

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony decyzją
Prezydenta Miasta Tychy

nr 683/2016 / sygnatura

GNB 6740.1.250.2016.ZB

z dnia 18.10.2016

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ART-Projekt

Obiekt:

WIATA, HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY,
PLAC SKŁADOWY KOMPOSTU Z ODPADÓW ZIELONYCH
43-100 Tychy ul. Lokalna działki nr 214/24, 679/24, 599/24, 604/24, 379/24, 144/63
Kategoria obiektu budowlanego: XVIII (wiata i hala) XXII (plac składowy)
jednostka ewidencyjna: Tychy obręb: Urbanowice

Temat:

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:

MASTER Odpady i Energia sp. z o.o.
43-100 TYCHY ul. Lokalna 11

Data:

sierpień 2016

Autorzy projektu:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	inż.arch. Krzysztof Banasik	772/01	ARCHITEKT Krzysztof Banasik upr. bud. nr 772/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKTURA sprawdzający	inż.arch. Wojciech Dorobisz	108/02	ARCHITEKT Wojciech Dorobisz upr. bud. nr 108/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA projektant	mgr inż. Marek Manjura	354/01	mgr inż. Marek Manjura Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 345/01
KONSTRUKCJA sprawdzający	mgr inż. Tomasz Baron	SLK/0961/PWOK/05	inż. Tomasz Baron Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej SLK/0961/PWOK/05

jekt art.-projekt art.-projekt art.-projekt art.-projekt art.-projekt art.-projekt art.-projekt art.-projekt art.-projekt art.-projekt

Pracownia architektoniczna

A R T - p r o j e k t

43-100 Tychy ul. Generała Andersa 3a/2

tel. / 32 / 747 74 88, fax. 747 30 60

art-p@art-p.pl www.art-p.pl banasikkrzysztof@poczta.fm

Zawartość opracowania

TOM 1 PROJEKT BUDOWLANY

I. Część opisowa

- A. Część ogólna
- B. Opis rozwiązania
- C. Oświadczenia, uprawnienia, wypisy z izb zawodowych
- D. Uzgodnienia
- E. Informacja BIOZ
- F. Obliczenia statyczne
 - opis technicznych
 - obliczenia
 - kserokopie dokumentów
 - oświadczenie

II. Część rysunkowa

ZAGOSPODAROWANIE

- | | |
|------------------------------------|-------|
| 1. Orientacja | - |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 3. Rzut fundamentów | 1:100 |

A.WIATA

- | | |
|---|-------|
| 1a. Rzut przyziemia – stan istniejący | 1:100 |
| 2a. Elewacja – stan istniejący | 1:100 |
| 3a. Rzut przyziemia – stan projektowany | 1:100 |
| 4a. Rzut połaci dachu – stan projektowany | 1:100 |
| 5a. Przekrój A-A – stan projektowany | 1:100 |
| 6a. Przekrój B-B – stan projektowany | 1:100 |
| 7a. Elewacja wschodnia – stan projektowany | 1:100 |
| 8a. Elewacja południowa – stan projektowany | 1:100 |

B.HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY

- | | |
|---|-------|
| 1b. Rzut przyziemia – stan istniejący | 1:100 |
| 2b. Elewacja – stan istniejący | 1:100 |
| 3b. Rzut przyziemia – stan projektowany | 1:100 |
| 4b. Rzut połaci dachu – stan projektowany | 1:100 |
| 5b. Przekrój A-A – stan projektowany | 1:100 |
| 6b. Przekrój B-B – stan projektowany | 1:50 |
| 7b. Elewacja – stan projektowany | 1:100 |

C.PLAC SKŁADOWY KOMPOSTU ODADÓW ZIELONYCH

- | | |
|---|-------|
| 1c. Rzut przyziemia – stan projektowany | 1:100 |
| 2c. Rzut połaci dachu – stan projektowany | 1:100 |
| 3c. Przekrój A-A – stan projektowany | 1:100 |
| 4c. Przekrój B-B – stan projektowany | 1:100 |
| 5c. Elewacja – stan projektowany | 1:100 |
| 6c. Zbiornik bezodpływowy | 1:25 |

TOM 2 PROJEKT ZJAZDU

TOM 3 PROJEKT ODWODNIENIA PLACU SKŁADOWEGO KOMPOSTU Z ODPADÓW ZIELONYCH

Opis techniczny do projektu budowlanego
A. wiaty B. hali pod moduł biologiczny C. placu składowego
kompostu z odpadów zielonych
lokalizacja: Tychy na działkach nr 214/24, 679/24, 599/24, 604/24,
379/24, 144/63 przy ulicy Lokalnej .

