

Tychy, dnia 18 października 2016 r.

**DECYZJA NR 683/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)  
oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 września 2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia**

dla:

**MASTER-Odpady i Energia Sp. z o.o.**

43-100 Tychy, ul. Lokalna 11

obejmujące:

rozbudowę zakładu w trzech etapach: budowę hali pod moduł biologiczny, budowę wiaty nad strefą załadunku, budowę placu składowania kompostu wraz z budową wjazdu oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, odwodnienia liniowego z osadnikami bezodpływowymi w ramach: „Rozwoju Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Lokalnej 11, na parcelach nr: 214/24, 248/24, 599/24, 379/24, 679/24, 604/24, 144/63, położonych w Tychach przy ul. Lokalnej 11.

Autorzy projektu:Architektura:Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Banasik – uprawnienia budowlane nr 772/01 w specjalności architektonicznej, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów o nr weryfikacyjnym SL-0950-E1B7-3121-469E-1351 potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SL-0950

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Dorobisz – uprawnienia budowlane nr 108/02 w specjalności architektonicznej, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów o nr weryfikacyjnym SL-0571-3YF4-7C7E-8956-5AE8 potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SL-0571

Konstrukcja:Projektant:

mgr inż. Marek Manjura – uprawnienia budowlane nr 345/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-B1Y-D1Z-M61 potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SLK/BO/5675/02

Sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Baron – uprawnienia budowlane nr SLK/0961/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-72C-EZ4-EIA potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SLK/BO/3819/06

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Leon Krzyżanowski – uprawnienia budowlane nr 624/74/KT w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-6VR-B81-DS2 potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SLK/IS/5580/02

Projekt wjazdu:

mgr inż. Mariusz Kolberg – uprawnienia budowlane nr 8/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-GEV-9UW-LQ3 potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SLK/BO/0020/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

**MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.**

43-100 Tychy, ul. Lokalna 11

tel. + 48 32 70 70 103, fax + 48 32 70 70 104

NIP: 646-23-47-267, REGON: 273854704

12 GRU. 2017

**MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.**

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Setlak

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM****MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.**

Prezes Zarządu

mgr Mieczysław Podmokły

- należy zachować warunki zawarte w pozwoleniach oraz uzgodnieniach dot. przedmiotowej inwestycji, a w szczególności w:
  - o decyzji Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z dnia 24 maja 2016 r., o znaku: DDA-15/35/3048/16/APE zezwalającej na lokalizację zjazdu z ul. Lokalnej w Tychach na działkę nr 604/24,
  - o piśmie Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta Tychy z dnia 18 maja 2016 r., o znaku: IKM.7221.156.2016.PT,
  - o piśmie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S. A z dnia 29 września 2016 r., o znaku: TS/ER/12644/S.415707/T/66/5762/2016,
  - o piśmie TAURON DYSTRYBUCJA z dnia 6 października 2016 r., o znaku: TDO11/OMD/DM/4392/S16/062401/2016,
  - o postanowieniu Prezydenta Miasta Tychy z dnia 15 lipca 2016 r., o znaku: GWB.6740.7.14.2016.WG, w którym wyrażono zgodę na odstępstwo od przepisów § 271 ust.8, w związku z art. 271 ust. 13 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
- 3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - do robót budowlanych można przystąpić jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane),
  - istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
  - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt 2 lit. a) - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r., Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego,
  - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
  - budowę realizować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i ppoż. oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
  - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane),
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr:

1. 214/24 – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
2. 248/24 – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
3. 599/24 – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
4. 379/24 – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
5. 679/24 – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
6. 604/24 – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
7. 144/63 – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
8. 250/24 – obręb: Urbanowice (obszar oddziaływania)
9. 247/24 – obręb: Urbanowice (obszar oddziaływania)

12 GRU. 2017

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.  
43-100 Tychy ul. Lokalna 11  
tel. + 48 32 70 70 103, fax + 48 32 70 70 104  
NIP: 646-23-47-267 REGON: 273854704

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.  
Wiceprezes Zarządu  
mgr inż. Krzysztof Setlak

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu  
mgr Mieczysław Podmokły



## UZASADNIENIE

W dniu 8 września 2016 r., wpłynął do tutejszego Wydziału wniosek MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lokalnej 11 w Tychach, działającego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Banasika o uzyskanie decyzji na rozbudowę zakładu w trzech etapach: budowę hali pod moduł biologiczny, budowę wiaty nad strefą załadunku, budowę placu składowania kompostu wraz z budową wjazdu oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, odwodnienia liniowego z osadnikami bezodpływowymi w ramach: „Rozwoju Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych”, na parcelach nr: 214/24, 248/24, 599/24, 379/24, 679/24, 604/24, 144/63, położonych w Tychach przy ul. Lokalnej 11.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy zatwierdzonego Uchwałą nr 0150/XVII/373/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 67 poz. 1526 z dnia 14 kwietnia 2008 r.,

Teren inwestycyjny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolami **1GO** i **3PB**.

Symbol **1GO** oznacza tereny komunalnej obsługi miasta, o przeznaczeniu podstawowym: działalność w zakresie segregacji, unieszkodliwiania, przeróbki oraz obrotu produktami i odpadami komunalnymi. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią: usługi komercyjne związane z gospodarką odpadami, z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych, a także obsługa komunikacyjna, w tym drogi wewnętrzne, parkingi, place oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Natomiast symbol **3PB** określa tereny działalności gospodarczej, o przeznaczeniu podstawowym: produkcja i wytwórczość wraz z obiektami towarzyszącymi, a także bazy transportowe, składy oraz usługi o charakterze rzemieślniczym. Przeznaczenie dopuszczalne na w/w zapisie stanowią: gospodarka osadowa i biogazowa a także handel hurtowy, drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozwiązanie projektowe spełnia wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych.

Projekt budowlany został zaopiniowany:

- pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – opinia z dnia 20 września 2016 r.,
- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Rzecznawcę ds. sanitarno-higienicznych – opinia nr 11/09/16 z dnia 5 września 2016 r.

Stosownie do art. 61 § 4 strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 21 września 2016 r., o znaku: GWB.6740.1.250.2016.ZB. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył:

- projekt budowlany – 4 komplety (tom I- architektura i konstrukcja; tom II – projekt zjazdu; tom III – projekt przyłącza kanalizacji deszczowej i odwodnienia liniowego wraz z osadnikami bezodpływowymi),
- opinię geotechniczną,
- decyzję Prezydenta Miasta Tychy o środowiskowych uwarunkowaniach dnia 4 sierpnia 2016 r., o znaku IKO.6220.25.2016.AZP,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 23 czerwca 2016 r., o znaku: WOOS.4240.422.2016.JKS.1,
- postanowienie Prezydenta Miasta Tychy z dnia 15 lipca 2016 r., o znaku: GWB.6740.7.14.2016.WG, w którym wyrażono zgodę na odstąpienie od przepisów § 271 ust.8, w związku z art. 271 ust. 13 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- postanowienie Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2016 r., o znaku: IKO.6220.25.2016.AZP, w którym stwierdzono brak potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Wykonanie dodatkowych elementów w ramach „Rozwoju Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Lokalnej 11,
- decyzję Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z dnia 24 maja 2016 r., o znaku: DDA-15/35/3048/16/APE zezwalającej na lokalizację zjazdu z ul. Lokalnej w Tychach na działkę nr 604/24 oraz pismo z dnia 14 września 2016 r., o znaku: DDA-14/506/6957/16/APE

12 GRU. 2017

**MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.**

43-100 Tychy, ul. Lokalna 11

tel. + 48 32 70 70 103, fax + 48 32 70 70 104

NIP: 646-23-47-267, REGON: 273854704

**MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.**

Wiceprezes Zarządu

dr inż. Krzysztof Setlak

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.**

Prezes Zarządu

mgr Mieczysław Podmokły



- pismo Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta Tychy z dnia 18 maja 2016 r., o znaku: IKM.7221.156.2016.PT,
- pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S. A. z dnia 29 września 2016 r., o znaku: TS/ER/12644/S.415707/T/66/5762/2016,
- pismo TAURON DYSTRYBUCJA z dnia 6 października 2016 r., o znaku: TDO11/OMD/DM/4392/S16/062401/2016,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 8 września 2016 r.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

PREZYDENT MIASTA  
mgr inż. Mariusz Ferenc  
MACIEJLIK  
mgr inż. Krzysztof Setlak

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

**Pouczenie:**<sup>2)</sup>

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wnosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

12 GRU. 2017

ZA ZGODNOŚĆ  
Z SENTENCJĄ

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.  
43-100 Tychy, ul. Lokalna 11  
tel. + 48 32 70 70 103, fax + 48 32 70 70 104  
NIP: 646-23-47-267, REGON: 273854704

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu

dr inż. Krzysztof Setlak

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

mgr Mieczysław Podmokły

**MASTER – ODPADY I ENERGIA**  
Spółka z o.o.

2016 -10- 2 0

L.dz. 3850/10

Podpis [Signature]

12 GRU. 2017

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.**  
43-100 Tychy, ul. Lokalna 11  
tel. + 48 32 70 70 103, fax + 48 32 70 70 104  
NIP: 646-23-47-267, REGON: 273854704

MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu

dr inż. Krzysztof Setlak

MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

mgr Mieczysław Podmokły



## Krótki opis technologii instalacji przygotowania odpadów biodegradowalnych do fermentacji

### Dostawy odpadów

Dostarczane będą 3 rodzaje odpadów:

- 1) Odpady stałe (targowiska, odpady zbierane selektywnie) – kierowane do boksu (bufor o pojemności ok. 70m<sup>3</sup>)
- 2) Odpady płynne (odpady z przemysłu) – kierowane stacji zlewczej (bufor frakcji płynnej) – pojemność ok. 20m<sup>3</sup>.
- 3) Odpady restauracyjne (ze względu na jakość) kierowane do separatora frakcji płynnej;

### Proces przetwarzania

Odpady stałe kierowane są za pomocą ładowarki do nadawy (objętość min. ok. 4m<sup>3</sup>) a następnie poprzez przenośnik ślimakowy do separatora frakcji płynnej (wydajność ok. 10 Mg/h), który ma za zadanie oddzielić frakcję płynną (poniżej 12mm) od stałej (inerty, opakowania). Frakcja płynna przenośnikiem ślimakowym skierowana zostanie do stacji zlewczej, natomiast frakcja stała (opakowania) przenośnikiem ślimakowym (opcjonalnie taśmowym) skierowana zostanie do kontenera hakowego.

*Istnieje możliwość wyposażenia separatora frakcji płynnej w przyłączy do odbioru frakcji płynnej przez beczkę asenizacyjną. Funkcja pozwala na pracę z odpadami z przemysłu spożywczego (napoje) do rozdziału opakowań (butelki PET, puszka AL.).*

### Stacja zlewcza

Zbiornik stalowy (izolowany) o pojemności 20m<sup>3</sup> z dnem zbudowanym ze spadkiem w kierunku odbioru frakcji płynnej za pomocą pompy tłokowej. Zbiornik wyposażony w układ recyrkulacji wsadu (konieczne ze względu na sedymentację frakcji płynnej) polegający na przepompowaniu wsadu za pomocą pompy tłokowej w układzie dwukierunkowym (tłoczenie z dna, zasysanie z dna). Zbiornik posiada również przyłączy do odpadów płynnych dla samochodów z pompą podającą.


### Układ higienizacji

Układ składający się z pompy tłokowej (wydajność ok. 10m<sup>3</sup>/h), wymiennika rurowego przepływowego frakcji płynnej, 3 zbiorników izolowanych o pojemności ok. 1,5m<sup>3</sup> każdy do godzinowego przetrzymania frakcji płynnej w temperaturze 70 st. C. Ze zbiorników higienizacji odpad odbierany jest za pomocą pompy tłokowej i podawany do komory fermentacji. Przy komorze fermentacji mezofilowej należy przewidzieć układ wychładzania wsadu (do temperatury <40 st.C).

### Sterowanie procesem

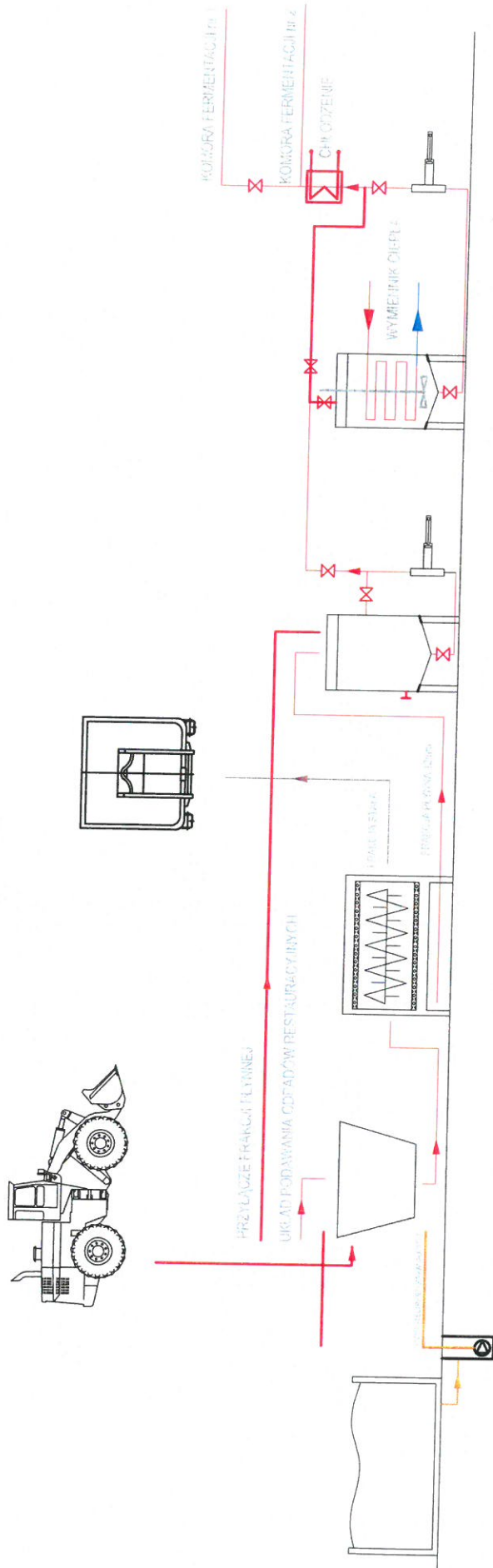
Układ przygotowania frakcji płynnej będzie procesem opartym na potrzebie zasilania reaktora frakcją płynną (górny limit zasilania ze względu na niebezpieczeństwo nadmiernego zwiększenia uwodnienia w komorze, co może wywołać niepożądane rozdzielanie faz i sedymentację) oraz czasem przetrzymania w higienizacji. Do układu sterowania instalacją fermentacji włączony zostanie układ od stacji zlewczej do układu higienizacji. Sterowanie, monitoring i archiwizacja dotyczyć będzie:

- 1) Stacji zlewczej (poziom wypełnienia, temperatura wsadu, nastawy cyrkulacji frakcji płynnej oraz kierunku pracy),
- 2) Pompy podającej/recyrkulującej (ustawienia cykli pracy, trybu pracy (podawanie na wymiennik/recyrkulacja),
- 3) Wymiennika ciepła – zasilanie w ciepło (prędkość pompy, temperatury zasilania/powrotu),
- 4) Higienizatorów – czas przetrzymania, temperatura wsadu (>70st. C), archiwizacja danych z wykresami i raportami,
- 5) Pompy podającej pracującej z pełną wydajnością w celu szybkiego opróżnienia higienizatora (liczba cykli pracy/masa podanego materiału, temperatura wsadu na wejściu do komory fermentacyjnej).



# ROZBUDOWA INSTALACJI FERMENTACJI O MODUŁ PRZYGOTOWANIA ODPADÓW BIODEGRADOWALNYCH ZBIERANYCH SELEKTYWNE W RAMACH ISTNIEJĄCEJ FERMENTACJI BEZTLENOWEJ ZLOKALIZOWANEJ NA ETERENENIE MZKZOK W TYCHACH

## SCHEMAT TECHNOLOGICZNY



MACAZYN ODPADÓW    NADAWA Z UKŁADEM    SEPARATOR FRAKCJI    STACJA ZLEWCZA NA    HIGIENIZACJA  
PODAWANIA    PODAWANIA    PLYNNEJ    FRAKCJĘ PLYNNĄ    ODPADÓW KAT. 3

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY INSTALACJI



**Opis techniczny do projektu budowlanego  
hali pod moduł biologiczny  
lokalizacja: Tychy na działkach nr 599/24, 679/24  
przy ulicy Lokalnej 11**

**A. Część ogólna**

**A.01. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany hali pod moduł biologiczny, zlokalizowanych w Tychach na działkach nr 679/24, 599/24, przy ulicy Lokalnej.

**A.02. Podstawa opracowania**

- wytyczne inwestora
- miejscowy stan zagospodarowania terenu
- aktualizacja mapy do celów projektowych

**A.03. Inwestor**

**MASTER Odpady i Energia sp. z o.o.**  
43-100 TYCHY ul. Lokalna 11

**B.01. Zagospodarowanie – stan istniejący**

Na przedmiotowych działkach znajduje się Międzygminny Zakład Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych z obiektami do sortowania i przeróbki odpadów. Dodatkowo na działkach znajduje się budynek biurowy, dojazdy, place i parkingi.

**Zagospodarowanie -stan projektowany**

Projekt zakłada wykonanie wiaty przy bramach istniejącego zakładu (działka nr 214/24), budowę hali pod moduł biologiczny (działki nr 599/24, 679/24).

**B.02. Forma architektoniczna**

**B. HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY**

Zaprojektowano halę przylegającą do hali istniejącej. Dach hali płaski, całkowita wysokość 10,25m. Budynek w konstrukcji stalowej, ściany zewnętrzne z płyt warstwowych. Wewnątrz hali należy wykonać szczelną /beton szczelny/ komorę -bufor przyjęcia odpadów. Posadzka bufora wykonana ze spadkiem. Dookoła należy wykonać mur oporowy. Wewnątrz hali należy przewidzieć miejsce dla ładowarki /strefa oznaczona kolorem szarym.

**B.03. Warunki geotechniczne**

Na podstawie opinii geotechnicznej sporządzonej przez Zakład Prac Geologicznych Mgr Krzysztof Kilar dla przedmiotowej inwestycji wskazuje się I



kategorię geotechniczną, a istniejące warunki gruntowe rozpatrywanego terenu stanowią proste warunki gruntowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Z dnia 27.04.2012r. Poz.463). W dokumentowanym podłożu wydzielono II grupy genetyczne utworów:

I - grunty nasypowe (warstwa piaszczystego nasypu zawierającego drobne kamienie i okruchy żużla)

II – grunty czwartorzędne (obejmuje górną warstwę małowilgotnych i wilgotnych, średnioziarnistych piasków drobnych, zalegają do 4,1m, poniżej znajdują się nawodnione, średniozagęszczone piaski średnie).

Zgodnie z §4.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (poz.463) projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

#### **B.04. Fundamenty**

B.HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY

Zaprojektowano stopy fundamentowe. Należy zastosować beton klasy B25 (C20/25).

#### **B.05. Posadzka na gruncie**

B.HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY

Zaprojektowano następujące warstwy posadzki (od dołu):

- podbudowa posadzki (zagęszczana warstwa piasku, pospółki, tłucznia budowlanego) gr. min. 30cm
- chudy beton gr.10cm
- folia budowlana lub papa termozgrzewalna
- styrodur 10cm
- beton b25 gr.20cm zbrojona włóknami darmix dylatacja co 6,0m
- warstwa utwardzalna (posadzka żywiczna)

#### **B.06. Ściany konstrukcyjne**

B.HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY

Konstrukcja obiektu stalowa, ściany osłonowe z płyt warstwowych gr.10cm. Z rdzeniem z pianki poliuretanowej (np.Paneltech (PW-PUR-S, PW PIR-S, PW-PUR-SU, PW-PIR-SU), Kingspan (KS 1000AWP) lub Europanel (Poltherma DS, Poltherma TS, Poltherma CS, Poltherma PS))

#### **B.07. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji poza obszarem oddziaływania kopalni.

**B.08. Ochrona konserwatorska i wpis do rejestru zabytków.**

Przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**B.09. Wpływ na środowisko**

Nie przewiduję się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

**B.10. Dane techniczne**

HALA POD MODUŁ BIOLOGICZNY

Powierzchnia działek 599/24, 679/24	9479,27m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej hali	337,4m <sup>2</sup>
Wysokość całkowita modułu	10,65m
Teren utwardzony (dojścia, dojazdy, tarasy)	3000,00m <sup>2</sup>
Tereny zielone	1288,42m <sup>2</sup>

**B.12. Ukształtowanie terenu działki**

Docelowo rzedne terenu po realizacji budynku nie ulegną zmianie.

**B.13. Odprowadzenie wód deszczowych**

Wody deszczowe odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

**B.14. Media**

Zasilanie projektowanych elementów dodatkowej zabudowy zasilane w media z istniejących przyłączy w ramach przyznaných limitów zasilania zarówno energetycznego jak i wodnego.

**B.15. Zbliżenia do sieci wewnętrznych**

Wszystkie sieci podziemne i nadziemne do których następują zbliżenia nowych elementów zabudowy są własnością inwestora. Na przekładki istniejącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej zostaną opracowane projekty branżowe.

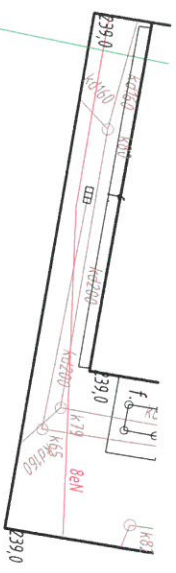
**B.16. Charakterystyka energetyczna budynku**

Hala modułu biologicznego nieogrzewana. Zaprojektowane przegrody posiadają następujące współczynniki przenikania ciepła:  
ściana zewnętrzna z płyty warstwowej PIR:  $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$   
poszycie dachu: wełna mineralna 20cm –  $U=0,222 \text{ W/m}^2\text{K}$   
posadzka:  $U=0,220 \text{ W/m}^2\text{K}$



[illegible]

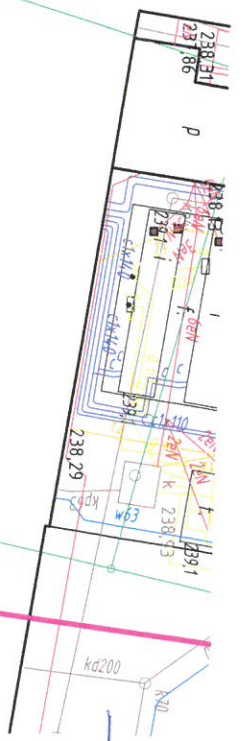
Ba 377/24



Ba



± 0,00=239,0m n.p.m.

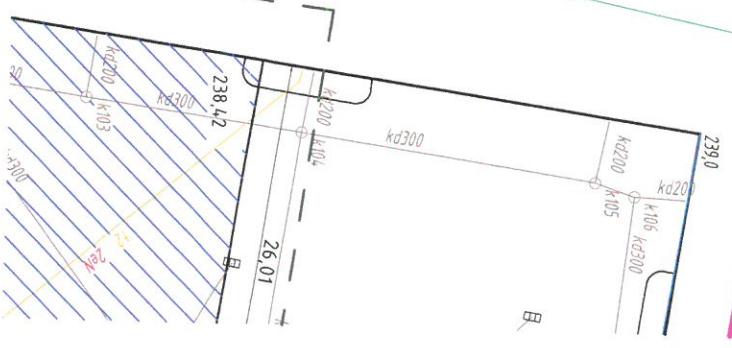


*Handwritten signature*

679/24



Ba



607/24



6/24

Bl

