

**Umowa nr .....**

zawarta w Tychach dnia                      r.

**1/. MASTER- Odpady i Energia Sp. z o.o.** z siedzibą w Tychach przy ul. ~~G.~~ Lokalnej 11, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem 78561 (NIP 646-23-47-267; kapitał zakładowy: 8 840 000,00 zł.), reprezentowaną przez:

Mieczysław Podmokły - Prezesa Zarządu

Krzysztof Setlak - Wiceprezes Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a:

Zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego w trybie zamówienia na usługi społeczne na podstawie art. 138 o Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

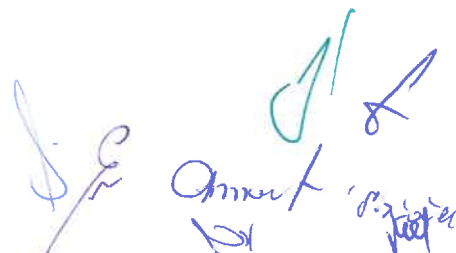
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe świadczenie usługi ochrony mienia i osób na terenie obiektów stanowiących własność firmy Master- Odpady i Energia sp. z o.o. zlokalizowanych w Tychach przy ul. Lokalnej 11.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie i na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Opis przedmiotu zamówienia ( stanowiące załącznik numer 1 do niniejszej umowy).
3. Ochrona pełniona będzie zgodnie z zapisami określonymi przez Zamawiającego.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 01.01.2021 r. do dnia 30.06.2022 r.



### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjami przekazanymi przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr ..... przez uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia pracownikami, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie w zakresie świadczenia przedmiotu umowy, wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu imienną listę pracowników, którzy wykonywać będą usługę określoną w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Zastępstwo lub zmiana pracowników ochrony, o których mowa w ust. 4, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, dokonanego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Nowi pracownicy ochrony muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do pełnienia służby.
7. Wszyscy pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni z zasad ochrony informacji prawnie chronionych i posiadać zaświadczenie o odbyciu tego szkolenia w tym w zakresie obsługi centrali alarmowej. Dokument o przeszkoleniu pracowników będzie stanowił załącznik do umowy.
8. W ramach umowy i określonego nią wynagrodzenia, Wykonawca zainstaluje urządzenia służące do monitorowania pracy pracowników ochrony oraz sygnalizujące dokonanie włamania lub napadu, na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Własność zainstalowanych urządzeń przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich zainstalowania na podstawie protokołu odbioru, po sprawdzeniu ich prawidłowego działania.
9. Zamawiający w wyznaczonym czasie (najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi) przeszkoli pracowników ochrony i odbierze pisemne oświadczenie z zakresu:
  - a) obsługi zainstalowanych w obiekcie technicznych środków ochrony,
  - b) sprzętu przeciwpożarowego,
  - c) znajomości usytuowania głównych włączników energii elektrycznej, gazu i wody,
  - d) funkcjonowania pomp i systemu drenażu.



§ 4

**Ochrona danych**

1. Wykonawca zobowiąże pisemnie wszystkich swoich pracowników do zachowania w tajemnicy informacji oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić swoich pracowników w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.

§ 5

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczeni zostali po stronie Zamawiającego Anna Niziołek tel. 785 235 096.
2. Do nadzoru i kontroli pracowników dozoru po stronie Wykonawcy upoważniony jest .....

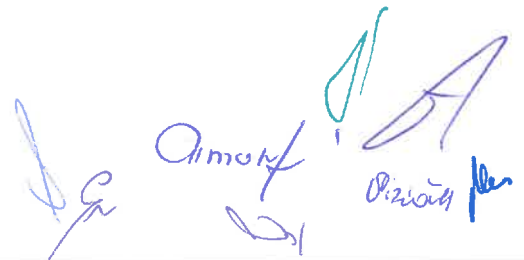
§ 6

**Rozliczenia:**

1. Z tytułu przedmiotowej usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za całość umowy w wysokości:  
.....zł (.....) – miesięcznie.
2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 jest niezmienne i obejmuje koszty wszelkich czynności, nawet nie wyszczególnionych w SIWZ i niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy .....w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

1. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody lub pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tytułu jej usunięcia.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia usług objętych niniejszą umową podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do okresowej kontroli swoich pracowników pełniących obowiązki w zakresie świadczonych usług na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usługi, jeżeli szkoda została spowodowana działaniem siły wyższej i Wykonawca nie mógł jej zapobiec.



5. Kierownicy jednostek lub upoważnione przez nich osoby mają prawo sprawdzić sprawność grupy interwencyjnej, nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Interwencja grupy interwencyjnej jest Nielimitowana i nie podlega dodatkowej opłacie.

#### § 8

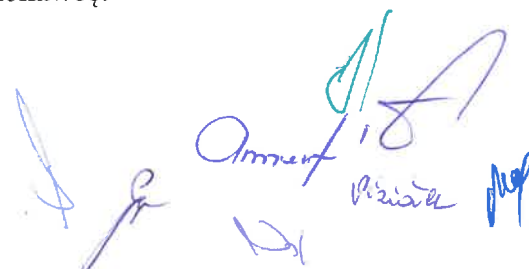
Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich dostępnych prawem czynności mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych.

#### § 9

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu usług określonych w niniejszej umowie w wysokości nie mniejszej, niż 6.000.000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, oraz okazać dokument polisy na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia jej Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia i przedłożyć przedmiotowe polisy Zamawiającemu.

#### § 10

1. Strony przyjmują jako obowiązującą formę odszkodowania kary umowne, które mogą być naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
  - a) w przypadku nienależytego wykonywania usług ochrony, w postaci spóźnienia bądź nieobecności pracownika ochrony w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - b) w przypadku nienależytego wykonywania usług ochrony, w tym w szczególności nie wykonywania obowiązków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innych niż określone w literze a) w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - c) w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 4 krotności kwoty brutto określonej w § 6 pkt. 1,
  - d) w przypadku nie dezaktywowania centrali alarmowej p.poż zgodnie z procedurą z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów z tym związanych.
2. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.



3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## §11

1. Zamawiający wymaga, aby wszyscy wykonujący czynności objęte przedmiotem umowy byli zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2016.1666 .). Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników" tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności.

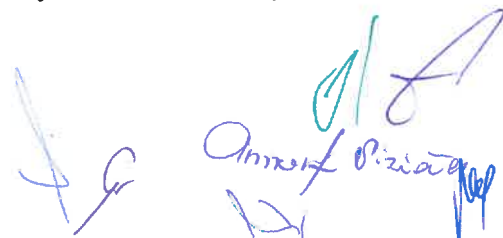
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. kopii z wyłączeniem: danych PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.

4. O każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w Wykazie Pracowników w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:

a. w przypadku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub Wykonawcę - zatrudnienia na to miejsce w następnym dniu licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę,

b. w przypadku wygaśnięcia stosunku pracy z powodu śmierci pracownika albo rozwiązania stosunku pracy na podstawie art. 52 Kodeksu pracy - zatrudnienia na to miejsce w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę.

5. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia oraz po upływie 10 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page. One signature appears to be 'Anna Piziaty' with a date '12' written below it.



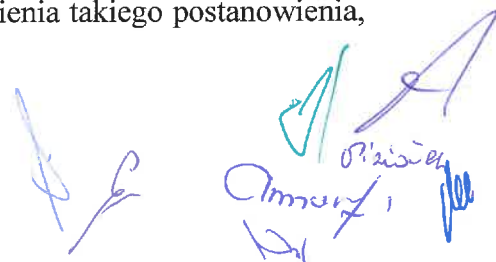
## § 12

### Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez potrzeby w razie:
  - a) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji);
  - b) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
  - c) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, skutkującego co najmniej 4-krotnym obciążeniem Wykonawcy karą umowną;
  - d) nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub zmniejszenia wartości polisy,

## § 13

1. Strony postanawiają, iż zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach:
  - a) zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie brutto o który mowa w § 6 ust. 1 podlega zmianie stosownie do nowej stawki podatku po dniu wejścia w życie zmiany wysokości podatku VAT,
  - b) w przypadku kiedy w ofercie Wykonawcy minimalne wynagrodzenie albo minimalna stawka godzinowa zostanie ustawowo zmieniona na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która będzie wyższa od minimalnego zaoferowanego wynagrodzenia w ofercie to Wykonawcy będzie przysługiwała zmiana wynagrodzenia do nowo określonych stawek,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana postanowień umowy będzie wprowadzana pisemnie pod rygorem nieważności, a Zamawiający będzie dążył do zawarcia porozumienia z drugą stroną umowy.
3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień. W miejsce bezskutecznego postanowienia Umowy strony zobowiązane są do uzgodnienia takiego postanowienia,



które sensem i celem najbliższe będzie temu postanowieniu, z punktu widzenia celu, dla którego Umowa niniejsza została zawarta i któremu ma służyć.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy pzp.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15


Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and the text "Ammer 1" and "W".