A. Część ogólna

A.01. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wiaty, hali pod moduł biologiczny, placu składowego kompostu z odpadów zielonych zlokalizowanych w Tychach na działkach nr 214/24, 679/24, 599/24, 604/24, 379/24, 144/63 przy ulicy Lokalnej.

A.02. Podstawa opracowania

- wytyczne inwestora
- miejscowy stan zagospodarowania terenu
- aktualizacja mapy do celów projektowych

A.03. Inwestor

MASTER Odpady i Energia sp. z o.o.
43-100 TYCHY ul. Lokalna 11

B.01. Zagospodarowanie – stan istniejący

Na przedmiotowych działkach znajduje się Międzygminny Zakład Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych z obiektami do sortowania i przeróbki odpadów. Dodatkowo na działkach znajduje się budynek biurowy, dojazdy, place i parkingi.

Zagospodarowanie -stan projektowany

Projekt zakłada wykonanie wiaty przy bramach istniejącego zakładu (działka nr 214/24), budowę hali pod moduł biologiczny (działki nr 599/24, 679/24) oraz wykonanie placu składowego kompostu z odpadów zielonych (dz.nr 604/24, 379/24, 248/24). Dodatkowo zaprojektowano ogrodzenie, instalacje oświetleniową i kanalizację. Zaprojektowano wjazd (Tom 2) z ul. Lokalnej oraz odwodnienie placu składowego kompostu z odpadów zielonych (Tom 3).

B.02. Forma architektoniczna

A. WIATA

Zaprojektowano wiatę o dachu płaskim (spadek w dwóch kierunkach 1,6%). Powierzchnia zadaszenia 22,02mx26,03m obejmuje dwie istniejące bramy. Wysokość całkowita wiaty 9,67m. Wiata w konstrukcji stalowej.

B. HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY

Zaprojektowano halę przylegającą do hali istniejącej. Dach hali płaski, całkowita wysokość 10,25m. Budynek w konstrukcji stalowej, ściany zewnętrzne z płyt warstwowych.

C. PLAC SKŁADOWY KOMPOSTU Z ODPADÓW ZIELONYCH

Zaprojektowano plac składowy zadaszony składający się z wysokich na 3,5m ścian oporowych (z trzech stron oraz ścian wewnętrznych dzielących plac na mniejsze segmenty). Całość zadaszona jest dachem jednospadowym o spadku 3%. Całkowita wysokość 5,00m.

B.03. Warunki geotechniczne

Na podstawie opinii geotechnicznej sporządzonej przez Zakład Prac Geologicznych Mgr Krzysztof Kilar dla przedmiotowej inwestycji wskazuje się I kategorię geotechniczną, a istniejące warunki gruntowe rozpatrywanego terenu stanowią proste warunki gruntowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012r. Poz.463). W dokumentowanym podłożu wydzielono II grupy genetyczne utworów:

I - grunty nasypowe (warstwa piaszczystego nasypu zawierającego drobne kamienie i okruchy żużla)

II – grunty czwartorzędne (obejmuje górną warstwę małowilgotnych i wilgotnych, średnioziarnistych piasków drobnych, zalegającą do 4,1m, poniżej znajdują się nawodnione, średniozagęszczone piaski średnie).

Zgodnie z §4.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (poz.463) projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

B.04. Fundamenty

A. WIATA

Zaprojektowano stopy fundamentowe na palach. Należy zastosować beton klasy B25 (C20/25)

B. HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY

Zaprojektowano stopy fundamentowe. Należy zastosować beton klasy B25 (C20/25).

C. PLAC SKŁADOWY KOMPOSTU Z ODPADÓW ZIELONYCH

Zaprojektowano ściany oporowe z betonu klasy B30 (C25/30). Ściany oporowe należy zbroić zgodnie z częścią konstrukcyjną.

B.05. Posadzka na gruncie

A.WIATA

Powierzchnia pod wiatą bez zmian (istniejąca kostka betonowa)

B.HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY

Zaprojektowano następujące warstwy posadzki (od dołu):

- podbudowa posadzki (zagęszczana warstwa piasku, pospółki, tłucznia budowlanego) gr. min. 30cm
- chudy beton gr.10cm
- folia budowlana lub papa termozgrzewalna
- styrodur 10cm
- beton b25 gr.20cm zbrojona włóknami darmix dylatacja co 6,0m
- warstwa utwardzalna (posadzka żywiczna)

C.PLAC SKŁADOWY KOMPOSTU Z ODPADÓW ZIELONYCH

Zaprojektowano następujące warstwy posadzki (od dołu):

- podbudowa posadzki (zagęszczana warstwa piasku, pospółki, tłucznia budowlanego) gr. min. 30cm
- chudy beton gr.10cm
- folia budowlana lub papa termozgrzewalna
- beton B25 gr.15cm zbrojona włóknami darmix
- warstwa utwardzalna (posadzka żywiczna)

B.06. Ściany konstrukcyjne

B.HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY

Konstrukcja obiektu stalowa, ściany osłonowe z płyt warstwowych gr.10cm. Z rdzeniem z pianki poliuretanowej (np.Paneltech (PW-PUR-S, PW PIR-S, PW-PUR-SU, PW-PIR-SU), Kingspan (KS 1000AWP) lub Europanels (Poltherma DS, Poltherma TS, Poltherma CS, Poltherma PS))

C.PLAC SKŁADOWY KOMPOSTU Z ODPADÓW ZIELONYCH

Wykonano ściany żelbetowe oporowe umożliwiające jednostronne gromadzenie odpadów.

B.07. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji poza obszarem oddziaływania kopalni.

B.08. Ochrona konserwatorska i wpis do rejestru zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

B.09. Wpływ na środowisko

Nie przewiduję się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

B.10. Dane techniczne

Powierzchnia działek: 27026,68m²

A.WIATA

Powierzchnia działki 214/24 11827,92m²

Powierzchnia zabudowy	
istniejących budynków	2619,43m ²
projektowanej wiaty	572,85m ²
RAZEM	3192,28m ²

Wysokość całkowita wiaty	9,67m
Teren utwardzony (dojścia, dojazdy, tarasy)	7500,00m ²
Tereny zielone	1135,64m ²

B.HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY

Powierzchnia działek 599/24, 679/24 9479,27m²

Powierzchnia zabudowy	
istniejących budynków	2619,43m ²
projektowanej hali	217,90m ²
RAZEM	2837,33m ²

Wysokość całkowita modułu	10,65m
Teren utwardzony (dojścia, dojazdy, tarasy)	3000,00m ²
Tereny zielone	1288,42m ²

C.PLAC SKŁADOWY KOMPOSTU Z ODPADÓW ZIELONYCH

Powierzchnia działek 379/24, 604/24 248/24 5719,49m²

Powierzchnia zabudowy	
istniejących budynków	1474,00m ²
projektowanego placu	615,66m ²
RAZEM	2189,66m ²

Wysokość całkowita	5,00m
Teren utwardzony (dojścia, dojazdy, tarasy)	2000,00m ²
Tereny zielone	2029,83m ²

Wielkość powierzchni zabudowy dla całej inwestycji
powierzchnia zabudowy razem: 8219,27m²

8219,27/27026,68=0,3041 (30,41%)

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej dla całej inwestycji

powierzchnia terenów zielonych razem: 3353,89m²

4453,89/27026,68=0,1648 (16,48%)

B.11. Obszar oddziaływania obiektu

Lokalizacja budynku:

1. Obiekty zlokalizowano w odległościach: odległość wiaty 30,66m od działki nr 212/25, odległość hali pod moduł biologiczny od działki 607/24 – 26,56m, odległość placu składowego od działki nr 605/24 – 8,99m – minimalna odległość wynikająca § 12 ust.1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3m dla ściany pełnej i 4m dla ściany z otworem okiennym lub drzwiowym. Zaprojektowano odległość spełnia wymogi przepisu – brak oddziaływania na sąsiednie działki.

