



Tychy, dnia 16 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 424/2011

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623)

oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 maja 2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia**

**Międzygminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej
„Master” Sp. z o. o. z siedzibą w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 44**

wykonanie robót budowlanych polegających na „rozbudowie, przebudowie części budynku administracyjno-biurowego oraz budowie kontenerów jako dodatkowego zaplecza dla pracowników wraz z budową miejsc postojowych na parcelach nr 664/23, 740/23, 742/23 przy ul. Serdecznej w Tychach”.

Kategoria obiektu : XVI - Budynki biurowe, XXII - Parkingi

Autorzy projektu:

1. mgr inż. arch. Wiesław Niewiadomski – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej nr 375/85, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr SL-0203.
2. mgr inż. Witold Chmura - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 629/93, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/9225/03.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Budowę realizować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i ppoż.
2. Należy zachować warunki zawarte w pozwoleniach oraz uzgodnieniach dot. przedmiotowej inwestycji.
3. Do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr:

1. działki: 664/23, 740/23, 742/23 obręb: URBANOWICE

UZASADNIENIE

Projekt budowlany spełnia wymogi decyzji ustalającej warunki zabudowy numer 108/2011 znak: GWA.HZ/AM.7331-424/10 z dnia 14 marca 2011r. oraz wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył:

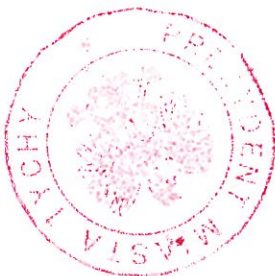
- projekt budowlany rozbudowy budynku socjalno-administracyjnego (4 egz.)
- oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 12 maja 2011r.

Stosownie do art. 61 § 4 strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 30 maja 2011r. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w decyzji.

Projekt budowlany odpowiednio opieczetowany stanowi integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Maria Bachniak
NACZELNIK
Wydziału Architektury

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie uległa wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki :

- Projekt budowlany - 4 egz

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „Master” Sp. z o.o.
– 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 44 (projekt budowlany – 2 egz.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 42 (projekt budowlany – 1 egz.)
3. GWG w/m
4. DKP w/m
5. GWA a/a (projekt budowlany – 1 egz.)

Opłata skarbową:

za zatwierdzenie projektu – 47,00 zł (czterdzieści siedem zł. 00/100)

za wydanie pozwolenia – 57,00 zł (pięćdziesiąt siedem zł 00/100)

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art.1 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).