



## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Tychach pomiędzy:

**1/. Międzygminnym Przedsiębiorstwem Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „Master” Sp. z o. o.** z siedzibą w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 44, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000078561 (NIP 646-23-47-267, REGON 273854704), zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- dr Marka Mrówczyńskiego – Prezesa Zarządu, a

2/. .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane, przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), dla Kontraktu Nr 1 Projektowanie i Budowa Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### §1.

1/. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację inwestycji w postaci zaprojektowania i budowy Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach (w skrócie ZKZOK) na:

a). stanowiących własność Zamawiającego działkach gruntu o numerach:

- 214/24, 678/24, 679/24, 628/24, 599/24, 377/24, 379/24, 381/24, 248/24 objętych księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Tychach numer KW KA1T/00063504/2;

- 679/24, 523/17, 525/17, 668/17, 672/22, 669/19, 742/23, 673/23, 180/23 objętych księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Tychach numer KW KA1T/00015759/3;

- 181/23, 740/23, 179/23 objętych księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Tychach numer KW KA1T/00042458/1;

- 527/17, 526/17, 524/17 objętych księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Tychach numer KW KA1T/00057620/6;

b). stanowiących własność Gminy Tychy, pozostającej w posiadaniu zależnym Zamawiającego, działce gruntu o numerze 670/19 objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Tychach numer KW KA1T/00012259/7.

2/. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie określonym w pkt. 1 należy:



- a). sporządzenie dokumentacji projektowej,
- b). wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonane wcześniej przez Wykonawcę projekty budowlano-wykonawcze wraz z dostawą maszyn i urządzeń,
- c). rozruch oraz próby końcowe,

zgodnie z zakresem opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zwłaszcza zaś w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) stanowiącym część (SIWZ), ofertą Wykonawcy oraz wszelkimi dokumentami wytworzonymi w ramach postępowania przetargowego, w tym zwłaszcza wyjaśnieniami Zamawiającego.

3/. Wszelkie czynności Wykonawcy wykonane w zakresie określonym w pkt. 2 oraz ich efekt muszą spełniać wymagania Zamawiającego przewidziane w SIWZ, a zwłaszcza PFU oraz zapewnić realizację efektów rzeczowych i ekologicznych w szczególności w następującej postaci:

a). wybudowanie i uruchomienie Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych (ZKZOK) o wydajności nie mniej niż 93.500 Mg/rok, w tym:

- wybudowanie zmechanizowanej sortowni odpadów o wydajności:

- nie mniej niż 70.000 Mg/rok zmieszanych odpadów komunalnych;
- nie mniej niż 4.000 Mg/rok selektywnie zebranych surowców wtórnych (szkło, papier, tworzywa sztuczne, metale);
- nie mniej niż 4.000 Mg/rok odpadów wielkogabarytowych,

- wybudowanie kompostowni odpadów zielonych o wydajności nie mniej niż 3.500 Mg/rok selektywnie zebranych odpadów zielonych,

- wybudowanie węzła fermentacji wraz z tlenową stabilizacją odpadów,

- wybudowanie w zakresie robót budowlanych węzła przetwarzania odpadów budowlanych o wydajności nie mniej niż 12.000 Mg/rok zgodnie z pkt. 1.8.1.2 PFU (niniejsza umowa nie obejmuje dostawy urządzeń technologicznych do węzła przetwarzania odpadów budowlanych),

b). udział odpadów składowanych w odniesieniu do odpadów przyjętych do ZKZOK poniżej 49 %,

c). redukcja o nie mniej niż 69 % masy odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania,

d). zwiększenie poziomu odzysku surowców wtórnych do minimum 50 % przerabianej w ZKZOK masy odpadów z grup: papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale.

4/. Oprócz czynności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek:

a). dokonania wylesienia terenu, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja zgodnie z treścią decyzji wydanej przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 26.03.2010 r. numer ZZ-2124/45/2010 zezwalającej na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o pow. 2,5808 ha;

b). świadczenia usług geodezyjnych (siłami własnymi lub przez uprawnioną osobę trzecią) w zakresie wymaganym przepisami do prawidłowego prowadzenia i geodezyjnego udokumentowania inwestycji, wytyczenie i utrwalenie w terenie osi głównych obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanych obiektów, reperów oraz pomiary powykonawcze z naniesieniem na mapę zasadniczą (mapy numeryczne) na podstawie pomiarów geodezyjnych wykonanych w otwartym wykopie,

c). zagwarantowania nadzorów specjalistycznych (użytkownicy uzbrojenia terenu) nad realizacją robót budowlanych,



d). opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz oznakowanie obiektu wraz z wyposażeniem obiektu w wynikający z w/w instrukcji sprzęt przeciwpożarowy.

e). rozruch i regulację wszystkich zamontowanych urządzeń, opracowanie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń i zasad korzystania z instalacji znajdujących się w obiekcie, szkolenie obsługi, uzyskanie branżowych odbiorów technicznych w tym odbiorów Urzędu Dozoru Technicznego,

f). uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,  
w zakresie opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zwłaszcza zaś w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) stanowiącym część (SIWZ), ofertą Wykonawcy oraz wszelkimi dokumentami wytworzonymi w ramach postępowania, w tym zwłaszcza wyjaśnieniami Zamawiającego.

## § 2.

1/. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.

2/. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy osobiście oraz – w zakresie określonym w załączniku numer 4 do oferty Wykonawcy - przy pomocy osób trzecich (podwykonawców).

3/. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z osobami trzecimi, o których mowa w zdaniu 1 (podwykonawcami) wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej stosownie do postanowień przepisu art. 647<sup>1</sup> Kc i w trybie tam określonym.

4/. Postanowienie ust. 3 znajduje odpowiednie zastosowanie do zawarcia umowy z dalszymi podwykonawcami.

5/. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z założeniami inwestycji opisanymi w SIWZ, zwłaszcza zaś w PFU oraz wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi w trakcie postępowania opisanego w preambule umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń.

6/. Stronom są znane ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji inwestycji, uchwalonego przez Radę Miasta Tychy Uchwałą Nr 0150/XVII/373/08 z dn. 28 lutego 2008 r. a także treść:

a). decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 listopada 2009 r. numer 53/2009 wydanej przez Prezydenta Miasta Tychy,

b). decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 01 października 2009r. numer 37/2009 wydanej przez Prezydenta Miasta Tychy.

## Termin wykonania przedmiotu umowy

## § 3.

Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie nie dłuższym aniżeli **36 miesięcy** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy oraz z dochowaniem terminów pośrednich określonych w odrębnych postanowieniach umowy oraz załączników.



## Dokumentacja projektowa

### § 4.

1/. Wykonawca wykona dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a (dalej dokumentacja projektowa) zgodnie z umową oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i architektonicznej, przez osoby wykwalifikowane i posiadające aktualne uprawnienia architektoniczno -budowlane w wymaganym zakresie.

2/. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie przewidzianym w przekazanych przez Zamawiającego PFU o zakresie i w formie wynikającej z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i przy spełnieniu wymagań dotyczących działań poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych wynikających z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 j.t. z późn. zm).

3/. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wszelkie wymagania konieczne w celu uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych koniecznych dla realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji.

### § 5.

1/. W ramach obowiązków określonych w § 4 Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji następujące dokumenty:

a). Projekt wstępny w terminie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy przy uwzględnieniu poniższych terminów pośrednich:

- w terminie 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy: Raport wstępny z prac projektowych zawierający co najmniej ogólne założenia wynikające z PFU;

- w terminie 60 dni licząc od dnia zawarcia umowy: Raport przejściowy z prac projektowych zawierający co najmniej szczegółowe założenia wynikające z PFU;

b). Projekt budowlany i inne niezbędne dokumenty i uzgodnienia konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 7 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy przy uwzględnieniu poniższych terminów pośrednich:

- w terminie 135 dni licząc od dnia zawarcia umowy: Raport wstępny z prac projektowych (raport ma przedstawiać postęp prac nad projektem, w szczególności zaś pozwalać na ocenę czy uwzględnić on wymagania przewidziane w PFU);

- w terminie 165 dni licząc od dnia zawarcia umowy: Raport przejściowy z prac projektowych (raport ma przedstawiać postęp prac nad projektem, w szczególności zaś pozwalać na ocenę czy uwzględnić on wymagania przewidziane w PFU);

c). Projekty wykonawcze – sukcesywnie, przy czym nie później aniżeli w terminie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

d). Projekty rozruchu zgodnie z pkt. 2.2.3.11 PFU.

2/. Poszczególne części dokumentacji projektowej określone w pkt. 1 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu w wersjach i ilości zgodnie z opisem w PFU



3/. W ramach obowiązków określonych w § 4 Wykonawca obowiązany jest również sporządzić i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji kompletny i spełniający wszystkie przewidziane prawem wymagania, wnioski o wydanie pozwolenia na budowę sporządzone na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 lit. b oraz złożyć go we właściwym organie administracji. Wykonawca obowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu także wszelką korespondencję wytworzoną bądź otrzymaną w ramach postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.

4/. Wykonawca obowiązany jest uzyskać i przedstawić Zamawiającemu wydaną w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 2, ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nie później aniżeli w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## § 6.

1/. Poszczególne części dokumentacji projektowej określone w § 5 wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego w trybie opisanym w pkt. 2 – 5.

2/. Miejszem odbioru poszczególnych części dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest siedziba Zamawiającego.

3/. Dowodem wykonania dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, w którym Wykonawca wyszczególni przekazywane części dokumentacji projektowej oraz złoży oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i została wydana w stanie pełnym.

4/. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 14 dni od daty otrzymania poszczególnych części dokumentacji projektowej sprawdzić ich zawartość pod względem merytorycznym i formalnym. W tym samym terminie Zamawiający obowiązany jest złożyć oświadczenie w przedmiocie akceptacji lub braku akceptacji przekazanej części dokumentacji projektowej.

5/. Jeżeli protokół zdawczo - odbiorczy zostanie podpisany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych części dokumentacji projektowej od daty wpływu protokołu, o którym mowa w pkt. 3. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego jest równoznaczne z akceptacją przekazanej dokumentacji projektowej.

6/. Ustalone w § 5 terminy wykonania poszczególnych części dokumentacji projektowej mogą ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy nieznanych w dniu zawarcia umowy.

7/. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 6 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty ich wystąpienia wraz ze wskazaniem proponowanego okresu wydłużenia poszczególnych terminów. Powiadomienie wymaga uzasadnienia, w którym Wykonawca obowiązany jest:

- a). wykazać istotny charakter zaistniałych okoliczności,
- b). wykazać fakt, iż okoliczności te nie były znane w dacie zawarcia umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie można było zakładać ich zaistnienia,





c). uzasadnić zaproponowane wydłużenie poszczególnych terminów.  
Brak powiadomienia lub nieprawidłowe powiadomienie skutkuje niemożliwością powołania się na powyższe okoliczności.

8/. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż przedstawione przez Wykonawcę – w trybie pkt. 7 – okoliczności uzasadniają zmianę terminów wykonania poszczególnych części dokumentacji projektowej, terminy te ulegają wydłużeniu o okres uznany przez Zamawiającego za uzasadniony. O przedłużeniu terminów bądź też nie uznaniu przedstawionych okoliczności za uzasadniające wydłużenie terminów, Zamawiający obowiązany jest w formie pisemnej poinformować Wykonawcę.

## § 7.

1/. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 15 pkt. 1 niniejszej umowy - stosownie do przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - przenosi, z dniem podpisania każdego z protokołów, o których mowa w § 6 pkt. 5, na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do poszczególnych części dokumentacji projektowej, obejmujących każdorazowo prawo do rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności:

a). w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b). w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c). w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony pod lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu,

przy czym – stosownie do postanowień art. 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w takim zakresie w jakim jest to niezbędne dla realizacji (budowy) i eksploatacji ZKZOK.

2/. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji projektowej określonej w § 5 pkt. 1, o których mowa w § 5 pkt. 2.

3/. Zamawiający, w zakresie określonym w pkt. 1, nabywa również prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

4/. Zamawiający, w zakresie określonym w pkt. 1, nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim

5/. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają autorskich praw osobistych.

6/. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały i nie uzyskają autorskich praw majątkowych do pracy powstałej w ramach niniejszej umowy.



## § 8.

1/. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona – w trybie § 6 pkt. 2 – 5 – akceptacji przedstawionych przez Wykonawcę poszczególnych części dokumentacji projektowej, wówczas może:

a). wezwać Wykonawcę do bezpłatnego dokonania zmian dokumentacji projektowej według przedstawionych przez Zamawiającego wytycznych, wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin do dokonania tych zmian, nie krótszy aniżeli 14 dni; Wykonawca obowiązany jest dokonać zmian dokumentacji według wskazówek Zamawiającego bez względu na wysokość ponoszonych w związku z tym kosztów;

b). w przypadku odmowy dokonania zmian przez Wykonawcę bądź jego zwłoki dłuższej niż 14 dni licząc od wyznaczonego terminu, zlecić dokonanie zmian osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

2/. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż przekazana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa (poszczególne jej części) ma wady, w szczególności, gdy pozostaje ona niezgodna z wymaganiami PFU lub bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający, może:

a). żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, nie krótszym aniżeli 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponoszonych przez Wykonawcę,

b). w przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę bądź jego zwłoki dłuższej niż 14 dni licząc od wyznaczonego terminu, zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

3/. Postanowienia pkt. 3 znajdują zastosowanie niezależnie od tego kiedy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej.

## Obowiązki Zamawiającego

### § 9.

1/. Po wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa § 5 pkt. 4, Zamawiający obowiązany jest przekazać Wykonawcy:

a). kserokopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych;

b). dziennik budowy – nie wcześniej jednak niż 3 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę deklaracji Kierownika Budowy;

c). plac budowy pod wykonanie robót budowlanych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty wykonania obowiązku, o którym mowa w § 5 pkt. 4, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 2.

2/. Zamawiający obowiązany jest udostępnić i przekazać Wykonawcy teren niezbędny w celu realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w § 1 pkt. 4 lit. a.

3/. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a). protokolarne przekazanie placu budowy w terminie określonym niniejszą umową;

b). zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

c). powołanie inspektora nadzoru;



d). dokonywanie wymaganych umową akceptacji i odbiorów przedmiotu umowy w sposób niepowodujący wstrzymania lub opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem jednakże uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie.

## Ogólne Obowiązki Wykonawcy

### § 10.

1/. Do obowiązków Wykonawcy, w zakresie określonym w § 1 pkt. 2 lit. b i c, należą w szczególności:

a). wykonanie robót budowlano-montażowych z własnych materiałów, zgodnie z dokumentacją projektową oraz przekazaniem przez Zamawiającego PFU, zasadami sztuki budowlanej, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z przepisami prawa;

b). prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, w szczególności w zgodzie z przepisami:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technologicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 z 2001r poz. 1263);

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401);

c). zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym;

d). pokrywanie wszelkich opłat eksploatacyjnych dla prowadzenia robót budowlano - montażowych;

e). ubezpieczenie terenu budowy, robót budowlano - montażowych oraz dostarczonych maszyn i urządzeń od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę nie mniejszą aniżeli 2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 17 pkt 1. Kopie polisy Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót;

f). zgłaszanie zakończenia wykonania poszczególnych robót oraz gotowości do ich odbioru w trybie i w sposób przewidziany w umowie;

g). zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji;

h). powołanie kierownika budowy;

i). współpraca z inspektorem nadzoru we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji.

2/. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, w tym również terenu, o którym mowa w § 9 pkt. 2, aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie w związku z prowadzeniem prac.

3/. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z zapleczem budowy Wykonawcy i składowaniem materiałów. W przypadku gdy zaplecza budowy nie będzie można zlokalizować na przekazanym przez Zamawiającego terenie budowy, Wykonawca uzyska teren pod zaplecze budowy we własnym zakresie.

4/. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektor nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku





do wskazanego wyrobu budowlanego odpowiedni dokument wymagany przepisami ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., numer 92, poz. 881).

5/. Koszty badań wymaganych normami obciążają Wykonawcę. Sprzęt i narzędzia pomiarowe wymagane normami do dokonania odbiorów technicznych robót Wykonawca udostępni nieodpłatnie na każde życzenie inspektora nadzoru.

6/. Sporządzenie i uzgodnienie z właściwymi instytucjami projektu organizacji robót oraz wykonanie zabezpieczeń i oznakowań obejść (objazdów) należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia. Opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego obciążają Wykonawcę.

7/. Koszt nadzorów specjalistycznych (użytkowników uzbrojenia terenu) w czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.

8/. Odbiory specjalistyczne (SANEPID, Straż Pożarna, PIP, odbiory kominiarskie itp.) wymagane przepisami szczegółowymi do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu Wykonawca przeprowadzi w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

9/. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub też jest nieuzasadniony z przyczyn ekonomicznych lub ekologicznych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do unieszkodliwienia powstałych odpadów. Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.

### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 11.**

1/. Wykonawca rozpocznie roboty budowlano - montażowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, nie wcześniej jednakże aniżeli po wykonaniu obowiązków określonych w § 10 pkt. 1 lit. e i § 20 pkt. 8.

2/. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie określonym w pkt. 1, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do rozpoczęcia robót wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin nie dłuższy aniżeli 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie od umowy odstąpić.

3/. Postanowienia pkt. 2 znajdują odpowiednie zastosowanie w sytuacji, w której Wykonawca przerwie roboty na okres dłuższy niż 14 dni i nie podejmie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dodatkowym nie dłuższym aniżeli 14 dni.

4/. Wykonawca w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy obowiązany jest zweryfikować opracowany przez Zamawiającego wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do SIWZ, przewidujący podział przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 pkt. 2 lit. b na poszczególne części oraz określający odpowiadające im terminy ich wykonania oraz wstępny podział wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy.



5/. Weryfikacja harmonogramu przez Wykonawcę polegać będzie na uszczegółowieniu poszczególnych punktów harmonogramu. W ramach dokonywanej weryfikacji Wykonawca uprawniony jest do zmiany założeń przedstawionych przez Zamawiającego w harmonogramie wstępnym, przy czym Wykonawca nie może wydłużyć końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3.

6/. W przypadku gdy harmonogram w odniesieniu do określonego zakresu robót w ramach poszczególnych części harmonogramu przewiduje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy w podziale na co najmniej dwie części, wówczas Wykonawca obowiązany jest sporządzić w tym zakresie obmiar robót wraz z kosztorysem uproszczonym z tym, że zakres cenowy kosztorysów uproszczonych nie może odbiegać od ceny ryczałtowej podanej w załączonym do oferty Wykazie cen (Załącznik 1a do oferty).

7/. Zweryfikowany przez Wykonawcę harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który uprawniony jest do wprowadzeniu zmian w harmonogramie, przy uwzględnieniu jednakże specyfiki i technologii wykonania poszczególnych robót. Wykonawca związany jest zmianami harmonogramu dokonanymi przez Zamawiającego.

8/. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia wprowadzonych przez Wykonawcę zmian w harmonogramie, jeżeli zmiany takie doprowadzą do zwiększenia obciążeń finansowych Zamawiającego związanych z obowiązkiem zapłaty za wykonane i odebrane poszczególne części robót o więcej niż 20% w stosunku do założeń harmonogramu wstępnego, o którym mowa w pkt. 4.

9/. Harmonogram po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego wraz z obmiarami i kosztorysami uproszczonymi, o których mowa w pkt. 6 stanowi załącznik numer 1 do niniejszej umowy określający:

- a). podział przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 pkt. 2 lit. b na poszczególne części,
- b). terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 pkt. 2 lit. b oraz odpowiadający im podział wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy.

10/. Postanowienia pkt. 4 – 9 znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku konieczności dokonania zmian zatwierdzonego harmonogramu, przy czym harmonogram nie może podlegać zmianom częściej niż raz na kwartał.

## **Odbiory częściowe**

### **§ 12.**

1/. Poszczególne części robót wyszczególnione w harmonogramie, o którym mowa w § 11 pkt. 9, wymagają odbioru przez Zamawiającego w trybie opisanym w pkt. 2 – 4.

2/. Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru określonych robót wyszczególnionych w harmonogramie, o którym mowa w pkt. 1. Oprócz wpisu do dziennika budowy Wykonawca obowiązany jest na piśmie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wraz z załączeniem wszelkiej wymaganej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru.

3/. W terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od dnia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru



Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbiorowych. Czynności odbiorowe nie powinny trwać dłużej niż 28 dni licząc od dnia zawiadomienia dokonanego zgodnie z pkt. 1. Roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu powinny być odebrane bez zbędnej zwłoki.

4/. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 2 zd. 2. Przez odbiór określonych robót uważane będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego.

5/. Ustalone w harmonogramie, o którym mowa w pkt. 1, terminy wykonania poszczególnych części robót mogą ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy nieznanymi w dniu zawarcia umowy.

6/. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 5 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty ich wystąpienia wraz ze wskazaniem proponowanego okresu wydłużenia poszczególnych terminów. Powiadomienie wymaga uzasadnienia, w którym Wykonawca obowiązany jest:

- a). wykazać istotny charakter zaistniałych okoliczności,
- b). wykazać fakt, iż okoliczności te nie były znane w dacie zawarcia umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie można było zakładać ich zaistnienia,
- c). uzasadnić zaproponowane wydłużenie poszczególnych terminów.

Brak powiadomienia lub nieprawidłowe powiadomienie skutkuje niemożliwością powołania się na powyższe okoliczności.

7/. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż przedstawione przez Wykonawcę – w trybie pkt. 6 – okoliczności uzasadniają zmianę terminów wykonania poszczególnych części robót, strony dokonają weryfikacji harmonogramu, o którym mowa w pkt. 1. Postanowienia § 11 pkt. 4 – 9 stosuje się odpowiednio. O konieczności weryfikacji harmonogramu bądź też o nie uznaniu przedstawionych okoliczności za uzasadniające wydłużenie terminów, Zamawiający obowiązany jest w formie pisemnej poinformować Wykonawcę.

8/. Dokonanie odbioru częściowego stosownie do powyższych postanowień nie oznacza rozpoczęcia biegu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i /lub gwarancji jakości; nie oznacza również zrzeczenia się przez Zamawiającego uprawnień z powyższych tytułów, ani innych ewentualnych roszczeń i uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

## **Uprawnienia Zamawiającego**

### **§ 13.**

1/. Zamawiający może każdorazowo odmówić podpisania protokołu, o którym mowa w § 12 pkt. 4 w przypadku:

- a). stwierdzenia nienależytej jakości robót, w szczególności w przypadku ich niezgodności z dokumentacją projektową, przepisami bezwzględnie obowiązującymi i/lub przepisami umowy, w tym zwłaszcza wymaganiami PFU,
- b). stwierdzenia, iż zgłoszone do odbioru roboty nie wyczerpują pełnego zakresu poszczególnych



części robót wyszczególnionych w harmonogramie, o którym mowa w § 11 pkt. 9,

c). innych uchybień uniemożliwiających odbiór robót.

2/. W przypadkach określonych w pkt. 1, Zamawiający może:

a). żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, nie krótszym aniżeli 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponoszonych przez Wykonawcę,

b). w przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę bądź jego zwłoki dłuższej niż 14. dni licząc od wyznaczonego terminu, zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

3/. Postanowienia pkt. 2 znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy wady wykonanych robót ujawniły się już po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 12 pkt. 4.

### **Rozruch i próby końcowe**

#### **§ 14.**

1/. W zakresie obowiązków Wykonawcy określonych w § 1 pkt. 2 lit. c, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do rozpoczęcia przeprowadzenia wymaganych rozruchów i prób końcowych.

2/. Czynności określone w pkt. 1 mają potwierdzić spełnienie parametrów gwarantowanych, a to:

a). Instalacja Mechanicznego Przetwarzania Odpadów – w zakresie określonym w pkt. 2.15.3.1 PFU,

b). Instalacja Biologicznego Przetwarzania Odpadów – w zakresie określonym w pkt. 2.15.4.1 PFU,

c). Węzeł Kogeneracji – w zakresie określonym w pkt. 2.15.4.2 PFU,

d). pozostałe parametry gwarantowane ZKZOK – w zakresie określonym w pkt. 2.15.5 PFU tj. w zakresie dotyczącym: emisji hałasu, oczyszczania ścieków, eliminacji uciążliwości zapachowych.

3/. Wykonawca powinien osiągnąć gotowość do rozruchu w rozumieniu pkt. 2.13 PFU i zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej na 6 miesięcy przed upływem terminu określonego w § 3.

4/. Poszczególne czynności określone w pkt. 2 wymagają odbioru przez Zamawiającego w trybie opisanym w pkt. 5 – 7, przy czym:

a). czynności w zakresie rozruchów mogą być dokonywane sukcesywnie wraz z uruchomieniem kolejnych elementów instalacji,

b). czynności w zakresie prób końcowych mogą zostać podjęte dopiero po dokonaniu odbiorów czynności opisanych pod lit. a.

5/. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca obowiązany jest złożyć wszelką wymaganą dokumentację niezbędną do dokonania odbioru. Termin dokonywania poszczególnych odbiorów wyznacza Zamawiający informując o jego dacie Wykonawcę.

6/. Materiały eksploatacyjne konieczne do przeprowadzenia czynności określonych w pkt. 1, w szczególności takie jak chemikalia, reagenty, flokulanty wymagane technologią, oleje, smary do urządzeń itp., w ilości niezbędnej do przeprowadzenia tych czynności (tj. w ilości wymaganej instrukcją urządzeń oraz pojemnością zbiorników na konkretne substancje) zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Następnie



uzupełnienie w materiały eksploatacyjne zostanie wykonane na koszt Zamawiającego. Zamawiający zapewni ze swojej strony dostarczenie odpadów koniecznych do przeprowadzenia w/w czynności, pracowników do obsługi linii w czasie wykonywania w/w czynności (przeszkolonych przez Wykonawcę i pracujących pod nadzorem pracowników Wykonawcy), sprzęt do obsługi instalacji wraz z obsługą (dostarczony w ramach niniejszej umowy i kontraktów odrębnych) oraz pokryje koszty zużytych mediów tj. energii elektrycznej, wody i ciepła, pobieranych w ramach wykonanych przez Wykonawcę przyłączy, po ich odebraniu przez dostawców mediów oraz podpisaniu umów na dostawę mediów przez Zamawiającego. Pożytki pochodzące z tytułu sprzedaży wysegregowanych w ramach w/w czynności surowców, wyprodukowanej podczas w/w czynności energii i ciepła itp. przypadają Zamawiającemu.

7/. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy. Przez odbiór uważane będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru z przeprowadzenia poszczególnych czynności określonych w pkt. 2.

8/. Terminy określone w pkt. 3 mogą ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy nieznanymi w dniu zawarcia umowy.

9/. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 8 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty ich wystąpienia wraz ze wskazaniem proponowanego okresu wydłużenia poszczególnych terminów. Powiadomienie wymaga uzasadnienia, w którym Wykonawca obowiązany jest:

- a). wykazać istotny charakter zaistniałych okoliczności,
- b). wykazać fakt, iż okoliczności te nie były znane w dacie zawarcia umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie można było zakładać ich zaistnienia,
- c). uzasadnić zaproponowane wydłużenie poszczególnych terminów.

Brak powiadomienia lub nieprawidłowe powiadomienie skutkuje niemożliwością powołania się na powyższe okoliczności.

10/. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż przedstawione przez Wykonawcę – w trybie pkt. 9 – okoliczności uzasadniają zmianę terminów określonych w pkt. 3, terminy te ulegają wydłużeniu o okres uznany przez Zamawiającego za uzasadniony. O przedłużeniu terminów bądź też nie uznaniu przedstawionych okoliczności za uzasadniające wydłużenie terminów, Zamawiający obowiązany jest w formie pisemnej poinformować Wykonawcę.

## **Uprawnienia Zamawiającego**

### **§ 15.**

1/. Zamawiający może każdorazowo odmówić podpisania protokołu, o którym mowa w § 14 pkt. 7 w przypadku:

- a). stwierdzenia wad powodujących nieprawidłową pracę zamontowanych maszyn i/lub urządzeń,
- b). stwierdzenia wad nie gwarantujących osiągnięcia wymaganych efektów rzeczowych i/lub ekologicznych określonych w § 1 pkt. 3,
- c). stwierdzenia, że przedmiot umowy nie spełnia parametrów gwarantowanych określonych w § 14 pkt. 2.





2/. W przypadkach określonych w pkt. 1 Zamawiający może:

- a). żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, nie krótszym aniżeli 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponoszonych przez Wykonawcę,
- b). w przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę bądź jego zwłoki dłuższej niż 14 dni licząc od wyznaczonego terminu, zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

### **Odbiór końcowy**

#### **§ 16.**

1/. Wykonawca po wykonaniu wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przy uwzględnieniu dokonania przez Zamawiającego odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy stosownie do postanowień paragrafów poprzedzających, wpisem do dziennika budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Oprócz wpisu do dziennika budowy Wykonawca obowiązany jest na piśmie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wraz z załączeniem wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym między innymi: wyniki wymaganych badań, 3 egzemplarze odbitek z mapy zasadniczej z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą wykonanego uzbrojenia, współrzędne pikiet, dokumentacji zabudowanych wyrobów budowlanych, oświadczenia właścicieli działek związanych z przedmiotem umowy o braku jakichkolwiek roszczeń. Integralną częścią zawiadomienia, o którym mowa wyżej są oświadczenia składane przez kierownika budowy wymagane przepisami prawa budowlanego do dopełnienia przez Zamawiającego obowiązku zawiadomienia o zakończenia robót do nadzoru budowlanego.

2/. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelką wymaganą dokumentację, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do dokonania odbioru końcowego, zgodnie z PFU, a w szczególności:

- a). dokumentację powykonawczą rozruchową (sprawozdanie z rozruchu);
- b). instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów, instalacji, urządzeń Zakładu;
- c). kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia zintegrowanego;
- d). kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

3/. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej umowy dotyczących terminów wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy, zawiadomienie, o którym mowa w pkt. 1 powinno zostać dokonane w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w § 3.

4/. Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 5, podstawę do powołania Komisji Odbioru Końcowego przez Zamawiającego będzie stanowić potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zgodności wpisu, o którym mowa w pkt. 1 ze stanem faktycznym oraz potwierdzeniem faktu przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji stosownie do postanowień pkt. 2. Potwierdzenie to dokonane będzie



stosownym wpisem do dziennika budowy.

5/. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbioru Końcowego w terminie 14 dni od daty przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w skład Komisji Odbioru Końcowego przedstawicieli użytkowników uzbrojenia terenu.

6/. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 1. Przez odbiór uważane będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

7/. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

- a). wady powodujące nieprawidłową pracę zamontowanych maszyn i/lub urządzeń,
- b). wady nie gwarantujące osiągnięcia wymaganych efektów rzeczowych i/lub ekologicznych określonych w § 1 pkt. 3,
- c). gdy przedmiot umowy nie spełnia parametrów gwarantowanych określonych w § 14 pkt. 2, jeżeli nie uniemożliwiają one jednak użytkowania przedmiotu umowy:
  - Zamawiający odmawia odbioru i żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, nie krótszym aniżeli 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponoszonych przez Wykonawcę,
  - w przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę bądź jego zwłoki dłuższej niż 14. dni licząc od wyznaczonego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

8 /. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, w szczególności:

- a). wad nie gwarantujących osiągnięcia wymaganych efektów rzeczowych i/lub ekologicznych określonych w § 1 pkt. 3,
- b). gdy przedmiot umowy nie spełnia parametrów gwarantowanych określonych w § 14 pkt. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 17.**

1/. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie .....zł netto (słownie: .....), co stanowi .....zł brutto (słownie: .....).

2/. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystko co jest konieczne dla zgodnego z umową wykonania wszelkich wynikających z umowy obowiązków Wykonawcy, w szczególności koszty materiałów, sprzętu, robocizny (itp.) i uwzględnia wszystkie warunki miejscowe oraz okoliczności mające wpływ na jego wysokość, i wobec tego nie podlega jakimkolwiek zmianom w trakcie realizacji umowy.



- 3/. Zamawiający oświadcza iż posiada środki na sfinansowanie zobowiązań wynikających z umowy.
- 4/. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 podlega zapłacie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy numer ..... w sposób określony w paragrafach poniższych na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej. Termin zapłaty faktur strony ustalają na 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5/. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie, zwłaszcza zaś uprawnień określonych w pkt. 8 i 10.
- 6/. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT. Faktury winny być wystawiane na Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami i Energetyki Odnawialnej „Master” Sp. z o.o. i być opatrzone numerem NIP: 646-23-47-267 .
- 7/. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być bez pisemnej zgody Zamawiającego przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej.
- 8/. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu jej płatności, dowód (w formie stosownych oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców) wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców za wykonane przez nich roboty. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w zdaniu poprzednim upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy oraz dokonania płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy. W takim przypadku uważa się, iż Zamawiający nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a dokonanie płatności na rzecz podwykonawcy Wykonawcy zwalnia Zamawiającego w odpowiedniej części z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Powyższe zasady znajdują odpowiednie zastosowanie wobec dalszych podwykonawców.
- 9/. W związku z faktem pozyskania przez Zamawiającego środków zewnętrznych na finansowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie, na pisemny wniosek Zamawiającego do sporządzenia dokumentacji rozliczeniowej w formie i terminach wymaganych przez instytucje współfinansującą.
- 10/. Zamawiający może wstrzymać płatność wymagalnych należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w sytuacji, w której Wykonawca opóźnia się z wykonaniem poszczególnych części przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w paragrafach poprzedzających.
- 11/. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kar umownych, którymi obciążony zostanie Wykonawca na podstawie niniejszej umowy względnie innych należności, których zapłaty Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
- 12/. Zamawiający może dokonać zapłaty za wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe i/lub fakturę końcową przed upływem terminu określonego w pkt. 4. W takim przypadku należność Wykonawcy



wynikająca z danej faktury ulega pomniejszeniu o skonto w wysokości 0,013 % należności za każdy dzień jaki pozostał do terminu zapłaty określonego zgodnie z pkt. 4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień opisanego w zdaniu poprzednim zobowiązuje Wykonawcę do dokonania stosownej korekty faktury, która została uregulowana ze skontem. W takim przypadku ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy określone w pkt. 1 ulega każdorazowo zmniejszeniu o wysokość skonta.

### § 18.

Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 pkt. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 19, będzie płatne w następujący sposób:

a). w wysokości stanowiącej 0,3 % kwoty brutto określonej w § 17 pkt. 1, przy czym podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 6 pkt. 5 w zakresie określonym w § 5 pkt. 1 lit. a,

b). w wysokości stanowiącej 0,6 % kwoty brutto określonej w § 17 pkt. 1, przy czym podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 6 pkt. 5 w zakresie określonym w § 5 pkt. 1 lit. b,

c). w wysokości stanowiącej 1,47 % kwoty brutto określonej w § 17 pkt. 1, przy czym podstawę wystawienia faktury stanowić będzie wykonanie obowiązku Wykonawcy określonego w § 5 pkt. 4,

d). w wysokości stanowiącej 3,03 % kwoty brutto określonej w § 17 pkt. 1, przy czym podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 6 pkt. 5 w zakresie określonym w § 5 pkt. 1 lit. c,

e). w wysokościach i terminach wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 11 pkt. 9, przy czym każdorazowo podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 12 pkt. 4,

f). w wysokości stanowiącej 1 % kwoty brutto określonej w § 17 pkt. 1, przy czym podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 14 pkt. 7 w zakresie określonym w § 14 pkt. 2 lit. a,

g). w wysokości stanowiącej 1 % kwoty brutto określonej w § 17 pkt. 1, przy czym podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 14 pkt. 7 w zakresie określonym w § 14 pkt. 2 lit. b,

h). w wysokości stanowiącej 0,5 % kwoty brutto określonej w § 17 pkt. 1, przy czym podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 14 pkt. 7 w zakresie określonym w § 14 pkt. 2 lit. c,

i). w wysokości stanowiącej 0,5 % kwoty brutto określonej w § 17 pkt. 1, przy czym podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 14 pkt. 7 w zakresie określonym w § 14 pkt. 2 lit. d,

j). w wysokości stanowiącej 7,6 % kwoty brutto określonej w § 17 pkt. 1, przy czym podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 16 pkt. 6.

### § 19.

1/. Część wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 17 pkt. 1 zostanie uregulowana w formie zaliczki, o której mowa w art. 151a ustawy Prawo zamówień publicznych tj. jako przedpłata na poczet wynagrodzenia Wykonawcy uiszczana przez Zamawiającego przed terminem spełnienia świadczenia Wykonawcy.



- 2/. Zaliczka, o której mowa w pkt. 1 nie może łącznie przekroczyć 10,00 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 17 pkt. 1.
- 3/. Zaliczka, o której mowa w pkt. 1 podlega zapłacie na rzecz Wykonawcy na podstawie „faktury VAT zaliczka”, w terminie 30 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
- 4/. Podstawę wystawienia faktury, o której mowa w pkt. 3 stanowić będzie wykonanie obowiązku Wykonawcy określonego w § 5 pkt. 4.
- 5/. Uregulowana na rzecz Wykonawcy zaliczka podlega rozliczeniu w terminie 14 miesięcy licząc od dnia zapłaty zaliczki; rozliczenie będzie następowało na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych w wysokości 25 % ich każdorazowej wysokości, aż do pełnego rozliczenia zaliczki.
- 6/. W przypadku gdy uregulowana na rzecz Wykonawcy zaliczka nie zostanie rozliczona w terminie określonym w pkt. 5, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego nie rozliczonej części zaliczki.
- 7/. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, o których mowa w pkt. 6, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie Wykonawca obowiązany jest wnieść przed upływem terminu płatności faktury, o której mowa w pkt. 3.
- 8/. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt. 7 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności faktury, o której mowa w pkt. 3.
- 9/. Zabezpieczenie – w zależności od formy w jakiej zostało wniesione - podlega zwrotowi w całości lub w odpowiedniej części w terminie 30 dni licząc od dnia rozliczenia zaliczki lub upływu terminu określonego w pkt. 5.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 20**

- 1/. Poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisach bezwzględnie obowiązujących, Zamawiający może odstąpić od umowy również w każdym z niżej wymienionych przypadków:
  - a). w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w istotny sposób niezgodnie z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, dokumentacją projektową lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o więcej niż 30 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub opóźnień i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu;
  - b). w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,





- c). w przypadku rozwiązania firmy Wykonawcy,  
d). jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,  
e). jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy lub jego część przy pomocy osoby trzeciej (podwykonawcy), w stosunku do której Zamawiający – w trybie określonym w § 2 pkt. 3 - nie udzielił Wykonawcy zgody na zawarcie umowy (przepis ten dotyczy również dalszych podwykonawców),
- 2/. W przypadkach opisanych powyżej gdy odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, wkroczyć na teren budowy i powierzyć wykonanie robót innemu wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy 14 dni naprzód.
- 3/. W sytuacjach określonych w ust. 2 Zamawiającemu służy prawo zatrzymania należnych Wykonawcy kwot i zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 4/. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5/. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a). w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;  
b). Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;  
c). Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawcę nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 6/. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmowy zapłaty wynagrodzenia za opracowanie, które nie będzie stanowiło kompletnej użytecznej całości.
- 7/. W przypadku gdy podstawą odstąpienia są przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, wówczas Zamawiający może według swojego wyboru zatrzymać całość lub część dotychczas wykonanej przez Wykonawcę roboty za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia.

## **Kary umowne**

### **§ 21.**

- 1/. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2/. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17 pkt. 1 za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.



3/. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17 pkt. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- b). za naruszenie któregoś terminu/ów określonego/yh w § 5 w wysokości 0,004 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie,
- c). za naruszenie któregoś terminu/ów określonego/yh w § 8 w wysokości 0,006 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie,
- d). za naruszenie któregoś terminu/ów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 11 pkt. 9 w wysokości 0,05% wynagrodzenia przewidzianego w harmonogramie dla danej części robót za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie,
- e). za naruszenie któregoś terminu/ów określonych w § 13 w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie,
- f). za naruszenie któregoś terminu/ów określonych w § 14 pkt. 3 w wysokości 0,009 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie,
- g). za naruszenie któregoś terminu/ów określonych w § 15 w wysokości 0,009 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie,
- h). za naruszenie terminu określonego w § 16 pkt. 3 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
- i). za naruszenie któregoś terminu/ów określonych w § 23 pkt. 8 w wysokości 9.000,00zł za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie,
- j). za naruszenie terminu określonego w § 23 pkt. 13 w wysokości 9.000,00zł za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie,
- k). za naruszenie innych obowiązków obciążających Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, SIWZ bądź przepisów powszechnie obowiązujących jeżeli pozostają w związku z wykonaniem/wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 6.000,00zł za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie.

4/. Uprawnienie do żądania zapłaty kar umownych przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z nienależytym lub nieterminowym wykonaniem obowiązków Wykonawcy.

5/. Kary umowne, o których mowa w pkt. 3 lit. b – h nie mogą, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 6, przekroczyć łącznie 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 pkt. 1.

6/. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest wyższa aniżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Przepis ten dotyczy w szczególności przypadków, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany zostanie do zwrotu dofinansowania na realizację inwestycji:

- a). uzyskanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dofinansowania Projektu „Budowa Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach” w ramach działania 2.1 - Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych



priorytetu II - Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013,

b). uzyskanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dofinansowania w formie pożyczki inwestycyjnej przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa międzygminnego zakładu kompleksowego zagospodarowania odpadów komunalnych w Tychach” współfinansowanego ze środków funduszu spójności celem uzupełnienia wkładu krajowego dla projektów dofinansowywanych ze środków wspólnotowych,

bądź też takiego dofinansowania nie otrzyma.

7/. Obciążenie karą umowną następuje na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez uprawnioną stronę. Obciążenie powinno wskazywać czego dotyczy kara umowna oraz zawierać uzasadnienie.

8/. Obowiązek zapłaty kary umownej staje się wymagalny po upływie 14 dni licząc od dnia doręczenia stronie zobowiązanej noty obciążeniowej, o której mowa w pkt. 7.

9/. W przypadku kar umownych określonych w pkt. 3 lit. b – k, obciążenie karą umowną może nastąpić również wcześniej aniżeli Wykonawca w sposób prawidłowy wykona obowiązek, w związku z którym kara umowna jest naliczana.

10/. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w pkt. 3 lit. b – g, kary te ulegają anulowaniu w przypadku gdy pomimo ich naliczenia, termin określony w § 3 zostanie dochowany.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 22.**

1/. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w dacie zawarcia umowy w wysokości 10 % umownej wartości brutto tj. w wysokości: .....w formie .....

2/. Strony postanawiają, iż:

- a). 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót,
- b). 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

3/. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę wniesionego zabezpieczenia jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 16 pkt. 6, chyba że istnieją niezaspokojone roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy.

4/. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę uzgodnioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 23 pkt. 1 lit. a, chyba że istnieją niezaspokojone roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy z tego tytułu.

5/. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi w umowy rachunku bankowego na którym były przechowywane pomniejszone o koszty



przewodzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.

## **Rękojmia i Gwarancja**

### **§ 23.**

1/. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi:

- a). w przypadku obiektów budowlanych 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 16 pkt. 6,
- b). w przypadku instalacji technologicznych, maszyn i urządzeń 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 16 pkt. 6.

