

**DECYZJA NR 48/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)

oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j.)

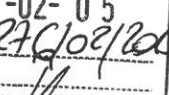
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 17 grudnia 2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.**  
43-100 Tychy, ul. Lokalna 11

obejmujące:

<b>MASTER – ODPADY I ENERGIA</b> Spółka z o.o.	
2019 -02- 05	
L.dz.	276/02/2018
Podpis	

inwestycję p.n.: „budowa budynku hali warsztatowo - magazynowej z częścią socjalno-administracyjną wraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką istniejących budynków, na parceli nr 605/24, położonej w Tychach przy ul. Lokalnej.

Autorzy projektu:

Część architektoniczna:

mgr inż. arch. Robert Skitek - upr. bud. nr 60/03/SLOKK/II w specjalności architektonicznej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr weryfikacyjnym SL-0984-B37F-7AFC-D48A--7327 potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL-0984

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Jamroz - upr. bud. nr 25/SLOKK/2017 w specjalności architektonicznej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr weryfikacyjnym SL-1853-498Y-1Y28-Y4BY-3F4F potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL-1853

Część konstrukcyjna:

mgr inż. Piotr Weszke - upr. bud. nr SLK/5782/PWBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-AI5-8HN-8VG, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SLK/BO/9180/15

Sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Zieliński - upr. bud. nr SLK/5654/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-7FF-DL9-UEW, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/BO/2530/01

Część instalacyjna (wod.-kan., C.O. wentylacja, klimatyzacja):

mgr inż. Tomasz Cejny - upr. bud. nr SLK/4301/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-UGX-E98-Z33, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/IS/7813/12

Sprawdzający:

mgr inż. Damian Siwek - upr. bud. nr SLK/5487/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-E86-LLS-EM5, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/IS/8820/14

Część elektryczna:

mgr inż. Marcin Mikołajczyk - upr. bud. nr SLK/0312/PWOE/03 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-C21-CAY-HQN, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/EI/1474/03

Sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Kiedos - upr. bud. nr SLK/1066/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-PAU-WFS-V58, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/IE/3993/06

Część drogowa:

inż. Jarosław Saternus - upr. bud. nr SLK/3039/PWOD/10 w specjalności drogowej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-VLH-56I-2CF, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/BD/6782/10

Sprawdzający:

inż. Tomasz Skrabaka - upr. bud. nr SLK/7186/PWBD/17 w specjalności drogowej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-VLH-56I-2CF, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SL/BD/6782/10



z zachowaniem następujących warunków: <sup>3)</sup>

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia:- art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem - art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);
- obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);
- do robót budowlanych można przystąpić jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);
- istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);

### **UZASADNIENIE**

W dniu 17 grudnia 2018 r., wpłynął do tut. organu wniosek MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Lokalnej 11 w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji p.n.: budowa budynku hali warsztatowo - magazynowej z częścią socjalno-administracyjną wraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką istniejących budynków, na parceli nr 605/24, położonej w Tychach przy ul. Lokalnej.

Stosownie do art. 61 § 4 Kpa strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 27 grudnia 2018 r. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy zatwierdzonego Uchwałą nr 0150/XVII/373/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 67 poz. 1526 z dnia 14 kwietnia 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej. Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie oznaczonym symbolem **3 PB** – teren działalności gospodarczej, gdzie ustalono przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a. produkcja i wytwórczość wraz obiektami towarzyszącymi (...);
  - b. bazy transportowe, składy;
  - c. usługi o charakterze rzemieślniczym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a. gospodarka osadowa i biogazowa,
  - b. handel hurtowy,
  - c. drogi wewnętrzne,
  - d. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych.

Rozwiązanie projektowe zostało zaopiniowane przez:

- Rzecznawcę ds. sanitarno – higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – opinia bez zastrzeżeń nr 2/12/18 z dnia 14 grudnia 2018 r.
- Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – opinia bez uwag z dnia 12 grudnia 2018 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. parcela nr **605/24**; obręb: **Urbanowice** (działka inwestycyjna),
2. parcela nr **379/24**; obręb: **Urbanowice** (obszar oddziaływania),
3. parcela nr **377/24**; obręb: **Urbanowice** (obszar oddziaływania),
4. parcela nr **606/24**; obręb: **Urbanowice** (obszar oddziaływania).



Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył:

- projekt budowlany – 4 egz.;
- oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 17 grudnia 2018 r.;
- pismo Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Tychy z dnia 8 stycznia 2019 r., o znaku: IKO.7012.1.2019.MC.;
- pismo Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z dnia 15 stycznia 2019 r., o znaku: DDA-14/2/00085/19/APE;
- decyzję Prezydenta Miasta Tychy w sprawie usunięcia drzew z dnia 21 grudnia 2018 r., o znaku: IKO.6131.449.2018.KM

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a także prawo do zrzeczenia się odwołania, które skutkuje uzyskaniem przymiotu ostateczności niniejszej decyzji.**

Oplata skarbową: 658,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) w tym:  
 za zatwierdzenie projektu – 47,00 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych 00/100),  
 za wydania pozwolenia na budowę – 539,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100,  
 za pozwolenie na rozbiórkę – 2 x 36,00 zł = 72,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa złote 00/100)

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz z „wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 t.j.) – część I poz. 10 oraz część III poz.9 ust. 1 lit. a); poz. 11



z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Dariusz Ferenc*  
 NACZELNIK  
 Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. – 43-100 Tychy, ul. Lokalna 11, (projekt budowlany – 2 egz.)
2. Pan Edmund Szkoła - Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa „Kesz” s.c.
3. Pan Zygmunt Klimsiak - Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa „Kesz” s.c.
4. GWB a/a (projekt budowlany – 1 egz.)

Do wiadomości:

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 42 (projekt budowlany – 1 egz.)
6. GWG w/m
7. DKP w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 t.j.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 t.j.).<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.