

Tychy, dnia 24.06.2019 r.

## WYKOANWCY

Dotyczy postępowania przetargowego na:  
**„Świadczenie usługi udzielenia i obsługi kredytu inwestycyjnego na sfinansowanie zadania pn. „Modernizacja i przebudowa pomieszczeń socjalno biurowych”**

### **Pytanie 43**

Prosimy o złożenie przez Spółkę Oświadczeń zgodnie z załączonym wzorem: Oświadczenie Klienta. Oświadczenia mogą być złożone na załączonym formularzu lub odrębnym dokumencie.

#### **Odpowiedź:**

Bożena Oświadczenia stanowią załącznik nr 13

### **Pytanie 44**

Prosimy o złożenie przez Spółkę dokumentu Informacje finansowe zgodnie z załączonym wzorem: Informacje finansowe.

#### **Odpowiedź:**

Odpowiedź została zawarta w załączniku nr 10

### **Pytanie 45**

Czy Spółka dopuszcza zapisanie w Umowie zobowiązania do kierowania na rachunek w Banku, który udzieli finansowania w ramach ww. przetargów, wpływów z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości proporcjonalnej do udziału Banku w finansowaniu?

#### **Odpowiedź:**

Spółka dopuszcza takie zapisy w umowie, jednakże będzie to potraktowane jako forma zabezpieczenia i będzie podlegało ocenie według kryteriów zawartych w SIWZ.

### **Pytanie 46**

Czy Oświadczenie o poddaniu się egzekucji będzie miało wpływ na ilość przyznanych punktów w złożonej ofercie?

#### **Odpowiedź:**

Tak, jest to forma zabezpieczenia Banku, a więc zabezpieczenie to będzie podlegało ocenie według kryteriów zawartych w SIWZ.

### **Pytanie 47**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu zobowiązującego do przedstawienia w Banku dokumentów dotyczących aktualizacji wartości przyjętego zabezpieczenia w formie hipoteki w okresach 3 letnich?

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie 48**

Prosimy o podanie numerów ksiąg wieczystych nieruchomości, na których będą realizowane inwestycje – nr KW odrębnie dla każdej inwestycji.

**Odpowiedź:**

1. „Modernizacja i przebudowa pomieszczeń socjalno-biurowych” – KW (gruntowa) Tychy KA1T/00042458/1
2. „Budowa nowej hali warsztatowo – magazynowej wraz z częścią socjalno - magazynową” – KW (gruntowa) Tychy KA1T/00014111/2

**Pytanie 49**

Czy możliwe jest ustanowienie pełnomocnictwa do rachunków Zamawiającego dla każdego z kredytów, oraz czy wpłynie/obniży to punktację oferty w zakresie zabezpieczenia, jeśli tak to w jaki sposób.

**Odpowiedź:**

Pełnomocnictwo do rachunków jest to forma zabezpieczenia i będzie podlegało ocenie według kryteriów zawartych w SIWZ.

**Pytanie 50**

Odnosnie pyt 36 i udzielonej odpowiedzi – czy zatem dla każdego z kredytów należy przyjąć okres kredytowania 10 lat i dla każdego kredytu należy sporządzić ofertę na 10 lat?

**Odpowiedź:**

Tak. Należy przyjąć okres kredytowania 10 lat dla kredytów.

**Pytanie 51**

Czy dla kredytu 740 tys. zł okres kredytowania tj. okres od podpisania umowy kredytowej do końcowej spłaty ma wynosić 10 lat, tj, 120 miesięcy (SIWZ Rozdz. I pkt 1c) czy też okres kredytowania ma wynosić od daty podpisania umowy kredytowej do 12.2029 tj. 125 miesięcy ? (pkt.1h)

**Odpowiedź:**

Okres kredytowania od 1 raty kapitałowej tj. od 12.2019 (SIWA rozdz. I pkt 1h).

**Pytanie 52**

Kto będzie ubezpieczał budowę Zamawiający/Kredytobiorca czy Wykonawca inwestycji i czy wobec tego możliwa jest cesja polisy/ przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku?

**Odpowiedź:**

Budowę będzie ubezpieczał Wykonawca Inwestycji.

**Pytanie 53**

Brak załączników o których mowa w odpowiedziach do pytań nr 30, 32, i 33 Prosimy o załączenie.

**Odpowiedź:**

- 1) Pozwolenie na budowę
  - „Modernizacja i przebudowa pomieszczeń socjalno-biurowych” – Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada pozwolenia na budowę
  - „Budowa nowej hali warsztatowo – magazynowej wraz z częścią socjalno - magazynową” – została dołączona Decyzja nr 48/2019
- 2) Wypis i wyrys z rejestru gruntów – załącznik nr 12
- 3) Dokumenty potwierdzające dostęp do drogi publicznej  
Zamawiający oświadcza, że posiada dostęp do drogi publicznej.

**Pytanie 54**

Bardzo proszę o udostępnienie dokumentów za I kw. 2018 roku.

**Odpowiedź:**

Sprawozdanie finansowe FO1 za I kwartał 2018 roku – załącznik nr 11.

**Pytanie 55**

Nie został dołączony harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia wraz z opisem/informacją o która prosiliśmy – czy będzie on dołączony wraz z operatem czy jako załącznik do umowy z generalnym wykonawcą? – której także jeszcze nie zamieszczono.

**Odpowiedź:**

Żadna z inwestycji nie posiada harmonogramu rzeczowo- finansowego.

**Pytanie 56**

Czy w związku z odp. 36 obie oferty należy przygotować na 10 lat? – nie zmieniono zapisów w SIWZ i ogłoszeniu, dlatego informacja w tym zakresie jest kluczowa (i czy 10 lat to okres samej spłaty czy spłaty i okres wykorzystania kredyt)

**Odpowiedź:**

Oferta na „Świadczenie usługi udzielenia i obsługi kredytu inwestycyjnego na sfinansowanie zadania pn. „Budowa nowej hali warsztatowo – magazynowej wraz z częścią socjalno - magazynową” w ogłoszeniu była na 15 lat. Banki jednak zaznaczyły, że max okres kredytowania wynosi 10 lat więc to w odpowiedzi zostało uwzględnione.

**Pytanie 57**

A gdzie rozliczyć okres od 07-2019 do 11-2019? – kolejne dodatkowe 5 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Jest to okres w którym realizujemy inwestycję, a więc całość kredytu nie jest jeszcze uruchomiona, a więc należy naliczyć odsetki od transz wypłaconych. Harmonogram wypłaty transz został zawarty w SIWZ.

**Pytanie 58**

Jest tu jakaś niespójność – nie wiadomo jaką ratę kapitałową ustalić.... W okresie od lipca do grudnia 2019 trzeba naliczyć odsetki, które będą zawierały się w ofercie.

**Odpowiedź:**

Sytuacja nie jest niespotykana na rynku usług finansowych. Trudno ustalać spłaty rat kapitałowych gdy pożyczka nie jest jeszcze w pełni uruchomiona. Wypłata ostatniej transzy pożyczki następuje w 29.11.2019 spłata rat kapitałowych od 12.2019. Okres od wypłaty 1 transzy do ostatniej to okres w którym należy naliczyć jedynie odsetki od wypłaconych kwot transz.

**Pytanie 59**

Zgodnie z przesłanym zapytaniem do SIWZ z dnia 05.06.2019r. znak DK.434.1230.2019.AW dot. postępowania: Świadczenie usługi udzielenia i obsługi kredytu inwestycyjnego na sfinansowanie zadania pn.: "Budowa nowej hali warsztatowo-magazynowej wraz z częścią socjalno-magazynową" oraz Państwa odpowiedzi z dnia 14.06.2019r. prosimy o doprecyzowanie które pytania/odpowiedzi dotyczą w/w przetargu. Zamieszczone przez Państwa odpowiedzi bez rozróżnienia, którego postępowania dotyczą nie pozwalają jednoznacznie przyporządkować wyjaśnień do konkretnego postępowania przetargowego.

**Odpowiedź:**

Pytania zadawane przez banki w większości przypadków zostały zadane łącznie do dwóch postępowań przetargowych.

**Pytanie 60**

Zgodnie z zapytaniem do SIWZ z dnia 05.06.2019r. Bank prosił o sprawozdanie F-01 za I kw. 2018r. - ponawiamy prośbę o udostępnienie sprawozdania wraz z informacją o kwocie spłaconych rat z tyt. kredytów i pożyczek długoterminowych oraz leasingu finansowego.

**Odpowiedź:**

Sprawozdanie F01 za I kw. 2018 – załącznik nr 11.

Harmonogramy spłat pożyczek już zostały sporządzone i zamieszczone w odpowiedziach na pytania.

**Pytanie 61**

Prosimy o informację jakie kredyty i na finansowanie czego zostały uwzględnione w przedłożonej prognozie finansowej w przepływach pieniężnych w 2019r. (11.798 tys. PLN).

**Odpowiedź:**

W planowanych na rok 2019 przepływach pieniężnych Spółka uwzględniła następujące kredyty/pożyczki:

- Kredyt/ pożyczka na stację doładowania samochodów
- Kredyt/ pożyczka na pojazd elektryczny dla utrzymania ruchu
- Kredyt/ pożyczka na zespół kogeneracyjny z zabudowie kontenerowej
- Kredyt/ pożyczka na zamiatarkę
- Kredyt/ pożyczka na śmieciarkę
- kredyt/ pożyczka na pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów
- kredyt/ pożyczka na budowę nawierzchni betonowej dla składowania odpadu
- kredyt/ pożyczka na modernizację i przebudowę pomieszczeń socjalno-biurowych

- kredyt/ pożyczka na budowę nowej hali warsztatowo- magazynowej wraz z częścią socjalną

#### **Pytanie 62**

Prosimy o przedłożenie założonego w prognozie finansowej na lata 2019-2029 harmonogramu spłat na poszczególne posiadane oraz wnioskowane kredyty i pożyczki.