2. Lokalizacja budynku spełnia wymagania określone w § 13 oraz § 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich (odległość budynku od granicy jest niż jego wysokość) – brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.

3. Odległość budynku od krawędzi jezdni gminnej drogi publicznej wynosi powyżej 50m – minimalna odległość wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jest więc spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.

4. Budynek nie generuje ponadnormowych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

5. Budynek zlokalizowano w odległości powyżej 10m od terenu kolejowego oraz powyżej 20m od skrajnego toru – zachowano odległości wynikające z art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym. Budynek zlokalizowano w odległości powyżej 50m od stopy wału od strony odpowietrznej – zachowano odległość wynikającą z art.88n ust. 1 pkt 4 ustawy prawo wodne -brak oddziaływania na obiekty sąsiednie

Inne elementy zagospodarowania terenu:

1. Odległość miejsc na odpady stałe od granicy działki wynosi 2m – zachowana jest minimalna odległość, o której mowa w § 23 ust 3 WT – brak oddziaływania na działki sąsiednie

2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych wynosi 3,0m od granicy działki sąsiedniej działki budowlanej oraz 7m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – zachowane są odległości o których mowa w § 19 ust. 1 i 2 WT – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

3. Nie projektuje się zmiany w ukształtowaniu terenu stąd nie wpłyną negatywnie na stosunki wodne, w tym nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

WNIOSKI

NR DZIAŁKI	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	UWAGI
------------	--------------------------	-------

URZĄD MIASTA 06
Wydział Budownictwa
43-100 Rychno
ul. Barona 30

SĄSIEDNIEJ	WŁĄCZENIA DO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	
605/24	§ 12 ust.1 W.T.	BRAK ODDZIAŁYWANIA
607/24		BRAK ODDZIAŁYWANIA
212/25		BRAK ODDZIAŁYWANIA
605/24	§ 13 oraz § 60 W.T.	BRAK ODDZIAŁYWANIA
607/24		BRAK ODDZIAŁYWANIA
212/25		BRAK ODDZIAŁYWANIA
605/24	§ 19 ust. 1 i 2 WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA
607/24		BRAK ODDZIAŁYWANIA
212/25		BRAK ODDZIAŁYWANIA
605/24	§ 36 ust. 2 WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA
607/24		BRAK ODDZIAŁYWANIA
212/25		BRAK ODDZIAŁYWANIA
605/24	§ 271 ust. 2 WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA
607/24		BRAK ODDZIAŁYWANIA
212/25		BRAK ODDZIAŁYWANIA
605/24		BRAK ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się całkowicie w granicach działek inwestora.

B.12. Ukształtowanie terenu działki

Docelowo rzędne terenu po realizacji budynku nie ulegną zmianie.

B.13. Odprowadzenie wód deszczowych

Wody deszczowe odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

B.14. Media

Zasilanie projektowanych elementów dodatkowej zabudowy zasilane w media z istniejących przyłączy w ramach przyznaných limitów zasiania zarówno energetycznego jak i wodnego.

B.15. Zbliżenia do sieci wewnętrznych

Wszystkie sieci podziemne i nadziemne do których następują zbliżenia nowych elementów zabudowy są własnością inwestora .

B.16. Charakterystyka energetyczna budynku

Hala modułu biologicznego nieogrzewana. Zaprojektowane przegrody posiadają następujące współczynniki przenikania ciepła:
ściana zewnętrzna z płyty warstwowej PIR: $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
poszycie dachu: wełna mineralna 20cm – $U=0,222 \text{ W/m}^2\text{K}$
posadzka: $U=0,220 \text{ W/m}^2\text{K}$

B.17. Uwagi końcowe

- autor zastrzega sobie do projektu prawa autorskie
- w sprawach niejasnych należy skontaktować się z projektantem
- roboty budowlane wykonać należy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi
- wszystkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić pod stałym kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych
- przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP, dotyczących wykonywania robót budowlano -montażowych i rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów ppoż
- wszystkie zmiany na etapie wykonawstwa muszą być dopuszczone i zaakceptowane przez projektanta
- wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem.