

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu..... r. w Tychach

pomiędzy:

MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o., z siedzibą w Tychach, 43-100 Tychy, ul. Lokalna 11, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000078561, NIP: 646-23-47-267, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 8 840 000,00 zł,

zwanym w dalszej części **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Mieczysław Podmokły – Prezes Zarządu

2. Jan Wistuba – Wiceprezes Zarządu

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** w imieniu którego występuje:

1.....

W rezultacie przeprowadzonego postępowania wyboru ofert dla zamówienia nie objętego ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), zgodnie z art. 4. pkt 8 (numer sprawy:/03/2016), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi, polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pod nazwą – „Rozwój Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach w zakresie dodatkowych możliwości przerobowych” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zapytania ofertowego oraz postanowieniami załącznika nr 6 do zapytania ofertowego, tj. szczegółowego opisu zamówienia w projekcie koncepcyjnym, które stanowi integralną część umowy oraz uszczegółowień z Zamawiającym. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

a) zakres prac projektowych:

- Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla powyższych etapów w zakresie wymaganych branż.
- Wykonanie dokumentacji geologicznej w niezbędnym zakresie.
- Uzyskanie decyzji środowiskowej na podstawie karty przedsięwzięcia i raportu oddziaływania na środowisko.
- Wykonanie mapy do celów projektowych.
- Wykonanie wymaganych uzgodnień branżowych na etapie projektowania.



MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Mieczysław Podmokły

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych
dr Jan Wistuba

- Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami ds. wymagań higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP i ergonomii.
 - Uzyskanie wszystkich innych wymaganych do wydania pozwolenia na budowę: decyzji, warunków, odstępstw itp.
 - Poniesienie opłat z tytułu uzyskania wszelkich wymaganych do załączenia do dokumentacji projektowej załączników np. wypisów z rejestru gruntów i innych.
 - Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
 - Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - Sporządzenie kosztorysów inwestorskich inwestycji.
- b) pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania określonego w ust. 1 powyżej, w trakcie prowadzonych robót budowlanych, aż do ich zakończenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. Zmianami).
2. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty.
 3. Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna obejmuje pełny zakres przedmiotowy uwzględniony w zamówieniu, a także jest zgodna z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.
 4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem planowanej inwestycji oraz jego otoczeniem tj. Międzygminnym Zakładem Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach przy ul. Lokalnej 11.
 5. Projekt budowlany sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2013 r. poz 1409, z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz. 462 z późn. zm.) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz powinien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z w/w ustawą.

§2

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt a) na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy w wysokości:

Wynagrodzenie netto: zł

(słownie: złotych)

Podatek VAT zł

Wynagrodzenie brutto: zł

(słownie: złotych)

2. Za pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy strony ustalają wynagrodzenie za osobopobyt przedstawiciela Wykonawcy w wysokości:

Wynagrodzenie netto: zł za osobopobyt

(słownie: zł za osobopobyt)

Podatek VAT: zł za osobopobyt

(słownie: zł za osobopobyt)

Wynagrodzenie brutto: zł za osobopobyt

(słownie: zł za osobopobyt)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezmiennie podczas realizacji całości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i § 4 ust. 6 i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. Strony dopuszczają zmianę umownych wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1, szczególnie w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku konieczności wprowadzania zmian będących skutkiem zmian przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy;
 - b) w przypadku ograniczenia lub zmiany zakresu rzeczowego umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. W przypadku zmian zakresu umowy, konieczności sporządzenia opracowań/dokumentacji innych niż wymienione w niniejszym dokumencie, a niezbędnych dla realizacji zamówienia na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony dopuszczają następujące zasady wyceny tj. proporcjonalne obniżenie lub zwiększenie wartości umowy lub kwot podanych w ofercie Wykonawcy w stosunku do zakresu objętego przedmiotem umowy:
 - a) w oparciu o ilość jednostek nakładu pracy (j.n.p.), ustalonej przez Izbę Projektowania Budowlanego przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich dokonywanych na podstawie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych. Wykonawca przedłoży zestawienie j.n.p oraz cenę j.n.p. celem weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia w zakresie j.n.p Strony spotkają się zgodnie z § 11 celem wypracowania wspólnego stanowiska. W przypadku porozumienia między stronami wartość zmiany zostanie ustalona za pomocą stawki ustalonej w umowie;
 - b) w oparciu o ogólnodostępne wskaźniki cenowe występujące w obowiązujących przepisach oraz publikacjach Sekocenbudu lub Bistypu, lub innych publikacjach związanych z budownictwem i inwestycjami. Wykonawca przedłoży ofertę celem weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia w zakresie oferty Strony spotkają się zgodnie z § 11 celem wypracowania wspólnego stanowiska.
 - c) w oparciu o ofertę Wykonawcy. W takiej sytuacji Strony przeprowadzą negocjacje celem ostatecznego ustalenia wartości zmiany;
 - d) łączone kombinacje ppkt a-d.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru zasady wyceny określonej w ust. 5 przy danej zmianie wartości.
7. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 jest stała i niezmienna przez cały okres realizacji w tym zakresie przedmiotu umowy.

§3

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im zadań i czynności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 a) Umowy, w terminie do **180 dni** licząc od daty zawarcia Umowy. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca sporządzi dokumentację projektowo-kosztorysową oraz pozostałą dokumentację, która została szczegółowo opisana w §1 ust. 1 pkt a) oraz opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji do decyzji środowiskowej (1 faza projektu), wymienionej w §1 ust. 1 pkt a), która została szczegółowo opisana w pkt. 11 opisu przedmiotu zamówienia w specyfikacji do zapytania ofertowego, w terminie 60 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia Projektu budowlanego w wersji roboczej (2 faza projektu), w terminie do 80 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkich pozostałych dokumentów w wersji roboczej (4 faza projektu), w terminie do 60 dni od daty zatwierdzenia Projektu budowlanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
6. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminów umownych określonych w ust. 2 - 5, pod warunkiem podpisania przez obie Strony aneksu do umowy, w sytuacji, gdy dotrzymanie pierwotnego terminu nie jest możliwe z przyczyn, których nie dało się przewidzieć w dniu podpisywania umowy, niezależnych od obu Stron, a w szczególności takich jak:
 - a) Opóźnienie w uzyskiwaniu uzgodnień i decyzji osób trzecich oraz organów administracji, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) zwłoki ze strony Zamawiającego w: weryfikacji i zatwierdzeniu któregośkolwiek etapu realizacji umowy lub przekazaniu Wykonawcy oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane;
 - c) sytuacjach, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy.
7. Dowodem wykonania danego etapu pracy jest protokół zdawczo - odbiorczy, w którym Wykonawca oprócz wyszczególnienia odebranych części dokumentacji, składających się na przedmiot umowy, złoży oświadczenie, iż praca została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i została wydana w stanie pełnym.
8. Wykonawca w przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu całości autorskich praw majątkowych do wyżej wymienionej dokumentacji na Zamawiającego, zgodnie z §7 umowy, nie później niż w terminie 7 dni, licząc od dnia zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych, zgodnie z § 7 umowy, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
9. Miejscem odbioru prac przez Zamawiającego jest siedziba Zamawiającego.
10. Zamawiający przedłoży celem uzgodnienia, a Wykonawca zweryfikuje ostateczną wersję Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiaru Robót, jakie zostaną załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane planowane do realizacji zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. Nie wniesienie uwag przez Wykonawcę do w/w dokumentów, w terminie do 14 dni od daty przekazania ich Wykonawcy, uznaje się za uzgodnienie bez uwag.
11. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni od daty otrzymania pytań uczestników postępowania przetargowego na roboty budowlane, udzielić wyjaśnień, uzupełnień, usunięcia wad opracowanej dokumentacji, podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. W przypadkach wymagających sporządzenia rysunków zamiennych lub zestawień, termin zostaje rozszerzony do 5 dni. Postanowienia ust. 7 i ust. 8 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi, o której mowa w §1 ust. 1 pkt b) do dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu zrealizowanego w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy.
13. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, upoważni Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie koniecznym do uzyskania wszelkich zgód i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
14. Wykonawca w całym okresie realizacji umowy oraz okresie rękojmi za wady, określonym w § 6 ust. 1, obowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy do

- kwoty stanowiącej co najmniej wartość brutto wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 1 i ust. 2.
15. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy i opłacenie składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, zgodnej z postanowieniami ust. 16.
 16. Każdy dokument przedkładany przez Wykonawcę Zamawiającemu celem weryfikacji i zatwierdzenia będzie weryfikowany przez Zamawiającego w terminach i na zasadach określonych pkt 4 opisu przedmiotu zamówienia w specyfikacji do zapytania ofertowego.
 17. Pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego danego dokumentu jest podstawą dla Wykonawcy do dalszych czynności związanych z realizacją umowy, dla których te zatwierdzenia były niezbędne. Zatwierdzenie z uwagami oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia uwag przekazanych w zatwierdzeniu tzn. ma obowiązek:
 - a) uwzględnić je w zatwierdzanym dokumencie, jeżeli jest to niezbędne do przedłożenia tego dokumentu do podmiotu trzeciego i/lub;
 - b) uwzględnić je w następnych dokumentach wynikających z zatwierdzenia tego dokumentu.
 18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieuwzględnienie uwag zawartych w Zatwierdzeniu, wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, a o ile będzie to konieczne wezwie Wykonawcę do usunięcia wad wynikających z nieuwzględnienia uwag.
 19. Protokół odbioru przekazania całości dokumentacji rozliczający całość umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt a), w którym Wykonawca oprócz wyszczególnienia odebranych części dokumentacji, składających się na przedmiot umowy, złoży oświadczenie, iż praca została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i została wydana w stanie pełnym, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego bez uwag.
 20. W przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego Projektów budowlanych, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego zatwierdzenia, przekaże w ilościach i w formie przewidzianych w pkt. 11 opisu przedmiotu zamówienia w specyfikacji do zapytania ofertowego, egzemplarze dokumentacji Zamawiającemu.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT według następującego harmonogramu, w wysokości:
 - a) 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 1 po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji do decyzji środowiskowej, o której mowa w §3 ust. 3 umowy,
 - b) 40% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 1 po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Projektu budowlanego określonego w §3 ust. 4 umowy,
 - c) 50% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 1 po zatwierdzeniu przez Zamawiającego całości dokumentacji objętej zakresem określonym w § 1 ust. 1 pkt a), podpisaniem przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 19 oraz uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę uzyskanej w oparciu o przygotowaną na podstawie niniejszej umowy dokumentację projektową;
3. Podstawą do wystawienia faktury za usługę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt b), jest zestawienie wykonania prac nadzoru autorskiego, składane Zamawiającemu przez Wykonawcę, wraz z potwierdzeniami pobytu dokonanymi przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.



4. Faktury VAT, o których mowa w ust. 3 będą przedkładane przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc, do dnia 5 kolejnego miesiąca trwania współpracy, a ich przedmiotem będą usługi wykonane w miesiącu poprzednim obowiązywania umowy. Zapłata za te faktury nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT, wg harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, będzie:
 - a) dla ust. 2 pkt. a) i b) pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego danej części dokumentacji;
 - b) dla ust. 2 pkt c) uprzednie dokonanie przez Zamawiającego odbioru od Wykonawcy całości dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt a), bez zastrzeżeń, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 19, podpisanego przez obie Strony oraz kopia ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanej w oparciu o przygotowaną na podstawie niniejszej umowy dokumentację projektową.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony od kwoty netto w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji z winy Zamawiającego lub z przyczyn niezawinionych przez którąkolwiek ze Stron, wysokość wynagrodzenia za wykonaną w sposób należyty przez Wykonawcę pracę Strony ustala proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy, na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień odstąpienia.
8. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji dotyczącej przejścia lub odmowy przejścia dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, według stanu na dzień odstąpienia. W razie decyzji Zamawiającego o przejściu dokumentacji od Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia za wykonaną w sposób należyty przez Wykonawcę pracę, Strony ustala proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający ma też prawo do zwrotu niezatwierdzonej dokumentacji Wykonawcy i nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za nie przejętą całość lub część dokumentacji. W razie przejścia dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, o której mowa powyżej, na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji.
9. Faktury należy dostarczać na adres Zamawiającego: Master – Odpady i Energia Sp. z o.o. ul.Lokalna 11, 43-100 Tychy.
10. W sytuacji, gdy Zamawiający z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji nie uzyska pozwolenia na budowę lub innej decyzji niezbędnej do realizacji niniejszej umowy, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia przyczyn uniemożliwiających uzyskanie danej decyzji i bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu dla ich usunięcia. W przypadku odstąpienia od umowy wpłacone przez Zamawiającego kwoty określone w ust.2 lit. a) i b) podlegają zwrotowi Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, a Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy.
11. W sytuacji, gdy Wykonawca nie realizuje umowy w terminach określonych w § 3 ust. 2-5 umowy, a przekroczenie danego terminu jest dłuższe niż 28 dni, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy celem usunięcia przyczyn opóźnienia i wyznaczeniu dodatkowego terminu realizacji obowiązków umownych, będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez konieczności skierowania dodatkowego wezwania do wykonania umowy. Zamawiający będzie

uprawniony do naliczenia w takiej sytuacji kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§5

KARY UMOWNE

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt a), przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania Umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy i żądać zapłaty naliczonych uprzednio kar umownych, o których mowa w ust. 1 wraz z karami umownymi, o których mowa w ust. 8, bądź zażądać wykonania umowy, naliczając kary umowne za opóźnienie, wskazane w ust. 1, wraz z możliwością dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość naliczonych kar umownych.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji zobowiązań związanych z usuwaniem wad dokumentacji projektowej, Zamawiający po wyznaczeniu Wykonawcy terminu do usunięcia tych wad, nie krótszego niż 5 dni roboczych, może żądać od Wykonawcy wykonania Umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego powyżej wyznaczonego celem usunięcia wad, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, bądź zlecić wykonanie czynności osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, zachowując uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w niniejszym ustępie.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust 3-5, w stosunku do terminów tam wymienionych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania Umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Kary umowne określone w ust. 1 i 4 podlegają sumowaniu w razie zaistnienia przesłanek uzasadniających ich naliczenie przez Zamawiającego.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2 i § 3 ust. 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przybyciu Projektanta będącego przedstawicielem Wykonawcy na budowę lub poza teren budowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, mimo skutecznego wezwania - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w wezwaniu, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w udzieleniu wyjaśnień lub w wykonywaniu uzupełnienia lub korekty projektu z przyczyn innych niż wymienione w ust. 3, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego przez Stronę, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 6 wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 8, bądź zażądać wykonania umowy, naliczając kary umowne za opóźnienie, wskazane w ust. 6.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn powstałych z winy umyślnej Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych, zastrzeżonych powyżej.

§6

RĘKOJMIA I GWARANCJA ZA PRACE PROJEKTOWE

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt a) i b) wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonych dokumentacjach, w terminie do 5 dni roboczych lub innym uzgodnionym między Stronami terminie (w przypadkach skomplikowanych) nie dłuższym niż 14 dni , licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie, faksem lub mailowo.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, wyłącznie jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonywania prac wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził pisemnie Zamawiającego o przewidywanych skutkach ich zastosowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad na okres **48 miesięcy** - od daty odbioru kompletu dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w §3 ust 19.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, tj.:
 - a) w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w całym okresie wykonywania robót budowlanych.
 - b) po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych - do końca okresu gwarancji, określonego ust. 5.
7. Usunięcie wad powinno być:
 - a) potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez projektanta sprawującego nadzór autorski, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,
 - b) stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron, jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.

§7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, stanowiących przedmiot umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - b) w zakresie używania i korzystania,
 - c) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian i modyfikacji utworu,

- d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym do przekazywania utworów za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet - w dowolnym standardzie, systemie i formacie,
 - g) prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych podczas realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
 3. Ustęp 1. i 2. stosuje się odpowiednio w sytuacjach, o których mowa w § 4 ust. 7 i 8 w zakresie dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do projektów przekazanych na podstawie niniejszej umowy polegających na blokowaniu możliwości wprowadzania zmian do projektów.

§8

NADZÓR AUTORSKI

1. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt b), obejmować będzie obowiązki Wykonawcy polegające w szczególności na:
 - a) Stwierdzaniu w toku wykonywania robot budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją;
 - b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań;
 - c) uzgadnianiu możliwości i sposobu wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego;
 - d) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji;
 - e) wprowadzaniu niezbędnych zmian, poprawek i uzupełnień w opracowanej przez siebie dokumentacji, które nastąpiły na skutek okoliczności za które on odpowiada jako Projektant a wynikających z błędów, nieścisłości i braków, przy czym te usługi świadczone będą bez dodatkowego wynagrodzenia, gdyż zawarte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - f) w wypadku konieczności wykonania uzupełnień do dokumentacji, lub naniesienia w niej zmian z przyczyn, za które Wykonawca jako Projektant nie ponosi odpowiedzialności, przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie;
 - g) ocenie, czy wprowadzone zmiany są istotne.
2. Wykonawca oprócz obowiązków określonych w ust. 1, w ramach objętego zakresem przedmiotowym umowy nadzoru autorskiego, powinien:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego wizytować teren budowy;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego brać udział w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy lub po za nim;
 - c) na każde żądanie Zamawiającego brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy (odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających i odbiorze końcowym);

- d) na każde żądanie Zamawiającego reprezentować Zamawiającego na terenie budowy w kontaktach z osobami trzecimi w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych;
- e) na każde żądanie uczestniczyć w montażu, rozruchu według potrzeb Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane jest uprawniony w trakcie pobytu na budowie do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji, a także do żądania poprzez wpis do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją.
4. W przypadku, gdy Przedstawiciel Wykonawcy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane uchyla się od pełnienia nadzoru autorskiego lub wykonuje go niedbale, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zapewnić pełnienie funkcji nadzoru autorskiego przez innego Projektanta posiadającego wymagane uprawnienia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty i oświadczenie nowego Projektanta, o których mowa w art. 44 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.
5. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od pełnienia nadzoru autorskiego lub wykonuje go niedbale, powodując szkody w postaci opóźnień i wzrostu wartości robót budowlanych Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia umowy w zakresie określonym w niniejszym paragrafie i powierzenia obowiązków nadzoru autorskiego innemu podmiotowi/innym podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia budowlane, lub powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi/innym podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia budowlane, na koszt Wykonawcy.
6. Przez osobopobyt, o którym mowa w § 2 ust. 2 Strony zgodnie rozumieją:
- a) każdy pobyt projektanta na terenie budowy w jednym dniu, na wezwanie Zamawiającego, niezależnie od czasu jego trwania zgodnie z ust. 2;
- b) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Zamawiającego, Wykonawcy, dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia itp., a udział Projektanta traktuje się na równi z pobytem na budowie.
7. Zamawiający zobowiązany jest wzywać Wykonawcę do pełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 minimum z trzydniowym wyprzedzeniem.
8. Termin realizacji umowy w zakresie nadzoru autorskiego mija w 21 dniu od daty złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub z dniem, w którym decyzja pozwolenia na użytkowanie dla całości robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy stanie się ostateczna.

§9

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest tel. 32 7070, e-mail: oraz tel. 32 7070, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu z Zamawiającym w ramach niniejszej umowy jesttele-mail
3. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
4. W przypadku zmiany osoby Przedstawiciela Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszej umowy przez osoby wymienione w załączniku do oferty Wykonawcy Wykaz Osób.

6. Wykonawca ma prawo wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę osoby wymienionej w wykazie osób pod warunkiem, iż proponowana osoba będzie posiadała uprawnienia budowlane równoważne do uprawnień zastępowanej osoby i doświadczenie co najmniej takie, jakie zostało określone w zapytaniu ofertowym.
7. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osoby przedkłada dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i/lub doświadczenie proponowanej osoby.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 6 nie wymaga zmiany Umowy.

§10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców oraz innych podmiotów.
2. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cechę wierzytelności na rzecz Podwykonawcy lub potwierdzenie uregulowania wynagrodzenia Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę usług, niezapłaconych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
5. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca zamieści zapis o przeniesieniu na Zamawiającego majątkowych praw autorskich zgodnie z zapisami § 7.
6. Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego przedstawić wyciąg z umowy z Podwykonawcą. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu wobec treści umowy z Podwykonawcą i wnioskować o wprowadzenie w niej zmian lub uzupełnień, pod rygorem niedopuszczenia do realizacji umowy przez Podwykonawcę.
7. W przypadku zmiany Podwykonawcy, wprowadzenia dalszego Podwykonawcy, Wykonawca/Podwykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. § 9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

§11

USTALENIA

1. W przypadku wątpliwości, co do zakresu realizacji umowy, konieczności wprowadzenia zmian oraz każdej innej sytuacji mogącej wpłynąć na wartość, termin i jakość realizowanej umowy każda ze stron ma prawo wystąpić do drugiej strony w sprawie dokonania ustaleń w w/w zakresie. Ustalenie musi mieć formę pisemną. Ustalenie można dokonać korespondencyjnie lub podczas spotkania w siedzibie Zamawiającego. Strony zobowiązane są do wypracowania wspólnego stanowiska, a przypadku braku porozumienia Zamawiający ma prawo:
 - a) o ile jest to prawnie i technicznie możliwe, do wyłączenia danego zakresu/aspektu/sprawy z umowy i zlecenia go innemu podmiotowi, w takiej sytuacji w przypadku braku porozumienia uregulowanie i wartość (zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 5) ustali Zamawiający i przekaze Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wykonawca jest zobowiązany współpracować z innym podmiotem w zakresie realizacji niniejszej umowy, przy czym Wykonawca ma wszelkie prawa wynikające z konieczności uzgodnień ze stroną trzecią;
 - b) po spisaniu protokołu rozbieżności Zamawiający prześle postanowienie regulujące daną sprawę i o ile to konieczne zmianę wartości zgodnie z zasadami określonymi w §2 ust. 5 wraz z uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z w/w postanowieniem.



2. Postawienia ustępu 1 nie ograniczają prawa Stron w zakresie dochodzenia swych roszczeń w Sądzie, lecz w przypadku odmowy przez Wykonawcę respektowania postanowień ustępu 1 Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia opisanymi w Umowie i odrębnych dokumentach i nie wnosi do nich uwag, a także stwierdza iż zamówienie jest możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami Umowy oraz pozostałych dokumentów przedłożonych Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego Podwykonawców) realizujący zadania umowne są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wymaganych do realizacji powierzonych zadań i czynności.
4. Wykonawca, po przekazaniu informacji przez Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust 1 pkt a) zobowiązany jest dostarczyć listę pracowników (w tym również pracowników Podwykonawcy) wyznaczonych do realizacji czynności umownych w zakresie wymaganych dla realizacji usługi nadzoru autorskiego świadczonego na terenie budowy, zgodnie ze wzorem formularza przekazany przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić listę w przypadku skierowania do realizacji obowiązków, o których mowa powyżej innych osób.
5. Należności i zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem zbycia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
7. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej - na dzień odstąpienia od umowy części przedmiotu umowy. Kary określone w § 5 ust. 9 umowy nie mają zastosowania.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
11. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgodnej woli obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
12. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
13. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia wraz z uzasadnieniem do Zamawiającego.
14. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
15. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
16. Zamawiający oprócz sytuacji przewidzianych w umowie dopuszcza zmianę umowy w następujących sytuacjach:

- a) wprowadzenia zmian nieistotnych do umowy;
 - b) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących;
 - c) wystąpienia sytuacji, która ma wpływ na jakość i/lub termin realizacji umowy w tym w szczególności:
 - sytuacji związanych z postępowaniem technicznym i/lub,
 - zmian technologicznych służących zmniejszeniu kosztów inwestycyjnych i/lub eksploatacyjnych obiektów i instalacji projektowanych w ramach niniejszej umowy i/lub,
 - zwiększeniu bezpieczeństwa projektowanych obiektów i instalacji i/lub,
 - podniesieniu wydajności projektowanych instalacji.
 - d) rezygnacji na każdym etapie przez Zamawiającego z całości lub części przedmiotu zamówienia;
 - e) wystąpienia siły wyższej w tym w szczególności następujące zdarzenia: działania wojenne, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową, klęski żywiołowe spowodowane przez: huragany, powodzie, pożary, strajki inne zdarzenia.
17. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
18. Niewykonalność oraz nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie ma wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień zostanie uznane za nieważne (w szczególności ze względu na sprzeczność z obowiązującymi normami prawnymi), Strony zobowiązane są do przeprowadzenia konsultacji oraz uzgodnienia prawnie dopuszczalnego zapisu odpowiadającego zgodnej woli Stron umowy. W razie braku porozumienia w miejsce nieważnych postanowień umownych wchodzi powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
19. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