2/. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy, a to:

- a). w przypadku obiektów budowlanych na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 14 pkt. 6,
- b). w przypadku instalacji technologicznych, maszyn i urządzeń na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 14 pkt. 6.

3/. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nadzorowania pracy instalacji wykonanych w ramach przedmiotu umowy i w razie konieczności/potrzeby dokonywać wszelkich koniecznych ustawień i poprawek niezbędnych do prawidłowej pracy instalacji.

4/. Przez instalację, o której mowa w pkt. 3 rozumie się w szczególności wszelkie urządzenia i maszyny (ciągi technologiczne) wykonane przez Wykonawcę.

5/. Przez prawidłową pracę instalacji, o której mowa w pkt. 3, należy rozumieć taką pracę, która gwarantuje w szczególności osiągnięcie efektów rzeczowych i/lub ekologicznych określonych w § 1 pkt. 3 oraz zapewnia spełnienie parametrów gwarantowanych, o których mowa w § 14 pkt. 2.

6/. Obowiązek, o którym mowa w pkt. 3 obejmuje również bezpłatną dostawę niezbędnych części zamiennych z uwzględnieniem pkt 2.12 PFU.

7/. Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Wykonawcy w formie pisemnej (fax Wykonawcy nr: ..... lub e-mail Wykonawcy: .....) wszelkie dostrzeżone nieprawidłowości w pracy instalacji, o której mowa w pkt. 3.

8/. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie reagować na zgłoszenia Zamawiającego, o których mowa w pkt. 7 i podejmować niezbędne działania nie później aniżeli w ciągu 24 godzin licząc od daty zgłoszenia. Maksymalny czas przybycia serwisu Wykonawcy do miejsca posadowienia instalacji wynosi 72 godziny licząc od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 7, chyba że strony uzgodnią inny termin. Maksymalny czas usunięcia awarii bądź przywrócenia prawidłowej pracy instalacji strony określają na 30 dni licząc od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 7.



9/. Postanowienia pkt. 3 – 8 znajdują odpowiednie zastosowanie w razie stwierdzenia w okresie gwarancji konieczności podjęcia innych czynności niż określone w pkt. 5.

10/. W przypadku gdy w okresie gwarancji Wykonawca odmówi podjęcia wymaganych czynności bądź pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu/ów określonych w pkt. 8, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie niezbędnych czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

11/. W przypadkach gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt. 8, Zamawiający - wskutek przestoju instalacji - utracił przychody związane z jej pracą może żądać od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej równowartość utraconych z tego tytułu przychodów. Wysokość utraconych przez Zamawiającego przychodów ustalana będzie na podstawie uśrednionych wartości z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających przestój, w których instalacja pracowała prawidłowo, a gdy nie jest to możliwe z całego okresu pracy instalacji poprzedzającego przestój.

12/. Zamawiający w terminie nie wcześniejszym aniżeli 14 dni przed upływem każdego z okresów określonych w pkt. 2 obowiązany jest wyznaczyć termin odbioru pogwarancyjnego. O wyznaczonym terminie Zamawiający obowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę.

13/. Odbiór pogwarancyjny wymaga spisania stosownego protokołu, w którym stwierdzone zostaną ustalone w trakcie odbioru wady przedmiotu umowy oraz inne czynności jakie usunąć/wykonać obowiązany jest Wykonawca oraz termin ich usunięcia/wykonania.

14/. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony termin odbioru pogwarancyjnego, a także w przypadku gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu, o którym mowa w pkt. 13, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia takiego protokołu. W takiej sytuacji Wykonawca związany jest treścią sporządzonego przez Zamawiającego protokołu.

15/. W przypadku gdy Wykonawca odmówi wykonania czynności stwierdzonych w protokole, o którym mowa w pkt. 13 bądź pozostaje w zwłoce w stosunku do ustalonego terminu ich wykonania, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie niezbędnych czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **Zmiana umowy**

### **§ 24.**

1/. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jedynie w następujących przypadkach:

- a). w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego niezależnego od stron umowy, którego skutków nie dało się przewidzieć, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;
- b). w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.





2/. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w ust. 1 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.

3/. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najwyżej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy.

4/. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 6 pkt. 8 i § 12 pkt. 7.

5/. Ewentualna zmiana umowy może nastąpić jedynie przy uwzględnieniu postanowień przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6/. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej usług, robót lub dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 17 pkt. 1 podlega zmianie stosownie do nowej stawki podatku, przy czym zmiana ta obejmować będzie tylko tą część przedmiotu umowy, która wykonana zostanie po dniu wejścia w życie zmiany wysokości podatku.

### **Postanowienia dodatkowe**

#### **§ 25.**

1/. Ewentualne spory związane z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2/. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623) oraz Ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

3/. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 26.**

W przypadku gdy przepisy niniejszej umowy i/lub przepisy SIWZ nie określają terminu/ów wykonania poszczególnych obowiązków obciążających Wykonawcę, wówczas obowiązki te winny zostać wykonane w terminie właściwym biorąc pod uwagę ich specyfikę i rodzaj, a przy tym nie później aniżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej przy uwzględnieniu terminu określonego w § 3.

#### **§ 27.**

1/. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność



pozostałych jej postanowień.

2/. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 Strony zobowiązane będą zastąpić nieważne lub bezskuteczne postanowienie, postanowieniem zastępczym, którego cel i skutek będzie równoważny lub najbardziej zbliżony do celu i skutku postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

## § 28

1/. Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a). Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla Kontraktu nr 1 Projektowanie i Budowa Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach,
- b). Załącznik numer 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu pod nazwą budowa Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach w zakresie Kontraktu 01,
- c). Załącznik numer 2 - .....,
- d). Załącznik numer 3 - .....,
- e). Oferta Wykonawcy.

2/. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, w przypadku gdy postanowienia integralnych części niniejszej umowy określonych w pkt. 1 określają obowiązki Wykonawcy w sposób szerszy, aniżeli wynika to z postanowień niniejszej umowy, wówczas rozstrzygające znaczenie mają postanowienia tych integralnych części niniejszej umowy.

3/. W przypadku sprzeczności postanowień poszczególnych integralnych części niniejszej umowy określonych w pkt. 1 rozstrzygające są postanowienie tej części, która w hierarchii ustalonej w pkt. 1 znajduje się wyżej.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**