16. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.
17. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa. Zmiana taka wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgłoszonego w ofercie, ze wskazaniem przyczyn odmowy wyrażenia zgody. Dla projektów umów/zmian umów na podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo będących skutkiem zgody Zamawiającego niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany, na podstawie art. 36b ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
 - a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 12 pkt e).
 - b) Zapłata należności będzie następować w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - c) Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje wstrzymanie przez Zamawiającego płatności należności z wystawionych faktur do wysokości nieuregulowanego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;

- d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
20. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 19 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
21. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 19 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
22. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 19 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
- Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
 - Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 22 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
24. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 22 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 23 pkt c), Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji, o której mowa w ust. 23 pkt b) - pomniejszając należne Wykonawcy do wypłaty wynagrodzenie umowne o kwotę przekazaną do depozytu sądowego.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, wyłącznie w zakresie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

26. Bezpośrednia zapłata wskazana w ust. 23 pkt c obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
28. Konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 23 pkt. c lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt c) umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do uprzedniego naliczenia kary umownej z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, o której mowa w §15 ust. 5 pkt a umowy.
29. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
30. Wszelkie zmiany do umowy o podwykonawstwo, są wiążące dla Zamawiającego jedynie w sytuacji ich uprzedniego, pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
31. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do niniejszej umowy.
32. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu w terminie 7 dni na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
33. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, na podstawie umowy której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

34. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
35. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Brak żądania usunięcia nie oznacza dorozumianej akceptacji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
36. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
37. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą umowę (konsorcjum), umowa z Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
38. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego Zamawiającemu projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
39. Wszystkie postanowienia niniejszej umowy zawarte w § 11 i § 15, dotyczące warunków zlecenia przez Wykonawcę robót, dostaw lub usług na rzecz podwykonawców, znajdują odpowiednie zastosowanie do warunków zlecenia robót, dostaw lub usług na rzecz dalszych podwykonawców.
40. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe

podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zamawiający może żądać od Wykonawcy informacji, o których mowa w art. 36b ust. 1a, w przypadku zamówień na dostawę, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

41. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

§ 12

1. Niezależnie od obowiązków, określonych w powyższych postanowieniach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
- 1) informowania Inżyniera Kontraktu / przedstawiciela Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt, odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 3) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 13

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota netto: ... PLN

(słownie: ...)

podatek VAT: ...

kwota brutto: ...

(słownie: ...)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarach Robót (znaczenie poglądowe i pomocnicze przedmiarów), które były zamieszczone w załączniku nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), umocnienia i odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, zapewnienie organizacji ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej w tym także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie stałe i niezmiennie przez cały okres trwania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
5. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym administracyjnych), niezbędnych do całkowitego wykonania umowy wg założeń Zamawiającego przedstawionych w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany, określonej w umowie, stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy;
 - b) innej zmiany obowiązującego prawa krajowego lub lokalnego, mającej istotny wpływ na wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
7. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”), sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszona wartość wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót i usług, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
 - b) a w przypadku częściowego zaniechania danej pozycji proporcjonalnie do wielkości zaniechanych robót.
8. Obliczenie wartości robót zaniechanych następować będzie na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę Tabeli Elementów Scalonych. Na potrzeby ustalenia wartości robót zaniechanych przyjmuje się, iż Tabela Elementów Scalonych określa jedynie przykładową wartość robót, a ostateczna wysokość wartości robót zaniechanych zostanie ustalona pomiędzy stronami.
 9. Przelew jakichkolwiek wierzytelności w stosunku do Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, jest dopuszczalny wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną na podstawie przedstawionego do akceptacji Zamawiającego projektu umowy przelewu.

Warunki gwarancji

§ 14

1. Okres gwarancji ustala się na **5 lat** - od daty końcowego odbioru dla wszystkich robót budowlanych, dostarczanych w ramach umowy materiałów i urządzeń, z wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta.
2. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym wszystkie wykonane roboty, dostarczone materiały i urządzenia.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki nie dadzą się usunąć, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego, stosownie do charakteru i zakresu stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może żądać dostarczenia rzeczy wolnej od wad również w przypadku, gdy mimo trzykrotnych napraw rzecz nadal posiada wady uniemożliwiające jej prawidłowe funkcjonowanie.
5. Stwierdzone wady i usterki, Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty wykrycia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do usunięcia wad i usterek w nieprzekraczalnym terminie 3 (trzech) dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę powinno nastąpić w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, a w przypadku braku możliwości usunięcia w terminie do 14 dni z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w innym uzasadnionym terminie ustalonym przez Zamawiającego.

8. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podjęcia stosownych czynności wyznaczając mu dodatkowy termin, a w razie jego bezskutecznego upływu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, jak również naliczenia kar umownych wskazanych w § 15 ust. 2 pkt. b umowy. Koszty wykonania zastępczego wskazanego w zdaniu 1, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) normalnego zużycia obiektu / urządzenia lub jego części;
 - c) wyłącznej winy użytkownika, w zakresie: uszkodzeń mechanicznych oraz wadliwej eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
12. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
13. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
14. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi i nie przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić od zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
15. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Kary umowne

§ 15

1. Strony zastrzegają prawo do naliczenia kar umownych w wypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego w stosunku do terminu, o którym mowa w § 14 ust. 7 lub innego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy rzeczywiście poniesiona szkoda przekraczać będzie wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązany będzie również do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą, za każdy przypadek opóźnienia w płatności wynagrodzenia umownego lub jego części na rzecz Podwykonawcy,
 - b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie,
 - c) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie,
 - e) zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników na podstawie innej niż umowa o pracę, w sytuacjach wskazanych w § 1 ust. 11 – w wysokości

- 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy,
- f) nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 1 ust. 12-14 Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
6. Postanowienia ust. 5 znajdują odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.
 7. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych, z wzajemnymi należnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego.
 8. Strony dopuszczają możliwość sumowania kar umownych za opóźnienie realizacji obowiązków umownych z karami umownymi za odstąpienie od umowy.
 9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, spowodowanego wyłącznie działaniem umyślnym (z winy umyślnej) Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości równowartości kary, która zostanie nałożona na Zamawiającego przez organ nadzoru.

Odbiór robót

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót budowlano-montażowych będzie całość robót objętych umową. Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed terminem zakończenia umowy zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia robót budowlano-montażowych. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia dokona czynności odbiorowych. Odbiór końcowy Strony uznają za skutecznie dokonany z chwilą obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe za zakończone elementy robót stosownie do regulacji, o których mowa w § 19 ust. 2.
3. Rozliczenie końcowe całości lub części robót budowlano - montażowych zadania nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego/częściowego podpisanego przez Wykonawcę, Inżyniera Kontraktu i dwóch przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt a), b).
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać roboty wyznaczając termin usunięcia wad, według uznania Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne przysługujące Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo zlecić wykonanie zastępcze przedmiotu umowy osobie trzeciej, a kosztami jego wykonania obciążyć w całości Wykonawcę.
5. Do czasu usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania podpisania protokołu odbioru końcowego/częściowego. Po usunięciu stwierdzonych wad Strony przystąpią ponownie do czynności odbioru końcowego/częściowego.
 6. Strony postanawiają, że w sytuacji, o której mowa w ust. 5 z czynności odbioru końcowego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad, podpisane przez obie strony.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Z czynności ponownego odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony, pod warunkiem usunięcia wszystkich stwierdzonych uprzednio wad oraz braku stwierdzenia nowych wad.
 8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów corocznych oraz sprawdzenia wykonanych napraw w okresie gwarancji i rękojmi: z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.
 9. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z uczestniczenia w procesie uzyskiwania decyzji pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu realizacji kompletnego obiektu zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę przez kolejnych Wykonawców, w tym uzyskania niezbędnych uzgodnień zgodnie z § 7 ust. 2, m.in. z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym Urzędem Dozoru Technicznego oraz usunięcia wad ujawnionych podczas procedury uzyskiwania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
 10. Zamawiający zastrzega udział w czynnościach odbiorowych przedstawicieli wykonawcy realizującego na rzecz Zamawiającego umowę, o której mowa w § 4 ust. 5 zd. 1.

§ 17

Do czasu podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wszelkie roboty, urządzenia i obiekty pod każdym względem odpowiada Wykonawca.

Rękojmia

§ 18

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Fakturowanie

§ 19

1. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem, w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Zamawiający dopuszcza miesięczne rozliczanie /fakturowanie na podstawie książki obmiarów potwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu i zespół inspektorów nadzoru oraz dwóch Przedstawicieli Zamawiającego, do maksymalnej wysokości nie przekraczającej wartości 90% kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 13 ust. 1 umowy. Rozliczenia miesięczne stanowią uprawnienie Zamawiającego, które może zostać wstrzymane w każdej chwili, w szczególności w sytuacji jakichkolwiek naruszeń przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy. Dokumenty rozliczeniowe winny zawierać, co najmniej:
 - a. wyciąg z książki obmiarów dla robót objętych rozliczeniem potwierdzony przez Inżyniera kontraktu i inspektorów nadzoru i dwóch przedstawicieli Zamawiającego;
 - b. stosowne protokoły odbioru części robót o których mowa w § 16 ust. 3.
3. Wartość wykonanych i odebranych w okresie miesiąca robót będzie obliczana następująco:
 - a) ceny robót przyjmowane z Tabeli Elementów Scalonych, a ilości faktycznie wykonanych w tym okresie robót- z książki obmiaru.
 - b) w przypadku, gdy w zakresie przedmiotu umowy wystąpią roboty innego rodzaju niż określone w Tabeli Elementów Scalonych (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, ceny jednostkowe będą opracowywane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) w oparciu o średnie ceny jednostkowe robót zawarte w zeszytach Sekocenbud obowiązujących w dacie otwarcia ofert;
 - 2) w oparciu o ceny czynników produkcji określone w Tabeli Elementów Scalonych; Podstawą do określenia nakładów będą odpowiednie pozycje w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), w przypadku ich braku odpowiednie pozycje w Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Ostatnią fakturę - w wysokości nie mniejszej niż 10% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 13 ust. 1 umowy - po zakończeniu robót, wykonaniu prac odtworzeniowo-porządkowych oraz opracowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym robót, potwierdzonym podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego

- oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej i odbiorowej i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. W przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłatę Strony dopuszczają wzajemne potrącenie.
 6. W przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności.
 7. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w § 11 ust. 19 (rozliczenia z Podwykonawcami).
 8. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Wykonawca ma prawo przesyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą o z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191).
 10. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: faktury@master.tychy.pl.

§ 20

W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 21

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze rejestracyjnym NIP.....
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - jest płatnikiem VAT,
 - posiada numer rejestracyjny NIP:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 22

1. Umowa zabezpieczona jest kwotą PLN, co stanowi 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść 100% kwoty zabezpieczenia, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, zwrot niniejszej kwoty zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem usunięcia w tym terminie wszystkich zgłoszonych prawidłowo wad i usterek.
 5. Gwarancja należytego wykonania umowy w formie określonej w ust. 2 pkt. c) i d), winna zostać sporządzona zgodnie z treścią **załącznika nr 5** do SIWZ.

Odstąpienie od umowy

§ 23

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów (etapowych i końcowego), wskazanych w Harmonogramie Robót, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy, wynoszących powyżej 1 miesiąca, istnieje podstawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowych terminów.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach, o których mowa powyżej tj. w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na dzień rozwiązania umowy.

5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę w terminie określonym w par. 4 ust. 1. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do przejęcia terenu budowy i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia podpisania protokołu odbioru końcowego, a także w sytuacji odstąpienia od umowy lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunie z terenu pozostałe materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. W sytuacjach, o których mowa w ust. 8, rozliczenie umowy nastąpi na zasadach określonych w § 13 ust. 4.
11. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji wskazanej w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej, o której mowa w §15 ust. 3.

Ustalenia końcowe

§ 24

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia wraz z uzasadnieniem do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Należności i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem zbycia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.
6. Strony zobowiązują się do pisemnego i uprzedniego informowania o zmianach adresów i numerów faksowych, zaś wszelka korespondencja kierowana na poprzedni znany drugiej Stronie adres, do czasu zawiadomienia o zmianie adresu, będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 25

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie aneksu do umowy, za uprzednią zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności zgodnie z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 ust. 7.
2. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmniejszenie wartości umowy wynikające z robót niewykonanych lub zmiany zakresu rzeczowego (nie zwiększająca ogólnej wartości umowy),
 - b) zmiany przedstawicielstwa Stron wyszczególnionych w niniejszej umowie, oraz zmiany kierownika budowy wykazanego w niniejszej umowie,
 - c) wprowadzenia zmian nieistotnych do umowy,
 - d) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących,
 - e) wystąpienia sytuacji, której nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a która ma wpływ na jakość i/lub termin realizacji umowy w tym w szczególności:
 - i. sytuacje związane z postępowaniem technicznym i/lub,
 - ii. zmiany technologiczne służące zmniejszeniu kosztów inwestycyjnych i/lub eksploatacyjnych obiektów i instalacji realizowanych w ramach niniejszej umowy i/lub,
 - iii. zwiększenie bezpieczeństwa realizowanych obiektów i instalacji i/lub,
 - iv. podniesienie wydajności realizowanych instalacji,
 - f) rezygnacja na każdym etapie przez Zamawiającego z całości lub części przedmiotu zamówienia.

§ 26

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egz., po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: