

**Umowa nr**

zawarta w Tychach dnia .... r.

1/. „MASTER” Odpady i Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. G. Lokalnej 11, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem 78561 (NIP 646-23-47-267; kapitał zakładowy: 8 840 000,00 zł.), reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Mieczysława Podmokłego

Wiceprezesa Zarządu – Krzysztofa Setlaka

zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a:

2/.

reprezentowaną przez:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego w trybie zamówienia na usługi społeczne na podstawie art. 138 o Prawo zamówień publicznych.

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Ochrona pełniona będzie zgodnie z zapisami określonymi przez Zamawiającego.

§ 2

**Termin realizacji umowy**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia .....r.

do dnia ..... r.

### § 3

#### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjami przekazanymi przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr ..... r. przez uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia pracownikami, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie w zakresie świadczenia przedmiotu umowy, wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu imienną listę pracowników, którzy wykonywać będą usługę określoną w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Zastępstwo lub zmiana pracowników ochrony, o których mowa w ust. 4, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, dokonanego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Nowi pracownicy ochrony muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do pełnienia służby
7. Wszyscy pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni z zasad ochrony informacji prawnie chronionych i posiadać zaświadczenie o odbyciu tego szkolenia w tym w zakresie obsługi centrali alarmowej. Dokument o przeszkoleniu pracowników będzie stanowił załącznik do umowy.
8. W ramach umowy i określonego nią wynagrodzenia, Wykonawca zainstaluje urządzenia służące do monitorowania pracy pracowników ochrony oraz sygnalizujące dokonanie włamania lub napadu, na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Własność zainstalowanych urządzeń przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich zainstalowania.
9. Zamawiający w wyznaczonym czasie (najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi) przeszkoli pracowników ochrony i odbierze pisemne oświadczenie z zakresu:
  - a) obsługi zainstalowanych w obiekcie technicznych środków ochrony,
  - b) sprzętu przeciwpożarowego,
  - c) znajomości usytuowania głównych włączników energii elektrycznej, gazu i wody,
  - d) funkcjonowania pomp i systemu drenażu.

#### § 4

##### **Ochrona danych**

1. Wykonawca zobowiąże pisemnie wszystkich swoich pracowników do zachowania w tajemnicy informacji oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić swoich pracowników w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.

#### § 5

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczeni zostali po stronie Zamawiającego  
..... tel. ....
2. Do nadzoru i kontroli pracowników dozoru po stronie Wykonawcy upoważniony/na jest Pan/i \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ Adres e mail.....

#### § 6

##### **Rozliczenia:**

1. Z tytułu przedmiotowej usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:  
..... – brutto – miesięcznie.
2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 jest niezmiennie i obejmuje koszty wszelkich czynności, nawet nie wyszczególnionych w SIWZ i niniejszej umowie, które są niezbędne do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wBanku.....o numerze  
.....w terminie 14 dni od daty zrealizowania usługi potwierdzonej protokołem zdawczo - odbiorczym bez zastrzeżeń i przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### § 7

1. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody lub pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tytułu jej usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do okresowej kontroli swoich pracowników pełniących obowiązki w zakresie świadczonych usług na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usługi, jeżeli szkoda została spowodowana działaniem siły wyższej i Wykonawca nie mógł jej zapobiec.
4. Kierownicy jednostek lub upoważnione przez nich osoby mają prawo sprawdzić sprawność grupy interwencyjnej, nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Interwencja grupy interwencyjnej jest Nielimitowana i nie podlega dodatkowej opłacie.

#### § 8

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich dostępnych prawem czynności mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych.

#### § 9

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu usług określonych w niniejszej umowie w wysokości nie mniejszej, niż ..... zł, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, oraz okazać dokument polisy na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia jej Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia i przedłożyć przedmiotowe polisy Zamawiającemu.

#### § 10

1. Strony przyjmują jako obowiązującą formę odszkodowania kary umowne, które mogą być naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
  - a) w przypadku nienależytego wykonywania usług ochrony, w postaci spóźnienia bądź nieobecności pracownika ochrony w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek
  - b) w przypadku nienależytego wykonywania usług ochrony, w tym w szczególności nie wykonywania obowiązków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innych niż określone w literze a) w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
  - c) w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 4-krotności kwoty brutto określonej w § 6 pkt. 1

d) w przypadku nie dezaktywowania centrali alarmowej p.poż zgodnie z procedurą z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów z tym związanych.

2. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.

Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11

### Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez potrzeby w razie:
  - a) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji);
  - b) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
  - c) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, skutkującego co najmniej 4-krotnym obciążeniem Wykonawcy karą umowną;
  - d) nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub zmniejszenia wartości polisy,

## § 12

1. Strony postanawiają, iż zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art.144 ust.1. ustawy pzp.

Ponadto strony ustalają, iż w przypadku zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie brutto o którym mowa w § 6 ust 1 podlega zmianie stosownie do nowej stawki podatku po dniu wejścia w życie zmiany wysokości podatku VAT.

2. Zmiana postanowień umowy będzie wprowadzana pisemnie pod rygorem nieważności, a Zamawiający będzie dążył do zawarcia porozumienia z drugą stroną umowy.

3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień. W miejsce bezskutecznego postanowienia Umowy strony zobowiązane są do uzgodnienia takiego postanowienia, które sensem i celem najbliższe będzie temu postanowieniu, z punktu widzenia celu, dla którego Umowa niniejsza została zawarta i któremu ma służyć.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy pzp.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**