#### **Odpowiedź:**

Kwoty spłat poszczególnych posiadanych przez Spółkę pożyczek/ kredytów zostały wyszczególnione w załączniku nr 10.

#### **Pytanie 63**

Prosimy o informację co wpłynie na wzrost przychodów ze sprzedaży w 2019r. w stosunku do wykonania 2018r. – wzrost o 11,5%.

#### **Odpowiedź:**

Głównym czynnikiem mającym wpływ na wzrost przychodów Spółki w roku 2019 ma wzrost stawki za przyjęcie i zagospodarowanie odpadów w Gminie Tychy.

#### **Pytanie 64**

Zgodnie z odpowiedzią do SIWZ z dnia 14.06.2019r. pytanie 10 - prosimy o udostępnienie planu rzeczowo-finansowego Spółki na rok 2019 oraz głównych założeń na kolejne lata prognozy.

#### **Odpowiedź:**

Informacje zawarte w planie rzeczowo finansowym są informacjami strategicznymi z punktu widzenia działalności Spółki dlatego też nie wyrażamy zgody na jego udostępnienie.

Główne założenia dla udostępnionej prognozy finansowej:

- w roku 2020 wzrost przychodów związanych ze wzrostem stawek za wywóz i zagospodarowanie odpadów
- dla całości kosztów założono stały wzrost kosztów o 1,7%

#### **Pytanie 65**

Prosimy o potwierdzenie, że po wyborze Generalnego Wykonawcy inwestycji umowa zostanie udostępniona bankowi.

#### **Odpowiedź:**

Tak. Umowa zostanie udostępniona bankowi.

#### **Pytanie 66**

Czy Zamawiający w okresie budowy dopuszcza cesję praw z polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych, jeśli tak - to nie będzie to stanowiło dodatkowego zabezpieczenia kredytu i nie spowoduje to przyznania 0 pkt w ocenie oferty.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza cesję praw z polisy ubezpieczeniowej. Cesja ta nie będzie stanowić dodatkowego zabezpieczenia kredytu.

#### **Pytanie 67**

W celu porównywalności ofert, prosimy o podanie harmonogramu spłat jaki należy przyjąć do wycieszenia ceny.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Rozdziałem I pkt 1h spłata kredytu następować ma w okresach miesięcznych od 08.2020r. Okres spłaty kredytu 10 lat (dotyczy tylko postępowania „Budowa nowej hali warsztatowo – magazynowej wraz z częścią socjalno -magazynową”)

**Pytanie 68**

Prosimy o informację czy umowy zawarte z Gminami wykazanymi w odpowiedzi z dnia 14.06.2019r. dot. wywozu odpadów zawarte są oraz będą zawierane na kolejne lata na zasadzie zleceń typu in-house, czy wykonawca wyłaniany jest/będzie w ramach przetargu. Prosimy także o uzupełnienie tego zestawienia o kwoty kontraktów na lata 2019r.- 2020r.

**Odpowiedź:**

Na dzień dzisiejszy Spółka nie posiada informacji na jakich zasadach Gminy będą zlecały usługę wywozu i zagospodarowania odpadów.

Kwoty kontraktów w całym okresie obowiązywania umowy:

Gmina Bieruń: 7.676.456,00zł.

Gmina Bojszowy: danych (zapisy w umownie nie wskazują kwoty kontraktu)

Gmina Chełm Śląski: 2.079.939,88

Gmina Imielin: 4.502.835,36

Gmina Kobiór: 1.626.240,00

Gmina Tychy: 53.217.756,00

Gmina Łęczyny: brak danych (zapisy w umownie nie wskazują kwoty kontraktu)

Gmina Wyry: brak danych (zapisy w umownie nie wskazują kwoty kontraktu)

Gmina Pszczyna: danych (zapisy w umownie nie wskazują kwoty kontraktu).

**Pytanie 69**

Odnosnie operatu szacunkowego prosimy o potwierdzenie, że operat szacunkowy będzie obejmował wyłącznie nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja (budowa nowej hali warsztatowo-magazynowej wraz z częścią socjalno-magazynową).

**Odpowiedź:**

Spółka na dzień dzisiejszy nie posiada operatu szacunkowego.

Z poważaniem

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.

Główny Specjalista ds. Inwestycji i Zamówień

  
Daria Palej