

WZÓR
UMOWA Nr

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

1/. Master - Odpady i Energia Sp. z o.o., ul. Lokalna 11, 43-100 Tychy, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000078561 (NIP 646-23-47-267, REGON 273854704, kapitał zakładowy: 8.840.000,00 PLN), zwaną w dalszej treści **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

- 1) **Prezesa Zarządu - mgr inż. Mieczysława Podmokłego**
- 2) **Wiceprezesa Zarządu – dr inż. Krzysztofa Setlaka**

a.....

2/.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

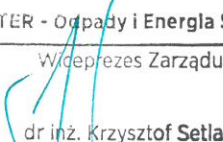
§ 1

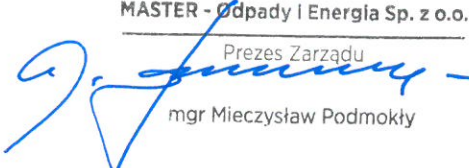
1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: Malowaniu, czyszczeniu oraz wymianie elementów w hali w ramach zadania pn. **„Wykonaniu remontu hali instalacji biologicznego przetwarzania odpadów”**
2. Szczegółowy zakres usługi, technologie oraz sposób realizacji określa Dokumentacja Techniczna stanowiąca załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zakres prac zgodnie z Opiskem Przedmiotu Zamówienia zamieszczonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Lokalna 11
tel. + 48 32 70 70 103, fax + 48 32 70 70 104
NIP: 646-23-47-267, REGON: 273854704
BDO: 000000421

§ 2

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie osobiście lub przy pomocy osób trzecich (podwykonawców), których lista i przypisany im zakres rzeczowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku wykonywania lub zamiaru wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca musi każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, przed powierzeniem im realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (koordynatora) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego wyrobu budowlanego: certyfikat na znak bezpieczeństwa B, wydany przez akredytowaną jednostkę do spraw certyfikacji.

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
Wiceprezes Zarządu

dr inż. Krzysztof Setlak

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

mgr Mieczysław Podmokły

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Lokalna 11
tel. + 48 32 70 70 103, fax + 48 32 70 70 104
NIP: 646-23-47-267, REGON: 273854704
BDO: 000000421

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi oraz warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta zabudowywanych materiałów i urządzeń.
5. Koszty badań wymaganych normami obciążają Wykonawcę. Sprzęt, narzędzia pomiarowe wymagane normami do dokonania odbiorów technicznych, Wykonawca udostępni nieodpłatnie na każde życzenie inspektora (inspektora nadzoru) reprezentującego Zamawiającego.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 z tytułu wykonania przedmiotowej zobowiązany jest również do wykonania koniecznych zabezpieczeń dla istniejącego terenu, w tym otoczenia istniejących hal, wykorzystywanego od obsługi zakładu, a stanowiących również miejsce nieprzerwanej pracy Zamawiającego. Również oznakowanie dojazdów, obejść i innych właściwych elementów infrastruktury drogowej, należy do obowiązków Wykonawcy.
7. W przypadku wykonywania zamówienia przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu faktu wywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane przez nich usługi, najpóźniej do 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury na rzecz Wykonawcy. Udokumentowanie zapłaty nastąpi przez przedstawienie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym przedmiocie.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Koszt nadzorów specjalistycznych w czasie wykonywania usługi zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
10. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do odwozu gruzu, złomu i innych odpadów z terenu hali na miejsce utylizacji lub składowania. Wnoszenie opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku miejskim należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie uzależnione od zrealizowanego przez Wykonawcę zakresu, ale nie wyższe, niż Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie obliczone w oparciu o poniżej określone jednostkowe ceny ryczałtowe:: słownie:tj. netto.....**
W tym za (zł. brutto):
 1. Mycie i czyszczenie hali biologicznej:zł.
 2. Wykonanie prac konserwacji powłok malarskich dla całej hali:.....zł.
 3. Wymiana mocowań tras kablowych:.....zł.
 4. wymiana ściągów dachowych w ilości sztuk 75 x..... zł. =
 5. wymiana ściągów ściennych pionowych w ilości sztuk 13 x.....zł. =
 6. Naprawa elementów przekorodowanych w świetlikach dachowych poprzez wstawienie nowych profili lub blach zamykających profil w ilościach 30 szt. x zł. =
 7. Wymiana elementów łączących (złącznych) typu śruby, nakrętki, podkładki wymagających wymiany na nowe ocynkowane w ilościach 200 x.... zł. =

8. Naprawa miejsc przekorodowanych na wskroś poprzez wstawienie blach i spawanie tych blach spoiną obwodową szczelną:

a) profil 80 x 80 x 4 x 30 mb =

b) blacha gr 3 x 1000 x 2000 x 2 szt. =

Ilość prac opisanych w pozycjach 6 do 8 jest szacunkowa i może ulec zmianie w zależności od stwierdzonych elementów przekorodowanych podczas wykonywania usługi.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu umowy tj m.in. koszty robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pracy sprzętu i środków transportu technologicznego wraz z kosztami najmu i obsługi, zysk Wykonawcy, koszty pośrednie obejmujące koszty ogólne świadczonej usługi.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki na sfinansowanie zobowiązań wynikających z umowy.
4. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu w zakresie czynności opisanych w § 3 ust. 1 pozycja 1 (mycie i czyszczenie hali biologicznej) w terminie: do 50 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy tj. do dnia.....
2. W terminie 7 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę prac opisanych w § 3 ust. 1 pozycja 1 Zamawiający określi Wykonawcy dokładną ilość niezbędnych do wykonania prac opisanych w § 3 ust. 1 pozycja 6 do 8.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całego przedmiotu, tj. wszystkich prac opisanych w § 3 ust. 1 umowy w terminie do dni od zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia

§ 5

1. Przekazanie miejsca realizacji usługi na terenie hali odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do podjęcia prac., nie później jednak niż **7 dni** od dnia podpisania umowy
2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokólnego przejęcia od Zamawiającego terenu na którym będzie świadczona usługa, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w tym terenie w związku z prowadzeniem prac.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z wody i prądu w celu wykonania zadania, Wykonawca uzgodni i rozliczy koszt ich zużycia bezpośrednio z użytkownikiem obiektu od którego pobierał te media i przedstawi Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić na terenie hali należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisów BHP oraz zapewnić niezbędne zabezpieczenia hali celem ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót (powierzonych mu przedmiotów), aż do momentu odbioru.

§ 6.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, do których podstawą wystawienia będą podpisane przez obie strony odpowiednio protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego usługi.
2. **Należności wynikające z wystawionych faktur VAT płatne będą w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.**
3. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT. Faktury wystawiane na MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. winny być opatrzone Nr NIP: 646-23-47-267
5. **Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.**
6. Zamawiający zastrzega, że wartość faktur za częściowe wykonanie przedmiotu nie przekroczy 90% wynagrodzenia uzgodnionego w § 3 ust. 1 (faktury przejściowe). Faktury częściowe będą wystawiane po wykonaniu każdego z elementów wskazanego w zbiorczym zestawieniu kosztów (załącznik 1a do SIWZ), na kwoty wskazane w tym załączniku.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
8. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
10. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 8 i 9.

§ 7

Funkcję koordynatora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Pan Łukasz Grabalski, adres mailowy: lukasz.grabalski@master.tychy.pl

§ 8.

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Podstawę do zwołania Komisji Odbioru przez Zamawiającego będzie stanowić potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zgodności wykonania całości usługi.
2. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbioru i przystąpienia do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru. Komisja Odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i

wyznacza termin do ich usunięcia z zastosowaniem § 9 ust. 1 lit. b) umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.

Na równi z wadą w przedmiocie umowy strony traktować będą

- brak udokumentowania przez Wykonawcę miejsca złożenia gruzu z rozbiórek (faktury wystawiane przez administratora wysypiska).
 - nie przedstawienie Zamawiającemu atestów, dopuszczeń, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. dla zabudowanych materiałów i urządzeń i zastosowanych farb.
4. Postanowienia § 8 ust. 1, 2 i 3 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, w którym Wykonawca dokonywał już usunięcia błędów braków lub wad i wyznaczony został termin na ich usunięcie.
 5. Jeżeli po zbadaniu przez Komisję Odbioru zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół końcowego odbioru, do którego zostanie dołączone zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienie wykonanych robót.
 6. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z § 4 lub § 8 ust. 3 umowy od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 7. Za dzień wykonania umowy strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
 8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
 9. Postanowienie niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.

§ 9

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy: **0,1%** wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust. 1. licząc od daty ustalonej zgodnie z § 4 umowy,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad: **0,1%** wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 3. ust. 1. licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – **10%** wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy przypadek,
 - b) nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
3. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 10

1. **Okres rękojmi za wady obowiązujący Wykonawcę:miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania usługi.**
2. Wykonawca dla użytych materiałów, użytych do malowania hali udziela Zamawiającemu rękojmi na okres nie krótszy niż w ust. 1.
3. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny, o których mowa w ust. 3. Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonać uprawnienia uzgodnione w § 11 lit b.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres...../ równy okresowi rękojmi. Warunki gwarancji określone zostały w oświadczeniu gwarancyjnym stanowiącym załącznik numer.... do niniejszej umowy.

§ 11

Wybór formy wykonania uprawnień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy należy do Zamawiającego i w tym celu może on:

- a) nakazać Wykonawcy wykonanie nieodpłatnego usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin,
- b) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - a) w przypadku określonym w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych, tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub wstrzymał jego wykonywanie i nie podjął wykonywania w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
 - e) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2 krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca narusza postanowienia umowne,
 - f) jeżeli Wykonawca wykonywał będzie zamówienie lub jego część przy pomocy osoby trzeciej która nie została wyszczególniona na liście podwykonawców,

2. W przypadkach opisanych w ust.1 lit. b) do lit. f) Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, wkroczyć na teren hali i powierzyć wykonanie usługi innemu wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy 14 dni naprzód.
3. W przypadku opisanym w ust.1 lit. a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 od lit. b) do lit. f) może nastąpić w terminie 60 dni od dnia zaistnienia opisanych w nich okoliczności.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonania usługi w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 jedynie w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków, wystąpienie w terminie realizacji umowy ponadprzeciętnych temperatur uniemożliwiających realizację robót zgodnie z procesem technologicznym (np temperatura uniemożliwiająca mycie, malowanie, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej,
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. spowodowany stanem wyjątkowym, embargiem, stanem klęski żywiołowej nieprzewidziany brak dostępu do materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji usług takich jak wstrzymanie świadczenia usługi,
 - e) w razie konieczności dokonania zmiany dokumentacji wykonawczej w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że dokumentacja ta zawiera błędy, braki lub wady,
 - f) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowę w następujących przypadkach

- a) Zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty. Jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 21 ust.1 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - b) Zmiany umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) Zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SIWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 140 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania usługi, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji usług wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od dokumentacji technicznej,
 - c) wystąpienia warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji technicznej,
 - d) wystąpienia warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji technicznej,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3.
5. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w ust. 1 i 3 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.
6. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najmniej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie strony) pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy w liczbie co najmniej 2 osób wykonujący usługi byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy ([Dz.U. z 2019 r. poz. 1040](#))
2. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników" tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności.
4. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. kopii z wyłączeniem: danych PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.
5. O każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w Wykazie Pracowników w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. w przypadku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub Wykonawcę - zatrudnienia na to miejsce w następnym dniu licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę,
 - b. w przypadku wygaśnięcia stosunku pracy z powodu śmierci pracownika albo rozwiązania stosunku pracy na podstawie art. 52 Kodeksu pracy - zatrudnienia na to miejsce w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 1
8. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust 3 po upływie 10 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 lit c).

§ 16

1. **Zabezpieczeniem** należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jest suma odpowiadająca **10%** umownej wartości robót (wraz z VAT) tj. w wysokości zł wniesione przed podpisaniem umowy w formie
2. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę równą 70% wniesionego zabezpieczenia jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w ciągu 30 dni po ich odbiorze. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę

wszystkich zobowiązań wynikających z umowy (protokół odbioru robót) chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.

3. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy pozostałe 30% zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest brak roszczeń do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

Ewentualne spory związane z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015r.2164 z późn. zm.) i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 18

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Załącznik numer 2 – Aktualny odpis KRS Zamawiającego, Aktualny odpis KRS / CEIDG Wykonawcy,
 - d) Załącznik numer 3 – Lista podwykonawców z zakresem rzeczowym usług.
 - e) Inne np. Umowa konsorcjum, Pełnomocnictwo do podpisania umowy itp.,
 - f) Oświadczenie gwarancyjne,
2. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, w przypadku gdy postanowienia integralnych części niniejszej umowy określonych w pkt. 1 określają obowiązki Wykonawcy w sposób szerszy, aniżeli wynika to z postanowień niniejszej umowy, wówczas rozstrzygające znaczenie mają postanowienia tych integralnych części niniejszej umowy.
3. W przypadku sprzeczności postanowień poszczególnych integralnych części niniejszej umowy określonych w pkt. 1 rozstrzygające są postanowienie tej części, która w hierarchii ustalonej w pkt. 1 znajduje się wyżej.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: